

# Objektkurzbeschreibung

---

Aktenzeichen: **5 K 8/24**



Objekt: **Wohnhaus mit Wohnhausanbau**

*Wohnhaus:*

*voll unterkellert, eingeschossig, ausgebautes Dachgeschoss, Spitzbodengeschoss*

*Wohnhausanbau:*

*nicht unterkellert, eingeschossig, ausgebautes Dachgeschoss*

Carport

Lage: **29378 Wittingen, Umweg 14**

Baujahr: **Ursprung 1932, taxiert 1967**

Grundstücksgröße: **Flurstück 82/1: 1.014 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche: **Wohnhaus: ~ 98,75 m<sup>2</sup> (EG/DG)**  
**Wohnhausanbau: ~ 62,45 m<sup>2</sup> (EG)**

Verkehrswert: **187.000,00 €** zum Wertermittlungsstichtag **14.08.2024**