



Amtsgericht Seesen

Beschluss

Terminbestimmung

5 K 2/23

03.04.2025

Im Wege der Zwangsvollstreckung

sollen am **Montag, 23. Juni 2025, 09:30 Uhr**, im Amtsgericht Wilhelmsplatz 1, 38723 Seesen, Saal 104, versteigert werden:

Die im Grundbuch von Nauen Blatt 292 eingetragenen Grundstücke

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
1	Nauen	1	14	Gebäude- und Freifläche, Rosenstraße	521
2	Nauen	1	26/4	Gebäude- und Freifläche, Rosenstraße	45

Der Versteigerungsvermerk wurde am 13.03.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 88.000,00 € (lfd. Nr. 1) und 1.270,00 € (lfd. Nr. 2)

Objektbeschreibung: Einfamilienhaus und unbebautes Grundstück

Gesamtverkehrswert: 89.270,00 €

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der

Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.amtsgericht-seesen.niedersachsen.de

Kopp
Rechtspfleger