

OBJEKTBLATT

Aktenzeichen	5 K 4/23		
Objekt	Sanierungsbedürftiges, teilunterkellertes, 2-geschossiges Ein- bis Zweifamilienhaus		
Derzeitige Nutzung	Das gesamte Objekt ist derzeit bewohnt.		
Garage / Einstellplätze	2 Garageneinstellplätze (freistehende Garage)		
Baujahr	Ca. 1900		
Wohnfläche	Ca. 256 m ²		
Raumaufteilung	<u>KG</u> : Kriech-/ Gewölbekeller <u>EG</u> : Fast mittig gelegener Flur, davon abgehend: 1 Zimmer, 1 Gäste-Bad, ein Vorraum zur Küche (jeweils als Durchgangszimmer) und das Wohnzimmer <u>OG</u> : Fast quadratischer Flur, davon abgehend: 1 Familienbad, ein Nebenflur, sowie drei Durchgangszimmer mit jeweils einem angeschlossenen gefangenen Raum <u>DG</u> : nicht ausgebaut		
Baubeschreibung			
Rohbau	Mauerwerk, Fassade verkleidet mit Zinkblechen, Holzbalkendecke		
Dach	Krüppelwalmdach als Holzkonstruktion mit Betonsteindeckung		
Innenausbau	Fußbodenbeläge Fliesen, Laminat, Holztüren, Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Rollläden		
Technischer Ausbau	Elektroinstallation teilsaniert/ überaltert, Nachrüstung Gasheizkessel, dezentrale Warmwasserbereitung, Sanitärinstallation überaltert		
Baulicher Zustand	Das Objekt befindet sich in einem sanierungsbedürftigen baulichen Zustand. Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten erfolgten in den vergangenen 30 Jahren. Die meisten Arbeiten erfolgten in Eigenleistung,		
Sonstiges	---		
Grundstück			
Lage	38723 Seesen OT Münchehof, Kirchweg 1		
Grundbuchbezeichnung	Lfd. Nr. 1	Flur: 2Flurstück: 58/3	
	Lfd. Nr. 2	Flur 2:	Flurstück: 462/37
Größe / Eigentumsform	Lfd. Nr. 1	471 m ²	Eigentum
	Lfd. Nr. 2	57 m ²	Eigentum
Marktwert	Lfd. Nr. 1+2	125.650 €	

Es handelt sich hierbei um einen Auszug aus den Grundstücksdaten, die im Gutachten vollständig beschrieben werden. Insofern kann keine Gewährleistung auf Vollständigkeit übernommen werden.

