

Kurzbeschreibung 3 K 5/23 – Gutachten W2-118/2025

Objekt: „Kreuzkrug 73“ in Raddestorf – Flurstück 2/19 der Flur 3 von Harrienstedt

Grundbuchbezirk Harrienstedt, Grundbuchblatt 461, laufende Nummer 3

Grundstücksbeschreibung:

mit einem Wohnhaus und Nebengebäude bebautes Grundstück Grundstücksfläche von 1.326 m²

Gebäudebeschreibung

Wohnhaus

Einfamilienhaus, Baujahr 1989, ab 2021 wenige Instandhaltungsmaßnahmen, voll unterkellert, ausgebauter Dachgeschoss

Wohnfläche von rund 165 m²

Bauzustand: befriedigend mit Unterhaltungsrückständen

Nebengebäude

Doppelgarage mit Abstellraum, Baujahr 1989, rund 48 m² Nutzfläche

Bauzustand: dem Alter entsprechend

Bezüglich des Bauzustandes sowie **Mängel und Schäden** wird auf das Gutachten verwiesen.

Verkehrswert 260.000 €