

## **Kurzbeschreibung 3 K 7/24– Gutachten W2-292/2024**

**Objekt: bebautes Grundstück, 31595 Steyerberg (Flurstück 39/1 der Flur 28 von Steyerberg)**

### **Grundstücksbeschreibung:**

bebautes Grundstück, Gesamtfläche: 4.714 m<sup>2</sup>, davon 894 m<sup>2</sup> Hofraum und 3.820 m<sup>2</sup> Ackerland

### **Gebäudebeschreibung**

#### Feldscheune

Feldscheune mit Schuppenanbau, Baujahr nicht bekannt geworden, um 2000 Sanierungsarbeiten, eingeschossig, ca. 72 m<sup>2</sup> Nutzfläche in der Scheune und 22 m<sup>2</sup> im Schuppenanbau

Bauzustand: normal, dem Alter entsprechend

### **Ackerland**

Fläche: 3.820 m<sup>2</sup>, guter Kulturzustand

**Verkehrswert: 29.000 €**