

Kurzbeschreibung 3 K 20/18 – Gutachten W2 – 264 bis 270/2019

Objekt: Resthofstelle in Steinbrink mit weiteren Ackerlandflächen, einer Grünlandfläche und einer Moorfläche

Grundbuch von Steinbrink Blatt 229

1. Flurstück 15 der Flur 25 von Steinbrink, lfd. Nr. 41

Grundstücksbeschreibung:

Am Kamp 3,

Grundstücksfläche: 17.199 m² - bebaut mit Resthofstelle und weitere landwirtschaftliche Flächen (Ackerland, Grünland, Weg)

Bauernhaus: ca. 238 m² Wohnfläche und 194 m² Nutzfläche (überschlägig ermittelt), Baujahr ist nicht bekannt geworden, Ausbau und Dacherneuerung um 1967, Zustand: befriedigend (von außen beurteilt)

Ehemaliger Schweinestall als Verbindungsbau zwischen Bauernhaus und Scheune, Baujahr 1964, Nutzfläche im EG ca. 103 m² (überschlägig ermittelt)

Scheune, Baujahr 1964, Nutzfläche im EG ca. 234 m² (überschlägig ermittelt)

Bezüglich des Bauzustandes und Mängel und Schäden wird auf das Gutachten verwiesen.

ermittelter Verkehrswert (nach Aktenlage und äußeren Eindruck): 157.000 €

2. Flurstück 20 der Flur 25 von Steinbrink, lfd. Nr. 43

Grundstücksbeschreibung:

Auf der Beeke,

Grundstücksfläche: 81.236 m²

Nutzung: Ackerland

ermittelter Verkehrswert: 357.000 €

3. Flurstück 58 der Flur 12 von Nordel, lfd. Nr. 39

Grundstücksbeschreibung:

Nordeler Bruch,

Grundstücksfläche: 11.870 m²

Nutzung: Ackerland

ermittelter Verkehrswert: 46.000 €

4. Flurstück 57 der Flur 17 von Steinbrink, lfd. Nr. 42

Grundstücksbeschreibung:

Boehne

Grundstücksfläche: 30.722 m²

Nutzung: Grünland

ermittelter Verkehrswert: 37.000 €

5. Flurstück 160/9 der Flur 11 von Steinbrink, lfd. Nr. 34

Grundstücksbeschreibung:

Im Wittenmmoor

Grundstücksfläche: 6.500 m²

Nutzung: Moor

ermittelter Verkehrswert: 2.000 €

6. Flurstück 13 der Flur 13 von Nordel, lfd. Nr. 44

Grundstücksbeschreibung:

Herrenwiesen,

Grundstücksfläche: 53.770 m²

Nutzung: Ackerland

ermittelter Verkehrswert: 237.000 €

7. Flurstück 25 der Flur 23 von Steinbrink, lfd. Nr. 36

Grundstücksbeschreibung:

Im Teiche,

Grundstücksfläche: 38.813 m²

Nutzung: Ackerland

ermittelter Verkehrswert: 161.000 €

Verkehrswert des gesamten Grundstücks (unbelastet): 997.000 €

Altenteilrecht: 30.000 €