

Objektkurzbeschreibung

Aktenzeichen: **5 K 14/23**



Nur außergebäudliche Besichtigung! Eine innergebäudliche Inaugenscheinnahme der Gebäude & Aufbauten konnte nicht durchgeführt werden! Das Gutachten wurde nach „äußerem Eindruck“ und (Bau-)Aktenlage erstellt.

Objekt:

A. Wohnhaus;

*nicht unterkellert, eingeschossig (EG),
wahrscheinlich teilausgebautes Dachgeschoss,
begehbares Spitzbodengeschoss, einseitig angebaut*

B. Wohnhausanbau;

*nicht unterkellert, zweigeschossig (EG/OG),
flaches Spitzbodengeschoss, einseitig angebaut*

Garagengebäude

Lage:

29396 Schönewörde, Lindenstraße 11

Baujahr:

1920 / 1955

Grundstücksgröße:

Flurstück 219/16: 1.225 m²

Wohnfläche:

~ 218,40 m² (EG & OG/DG)

Verkehrswert:

136.000,00 € zum Wertermittlungsstichtag 27.10.2023