

OBJEKTBLATT

Aktenzeichen	5 K 11/22
Objekt	Unbebauter Grundstücksstreifen
Derzeitige Nutzung	Wiese
Lage	Das Bewertungsobjekt befindet sich in Ortsrandlage, ca. 2,5 km östlich des eigentlichen Stadtkerns von Seesen. Östlich und westlich schließt Wohnbebauung (Einfamilienhäuser) an, auf der anderen Straßenseite befindet sich der Kurpark. Südlich grenzt eine Wiese an, dahinter sind ausgedehnte Waldflächen vorhanden.
Zuwegung	Das Grundstück ist verkehrstechnisch erschlossen. Die Zuwegung des Grundstücks erfolgt direkt von der öffentlichen Straße (Lautenthaler Straße) aus.
Sonstiges	Das Grundstück bzw. ein Teil der Fläche stellt im Grunde genommen die notwendige Verbindung des rückwärtigen Baulandgrundstücks Flurstück 14/22 mit einem öffentlichen Weg - hier die Lautenthaler Straße - dar.
Grundstück	
Lage	38723 Seesen, Lautenthaler Straße 70H
Grundbuchbezeichnung	Flur: 17 Flurstück: 14/21
Größe / Eigentumsform	271 m ² Eigentum
Verkehrswert	5.000 €

Es handelt sich hierbei um einen Auszug aus den Grundstücksdaten, die im Gutachten vollständig beschrieben werden. Insofern kann keine Gewährleistung auf Vollständigkeit übernommen werden.

