

Kurzbeschreibung 3 K 10/24 – Gutachten W2-289/2024

Objekt: „Lange Straße 40“ in Münchehagen – Flurstück 52/3 der Flur 4 von Münchehagen

Grundbuchbezirk Münchehagen, Grundbuchblatt 1459, laufende Nummer 2

Grundstücksbeschreibung:

mit einem Wohnhaus bebautes Grundstück, Grundstücksfläche von 929 m²

Gebäudebeschreibung

Einfamilienhaus

Baujahr des Wohnhauses: im Ursprung lt. Angabe am Hausgiebel von 1874 (östlicher Gebäudeteil), überwiegender Gebäudeteil um 1935, 1986 Ausbau Dachgeschoss und Balkonanbau, nachträglicher Anbau eines „Wintergartens“ in einfachster Bauweise

Teilkeller, Wohnfläche von rund 231 m² nach Aktenlage

Bauzustand: es wird ein dem Alter entsprechender Zustand unterstellt

Bezüglich des Bauzustandes sowie **Mängel und Schäden** wird auf das Gutachten verwiesen.

Es konnte nur die Garage von innen besichtigt werden.

Verkehrswert 120.000 €