

Objektkurzbeschreibung

Aktenzeichen:

5 K 15/23



Objekt:

Mehrfamilienhaus

mit vier (genehmigten) **Wohnungen** sowie zwei (ungenehmigten) Wohnungen
voll unterkellert, zweigeschossig, ausgebautes Dachgeschoss, Spitzbodengeschoss

Lage:

38524 Sassenburg OT Grußendorf, Stüder Straße 35

Baujahr:

1991 / 1991

Grundstück:

Flurstück 11/30: 927 m²

Wohnflächen:

Wohnung Nr. 1 (EG links): **99,90 m²**

Wohnung Nr. 2 (EG rechts): **99,90 m²**

Wohnung Nr. 3 (OG links): **99,90 m²**

Wohnung Nr. 4 (OG rechts): **99,90 m²**

Wohnung Nr. 5 (DG links): **69,80 m²**

Wohnung Nr. 6 (DG rechts): **71,70 m²**

Die beiden (ungenehmigten) **Wohnungen Nr. 5 & Nr. 6** bleiben unberücksichtigt!

Verkehrswert:

535.000,00 € zum Wertermittlungstichtag **08.02.2024**