

Kurzbeschreibung 3 K 8/21 – Gutachten W2-245/2022

Objekt: Weserstraße 43 in Estorf (Flurstück 47/2 der Flur 11 von Leeseringen)

Grundstücksbeschreibung:

bebautes Grundstück, Gesamtfläche: 717 m²

Gebäudebeschreibung

Wohnhaus

Einfamilienhaus, ursprüngliches Baujahr unbekannt, Umbau und Instandsetzung 1953, eingeschossig, Dachgeschoss nicht ausgebaut, Teilkeller, 79 m² Wohnfläche

Bauzustand: einfache, nicht zeitgemäße Ausstattung; Zustand ausreichend bis mangelhaft

Nebengebäude – ehemaliger Stall

Baujahr: unbekannt

Nutzung: Abstellmöglichkeiten, Werkstatt, keine Garage

Bauzustand: alters entsprechender Zustand

Bezüglich Bauschäden und Baumängel wird auf das Gutachten verwiesen.

Verkehrswert: 85.000 €