

Kurzbeschreibung 3 K 16/23– Gutachten W2-259/2024

Objekt: Einfamilienhaus Auf dem Kaltenhagen 21, 31600 Uchte (197/5 der Flur 7 von Uchte), Grundbuch von Uchte Blatt 1166

Grundstücksbeschreibung:

bebautes Grundstück, Gesamtfläche: 572 m²

Gebäudebeschreibung

Einfamilienhaus

Baujahr im Ursprung wahrscheinlich um 1900, Modernisierungen ab 1980

Kriechkeller, Erdgeschoss, teilweise ausgebautes Dachgeschoss

Wohnfläche: im Erdgeschoss 94 m², im Dachgeschoss rund 43 m², insgesamt rund 137 m²

Bauzustand: mangelhaft, mit Unterhaltungsrückständen

Bezüglich Bauschäden und Baumängel wird auf das Gutachten verwiesen.

Verkehrswert:

40.000 €