

Amtsgericht Springe

Geschäfts-Nr.: 3 K 13/23

(Bitte bei allen Schreiben angeben!)

31832 Springe, den 04.04.2025

Fernruf: (05041) 2031-0

Durchwahl: (05041) 2031-41

Telefax: (05041) 2031-92

Postanschrift: Amtsgericht Springe

Zum Oberntor 2

31582 Springe

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll auf Antrag des Insolvenzverwalters am 16.06.2025, 9.00 Uhr, im Amtsgericht, Zum Oberntor 2, Saal 17, versteigert werden das im Grundbuch von Mittelrode Blatt 219 eingetragene Grundstück lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses:

Gemarkung Mittelrode, Flur 1, Flurstück 153/2, Erholungsfläche, Gänseanger, Größe 539 m² (im Außenbereich gelegenes, baumbestandenes Grundstück, das überwiegend als Natur- und Erholungsfläche genutzt wird).

Der Versteigerungsvermerk ist eingetragen am 27.10.2023.

Verkehrswert: **8.600,00 EUR.**

Informationen siehe auch unter www.ag-springe.niedersachsen.de und www.versteigerungspool.de. Unter www.versteigerungspool.de kann auch das erstellte Gutachten heruntergeladen werden.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs - getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten - einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag

erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Minder
Rechtspfleger

Beglaubigt
31832 Springe, 8. April 2025

Kehe, Justizangestellte
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle