

Objektkurzbeschreibung

Aktenzeichen: **5 K 10/25**



Objekt: **Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten:** Baujahr um 1937, taxiert 1961
teilunterkellert, eingeschossig (EG), ausgebautes Dachgeschoss, massiv, Klinkerfassade,
Satteldach mit Tonziegeldeckung

Garagen- & Lagergebäude: Baujahr um 1975,
nicht unterkellert, eingeschossig (EG), Dachgeschoss (DG), massiv, Klinkerfassade,
Satteldach mit Tonziegeldeckung

Lage: **38550 Isenbüttel, Sandstraße 21**

Grundstücksgröße: **Flurstück 56/2: 675 m²**

Wohn- &
Nutzflächen: **Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten:**
Wohnung 1: 92,60 m² (EG)
Wohnung 2: 65,15 m² (DG)
Garagen- & Lagergebäude: insgesamt 44,35 m² (EG)

Verkehrswert: **236.000,00 €** zum Wertermittlungstichtag **18. September 2025**