

Kurzbeschreibung 3 K 5/22 – Gutachten W2-452/2023

Objekt: Bremer Straße 3 in Bad Rehburg, Flurstück 154/2 der Flur 2 von Bad Rehburg

Grundstücksbeschreibung:

bebautes Grundstück, Gesamtfläche: 11.250 m²
ca. 4.000 m² der Bebauung zugeordnet
ca. 1.944 m² Wald
ca. 5.306 m² Gartenland, Bauerwartung
Bauschutt in unbekanntem Ausmaß auf dem Grundstück

Gebäudebeschreibung

Gebäude

Wohnheim, ehemalige Lungenheilstätte, seit über 10 Jahren Leerstand, 1893 wurde die Heilstätte eröffnet, Erweiterungen 1937 und 1958, ca. 1.672 m² Wohn-/Nutzfläche, ca. 356 m² Nutzfläche im Keller, Verdacht auf Hausschwamm
Bezüglich der Mängel und Schäden wird auf das Gutachten verwiesen.
Bauzustand: mangelhaft mit erheblichen Unterhaltungsrückständen, grundlegende Sanierung erforderlich

Nebengebäude

Zwei ehemalige Liegehallen, Bauzustand: abbruchreif

Verkehrswert: **113.000 €**