Kurzfassung zum WERTGUTACHTEN vom 05.11.2024

Az. : 5 K 10 / 24 (Amtsgericht Burgdorf)

- OBJEKT : Sondereigentum Nr. 1 des ATP an einer Doppelhaushälfte
- ANSCHRIFT : Richtweg 75, 31311 Uetze / Hänigsen
- GRUNBUCH VON : Hänigsen, Blatt 3142; Flur 8, Fl.St. 79/73; Grundstücksgröße 611 m²
- MITEIG.-Anteile : ½
- ORTSBESICHT. : 30.10.2024 (von außen).
- BAUJAHR : 2006.
- GEBÄUDEART : Einfamilien-Doppelhaushälfte, nicht unterkellert, 1-geschossig, ausgebautem Dachgeschoss; Holz-Satteldach mit beschichteten Betonpfannen.
- AUSSTATTUNG : Kunststoff-Haustür mit Isoglas-Ausschnitten; Kunststoff-Fenster mit Isoglas und Kunststoff-Rollläden; zur sonstigen Ausstattung sind keine Angaben möglich.
- ZUSTAND : Der bauliche Zustand erscheint gut.
- NUTZUNG : Lt. Zeichnung im EG Wohnzimmer, Küche, Hausanschlussraum, Flur und WC.
Im DG Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad und Flur.
Die Wohnfläche beträgt 95,88 m².
- VERKEHRSWERT** per 30.10.2024 : **262.000,- €**
- ANLAGEN : Fo. 1, Nord- und Ostseite

Isernhagen, 07.11.2024; gez. Marcus Leithold