Kurzbeschreibung 3 K 12/23– Gutachten W2-260/2024

Objekt: Einfamilienhaus Auf dem Kaltenhagen 19, 31600 Uchte (196/7 der Flur 7 von Uchte), Grundbuch von Uchte Blatt 2420

Grundstücksbeschreibung:

bebautes Grundstück, Gesamtfläche: 712 m²

Gebäudebeschreibung

Einfamilienhaus

Baujahr im Ursprung wahrscheinlich um 1900, Modernisierungen ab 1980, Anbau 1996

Erdgeschoss, Obergeschoss, nicht ausgebautes Dachgeschoss

Wohnfläche: im Erdgeschoss rund 101 m², im Obergeschoss rund 99 m², insgesamt rund 200 m²

Bauzustand: mangelhaft, mit starken Unterhaltungsrückständen

Bezüglich Bauschäden und Baumängel wird auf das Gutachten verwiesen.

Verkehrswert:

40.000 €