

Thomas Ehling, Dipl.-Ing. Architekt

Von der IHK Hannover ö.b.u.v. Sachverständiger
für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Neustettiner Str. 3
37586 Dassel
Tel.: 05564 - 91 97 97
Fax: 05564 - 91 97 98
e-mail: architekt.ehling@web.de

WG22-2484P – Exposé

KSN: 1520-41155081



Wohnungs- und Teileigentum Nr. 3:
Wantageweg 6
38723 Seesen

Verkehrswert:

106.000,-- €

Wohnungs- und Teileigentumsgrundbuch von Seesen Blatt 6234
267/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage*	Größe in m ²
1	Seesen	9	96/27	Gebäude- und Freifläche, Orgelspiel, Wantageweg 6	641

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung
im 1. Obergeschoß mit Abstellraum im Keller und
Spitzboden nebst Pkw-Abstellplatz Nr. 3 des Auf-
teilungsplanes.

Es bestehen Sondernutzungsrechte.

Das Miteigentum ist durch die mit den anderen Miteigentumsanteilen verbundenen Sondereigentumsrechte beschränkt. Die Miteigentumsanteile sind eingetragen in Blatt 6232 bis 6235.

- Lage des Grundstücks: - ca. 200 m zu öffentlichen Verkehrsmitteln
 - nordwestlich vom Zentrum von Seesen
 - Mittelgrundstück
 - Grundstücksausrichtung in Nordost – Südwest Richtung
- Art der Gebäude: - eingeschossiges Dreifamilienhaus,
 unterkellert, Dachgeschoss voll ausgebaut
 - Garage
- Nutzung: Wohnen
- Baujahr: 1994

Wohnungs-/Teileigentum Nr. 3:

- Lage der Wohnung: Dachgeschoss,
 Nr. 3 im Aufteilungsplan
- Zugang: Eingang - Westseite
- Zuschnitt: abgeschlossene 3 Zimmer-Wohnung, Küche,
 Bad, Diele, Loggia
- Grundriss: Standard
- Raumhöhen: normal
- Belichtung: ausreichend
- Wohnwert: mittel
- Wohnungsgröße: 86,15 m²
- Sonstiges: Kellerraum Nr. 3, Pkw-Stellplatz Nr. 3

Ausbau/Ausstattung: Wohnungs-/Teileigentum Nr. 3

Wandflächen:	Tapete, Rauhfaser, Fliesen
Deckenflächen:	Vertäfelung, Rauhfaser
Fußböden:	Laminat, Fliesen, Teppich
Fenster:	- Kunststofffenster – isolierverglast - Rollläden - Dachflächenfenster
Türen:	furnierte Holztüren mit Futter und Bekleidung, z. T. Glasausschnitt
Treppe:	Einschubtreppe
Küche:	Einbauküche
Heizung:	Plattenheizkörper, Handtuchradiator
Warmwasser:	zentral
Sanitäranlagen:	Bad: Waschbecken, WC, Badewanne, Dusche Sanitärobjekte in Weiß, Wände gefliest/tapeziert, Boden gefliest Sanitärobjekt in Standardausführung
Elektroanlage:	Standardausführung
Baulicher Zustand:	- „geringer“ Instandhaltungsstau - „normaler“ baualtersgemäßer baulicher Zustand
Auftraggeberin:	Kreis-Sparkasse Northeim Am Münster 29 37154 Northeim
Zweck:	Zwangsversteigerung
Bewertungsstichtag:	15.11.2022

Bei einer Zwangsversteigerung kann das vollständige Gutachten beim
Amtsgericht eingesehen werden.