

## **Kurzbeschreibung 3 K 8/23 – Gutachten W2-356/2023**

**Objekt: Alte Poststraße 37 in Bad Rehburg, Flurstücke 50/1 und 294/46 der Flur 2 von Bad Rehburg**

### **Grundstücksbeschreibung:**

bebautes Grundstück, Gesamtfläche: 2.185 m<sup>2</sup>  
Flurstück 50/1: 1.340 m<sup>2</sup>, bebaut  
Flurstück 294/46: 845 m<sup>2</sup>, unbebaut, Gartenland

### **Gebäudebeschreibung**

#### Wohnhaus

Zweifamilienhaus, 2003 Wiederaufbau nach Brand, kein Keller, Dachgeschoss ausgebaut, eine Wohnung im Erdgeschoss, eine Wohnung im Dachgeschoss, im Erdgeschoss außerdem ca. 25 m<sup>2</sup> Räume zur Schlachtereie gehörend, Wohnfläche insgesamt 196 m<sup>2</sup>  
Bauzustand: altersentsprechend (2003), mit Mängeln

#### Ehemaliges Schlachthaus

Ursprungsbaujahr unbekannt, Dach und westliche Außenwand nach Brand 2004 erneuert, ca. 113 m<sup>2</sup> Nutzfläche inklusive Räume im Wohnhaus, Nachnutzung fraglich

#### Schuppen, Scheune, Schafstall

Baujahr unbekannt, im südlichen Bereich ist das Dach erneuert, nicht neu überdachte Bereiche sind abbruchreif

Verkehrswert: **245.000 €**