



DIPL.-ING. AXEL KRUMWIEDE
ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER SACHVERSTÄNDIGER

von der Industrie- und Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden und die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken – einschl. Mieten und Pachten

Mitglied im Gutachterausschuss für Grundstückswerte Wolfsburg, zuständig für die Stadt Wolfsburg und die Landkreise Celle, Gifhorn und Helmstedt

Anschrift: **Im Röthel 26**
29225 Celle
Telefon **05141 – 48 14 36**
E-Mail **info@axel-krumwiede.de**
Web **www.axel-krumwiede.de**

Datum: **18.01.2023**
Gutachten-Nr.: **72/22a**

VERKEHRSWERTGUTACHTEN

1. Ergänzung

Gericht: **Amtsgericht Gifhorn**

Geschäftszeichen: **5 K 4/22**

Objekt : **Bebautes Grundstück - Wohnhaus und Nebengebäude
Dammstraße 10
29367 Steinhorst**

Gemarkung: **Steinhorst** Wertermittlungstichtag: **20.05.2022**

Flur: **4** Amtsgericht: **Gifhorn**

Flurstück(e): **47/4 47/5** Grundbuchbezirk: **Steinhorst**

Grundstücksgröße(n): **750 m² 7855 m²** Blatt: **586**

Baulasten: **keine** Wohnfläche: **ca. 144,3 m²**

Baubehördliche Beschränkungen / Beanstandungen: **sind mir nicht bekannt geworden** Zimmer: **8 Zi. + 2 Kü. + 2 Bäder (nach Zeichnung)**

Verkehrswert des unbelasteten Grundstücks: 70.000 €



Kontoverbindung:
Sparkasse Celle Gifhorn Wolfsburg
IBAN DE81 2695 1311 0005 0039 26
BIC-/SWIFT-Code NOLADE21GFW
USI-IDNr.: DE162 003 446

Hauptsitz Celle
Im Röthel 26
29225 Celle
Tel. 05141 - 48 14 36
mobil 0170 - 380 99 17

Zweigniederlassung Hamburg
Stadthausbrücke 12
20355 Hamburg
Tel. 040 - 298 13 273
mobil 0170 - 380 99 17

Zweigniederlassung Heiligenhafen
Lindenstraße 5
23774 Heiligenhafen
Tel. 04362 - 50 28 84
mobil 0170 - 380 99 17