

Kurzbeschreibung 3 K 1/23– Gutachten W2-202/2023

Objekt: Hammer Kirchweg 12, 31600 Uchte (Flurstück 519/137 der Flur 22 von Uchte)

Grundstücksbeschreibung:

bebautes Grundstück, Fläche: 871 m²

Gebäudebeschreibung

Einfamilienhaus

Baujahr ursprünglich 1956, ab 2013 Sanierungen
Wohnfläche 176 m² in Erdgeschoss und Dachgeschoss
Nutzfläche 61 m² im Keller
Ölheizung von ca. 1994

Bauzustand: gut

Nebengebäude: eine Garage

Zwei Holzgartenhäuser

Bezüglich Bauschäden und Baumängel wird auf das Gutachten verwiesen.

Verkehrswert: 205.000 €