

Objektkurzbeschreibung

Aktenzeichen: **5 K 10/25**



- Objekt: **Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten: Baujahr um 1937, taxiert 1961
teilunterkellert, eingeschossig (EG), ausgebautes Dachgeschoss, massiv, Klinkerfassade,
Satteldach mit Tonziegeldeckung**
- Garagen- & Lagergebäude: Baujahr um 1975,
nicht unterkellert, eingeschossig (EG), Dachgeschoss (DG), massiv, Klinkerfassade,
Satteldach mit Tonziegeldeckung**
- Lage: **38550 Isenbüttel, Sandstraße 21**
- Grundstücksgröße: **Flurstück 56/2: 675 m²**
- Wohn- &
Nutzflächen: **Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten:
Wohnung 1: 92,60 m² (EG)
Wohnung 2: 65,15 m² (DG)
Garagen- & Lagergebäude: insgesamt **44,35 m² (EG)****

Verkehrswert: 236.000,00 € zum Wertermittlungsstichtag 18.September.2025