

Objektkurzbeschreibung

Aktenzeichen: **5 K 15/23**



Objekt: **Mehrfamilienhaus**
mit vier (genehmigten) Wohnungen sowie zwei (ungenehmigten) Wohnungen
voll unterkellert, zweigeschossig, ausgebautes Dachgeschoss, Spitzbodengeschoss

Lage: **38524 Sassenburg OT Grußendorf, Stüder Straße 35**

Baujahr: **1991 / 1991**

Grundstück: **Flurstück 11/30: 927 m²**

Wohnflächen: **Wohnung Nr. 1 (EG links): 99,90 m²**
Wohnung Nr. 2 (EG rechts): 99,90 m²
Wohnung Nr. 3 (OG links): 99,90 m²
Wohnung Nr. 4 (OG rechts): 99,90 m²

Wohnung Nr. 5 (DG links): 69,80 m²
Wohnung Nr. 6 (DG rechts): 71,70 m²
Die beiden (ungenehmigten) Wohnungen Nr. 5 & Nr. 6 bleiben unberücksichtigt!

Verkehrswert: **535.000,00 €** zum Wertermittlungsstichtag **08.02.2024**