

A2 Baulastenverzeichnis



Fachbereich Bauwirtschaft und Umwelt

Landkreis Goslar • Postfach 31 14 • 38631 Goslar

Firma
on-geo GmbH
Frau Nadine Meyer
Parsevalstr. 2
99092 Erfurt

AnsprechpartnerIn / Bimmer
Herr Miller / 2043
Durchwahl/Fax:
05321 76-647
05321 7699647
E-Mail:
vladimir.miller@landkreis-goslar.de
Aktenzeichen:
6.1/01193/24
Ihre Nachricht/Ihr Zeichen:
02624473 P002-229675 - 70753
Datum:
23.04.2024

EINGANG

29. APR. 2012

Antragsteller:

Firma
on-geo GmbH
Frau Nadine Meyer
Parsevalstr. 2
99092 Erfurt

Grundstück:

Braunlage, Breite Str. 3, Silberstr.

Gemeinde St. Andreasberg St. Andreasberg St. Andreasberg St. Andreasberg

Für 27 27 27 27

Flurstck. 215/73 249/73 74 75

Vomster Baulastauskunft

Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis

Sehr geehrte Frau Meyer,

- auf den vg. Flurstücken ist keine Baulast eingetragen.
 auf dem/den vg. Flurstück/en ist/sind eine/mehrere Baulast(en) eingetragen.
Die Kopien sind in der Anlage beigelegt.

Die Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis ist kostenpflichtig.

Kostenfestsetzungsbescheid

Nach der Baubegründungsordnung (BauGO) vom 29.10.2012 (Nds. GVBl. Nr. 24/2012 S. 408), der allgemeinen Gebührenordnung (ALLGO) vom 05.06.1997 (Nds. GVBl. S 171; 1998 S. 501) und dem Nds. Verwaltungskostengesetz vom 07.05.1962 (Nds. GVBl. S. 43) in der jeweils geltenden Fassung sind entsprechend dem beigefügten Berechnungsbogen Gebühren und Auslagen in Höhe von insgesamt

120,00 €

zu entrichten.

Den Gesamtbetrag bitte ich innerhalb eines Monats auf das Konto der Kreiskasse Goslar

Postanschrift: Postfach 31 14, 38631 Goslar
Öffnungszeiten: Mo., Di. Do. und Fr. 9 - 12 Uhr
Sparkasse Hildesheim Goslar Peine
IBAN: DE38 2595 0130 0070 0017 06 BIC: NOLADE21HK

Hausanschrift: Kluggartenstraße 6, 38640 Goslar
Donnerstag 14 - 17 Uhr und nach Vereinbarung
Norddeutsche Landesbank (NOLADE21)
IBAN: DE15 2595 0000 0024 8025 30 BIC: NOLADE21XXX

Telefon: 05321 76-0 | www.landkreis-goslar.de

8005-250

A3 Lageplan



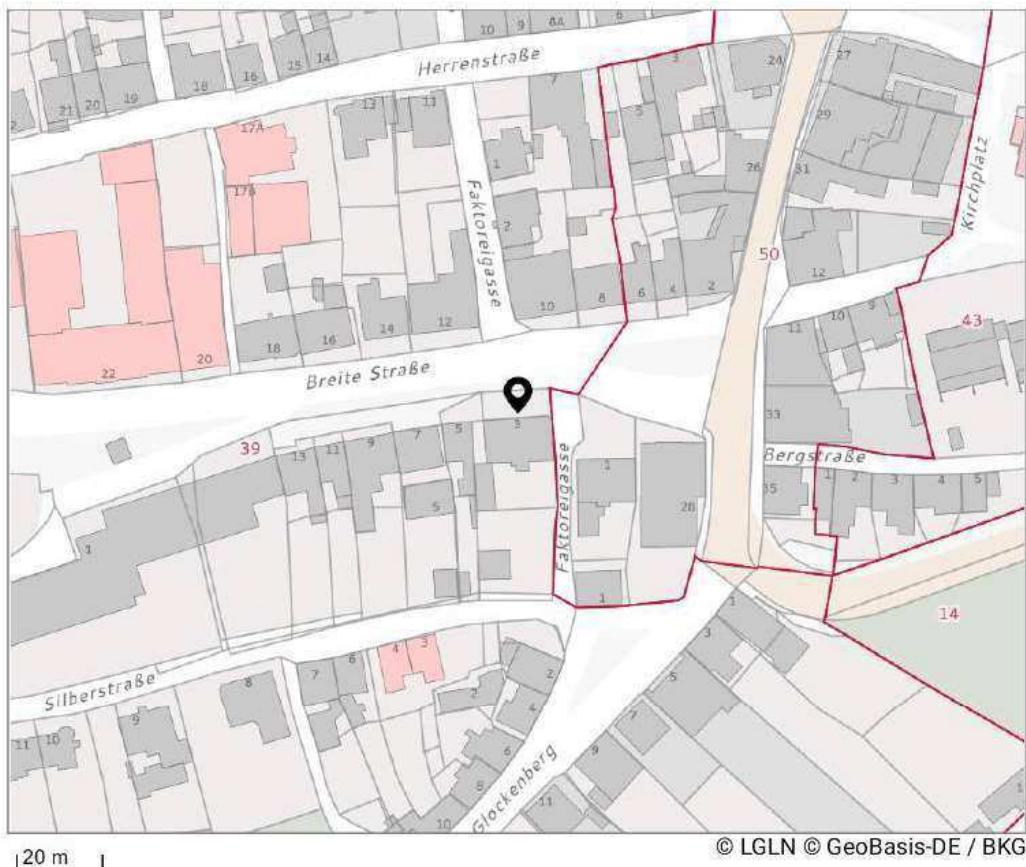
Gutachterausschuss für Grundstückswerte
Northeim



