

Kurzbeschreibung 3 K 9/24 – Gutachten W2-258/2024

Objekt: „Nienburger Straße 13“ in Rehburg-Loccum – Flurstück 92/3 der Flur 14 von Rehburg

Grundbuchbezirk Rehburg, Grundbuchblatt 3293, laufende Nummer 1

Grundstücksbeschreibung:

mit einem Einfamilienhaus bebautes Grundstück mit Carport

Gesamtfläche: 724 m²

Gebäudebeschreibung

Einfamilienhaus mit Carport

Das Baujahr des Wohnhauses ist ca. 2005. Es wurden vermutlich keine Modernisierungen vorgenommen.

vermutlich kein ausgebautes Dachgeschoss, ca. 88 m² Wohnfläche im EG, potentiell ca. 26 m² Wohnfläche im DG

Bauzustand: es wird ein dem Alter entsprechender Zustand unterstellt

Bezüglich des Bauzustandes sowie **Mängel und Schäden** wird auf das Gutachten verwiesen.

Verkehrswert 220.000 €