

# Objektkurzbeschreibung

---

Aktenzeichen: **5 K 6/25**



Objekt: **Wohnhaus: Baujahr 1956, taxiert 1971**  
*voll unterkellert,  
eingeschossig (EG),  
ausgebautes Dachgeschoss (DG),  
Spitzbodengeschoss (SBG);*  
  
*massiv, „Alt“-verputzt, Westgiebel mit Eternitplattenverkleidung,  
Satteldach mit Tonziegeldeckung, Kunststoffenster*  
*1993: Heizungsanlage,  
1996: Fenster,  
2013: Bad & WC,  
Elektroinstallation,  
Wasserzu- & -ableitungen,  
Boden- Wand- & Deckenbekleidungen*

Lage: **29386 Hankensbüttel, Im Heidland 18**

Grundstück: **Flurstück 81/35: 688 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche: **~ 112,30 m<sup>2</sup> (EG/DG)**

Verkehrswert: **159.000,00 €** zum Wertermittlungstichtag **10.02.2026**