

Kurzbeschreibung 3 K 9/24 – Gutachten W2-258/2024

Objekt: „Sünkenberg 6“ in Leese – Flurstück 64/10 der Flur 25 von Leese

Grundbuchbezirk Leese, Grundbuchblatt 1114, laufende Nummer 2

Grundstücksbeschreibung:

mit einem Einfamilienhaus bebautes Grundstück mit Garage

Gesamtfläche: 771 m²

Gebäudebeschreibung

Einfamilienhaus mit Garage

Das Baujahr des Wohnhauses ist ca. 1965/67. Es wurden vermutlich keine wesentlichen Modernisierungen in den letzten Jahren vorgenommen, Teilkeller, ausgebauter Dachgeschoss, ca. 128 m² Wohnfläche

Bauzustand: es wird ein dem Alter entsprechender Zustand unterstellt

Bezüglich des Bauzustandes sowie **Mängel und Schäden** wird auf das Gutachten verwiesen.

Die Bewertung erfolgt daher nach Aktenlage und dem äußeren Eindruck.

Verkehrswert 120.000 €