Auszug aus der Bodenrichtwertkarte (Erstellt am 15.04.2024)

Bodenrichtwertkarte Bauland auf der Grundlage der aktuellen amtlichen Geobasisdaten
Stichtag: 01.01.2024

Adresse: Breite Straße 3, 37444 St. Andreasberg
Gemarkung: 6398 (St. Andreasberg), Flur: 27, Flurstück: 74



A4 Bodenrichtwert

Bodenrichtwertauskunft vom Gutachterausschuss

37444 St. Andreasberg, Breite Str. 3



Informationen zur Lage

Postleitzahl	37444
Stadt	St. Andreasberg
Strasse	Breite Str.
Hausnummer	3
Flur	27
Flurstück	215/73

Grunddaten

Ermittlungsstichtag	01.01.2024
Bodenrichtwert	39,00
Bauliche Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Entwicklungszustand	Baureifes Land
Bauweise	offene Bauweise
Richtwerttyp	zonal
Bemerkung	
Quellenangabe	direkt vom Gutachterausschuss
Hinweis	

Zusatzdaten

Geschossflächenzahl	
Wertrelevante Geschossflächenzahl	
Anzahl der Geschosse	II
Grundflächenanzahl	
Baumassenanzahl	
Tiefe in m	
Fläche in m ²	
Beitragspflichtig	nein
Sanierungsgebiet	nein
Anfangswert / Endwert	

Bodenrichtwertauskunft direkt vom Gutachterausschuss

Anhand der eingegebenen Kundendaten Nutzungsart, Baujahr, Stichtag wird der Bodenrichtwert direkt beim zuständigen Gutachterausschuss ermittelt. Bodenrichtwerte sind durchschnittliche Werte pro m² für Grundstücke mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen, angegeben in m². Die Daten beziehen sich entweder auf die Hausnummer oder auf die Straße. Das Produkt liegt für ganz Deutschland vor. Die Lieferung der Daten erfolgt in Tabellenform.

Datenquelle

Bodenrichtwert vom Gutachterausschuss ; Zuständiger Gutachterausschuss Stand: Datenstand laut Angabe im Lieferdokument



Dieses Dokument beruht auf der Bestellung 02624473 vom 12.04.2024 auf www.geoport.de; ein Service der on-geo GmbH. Es gelten die allgemeinen geoport Vertrags- und Nutzungsbedingungen in der aktuellen Form. Copyright © by on-geo® & geoport® 2024

Seite 1



Gutachterausschuss für Grundstückswerte
Northeim



Bodenrichtwertzonen

Bodenrichtwertzone: 00301008

Bodenrichtwert: 39 €/m²

Entwicklungszustand: Baureifes Land

Beitrags- und abgaberechtlicher Zustand: Beitragsfrei

Art der Nutzung: Allgemeines Wohngebiet

Bauweise: offene Bauweise

Geschosszahl: II

Umrechnungstabelle: [https://immobilienmarkt.niedersachsen.de/boris-umdatei/
umretabs/2024/0590122_gez.pdf](https://immobilienmarkt.niedersachsen.de/boris-umdatei/umretabs/2024/0590122_gez.pdf)

Veröffentlicht am: 01.03.2024

Die Inhalte der Bodenrichtwerte Auskunft und die Umrechnungstabellen können Sie auch online über diesen QR-Code oder Link einsehen:



[https://immobilienmarkt.niedersachsen.de/bodenrichtwerte?
lat=51.70893&lng=10.51726&zoom=17.58&teilmarkt=Bauland&stichtag=2024-01-01](https://immobilienmarkt.niedersachsen.de/bodenrichtwerte?lat=51.70893&lng=10.51726&zoom=17.58&teilmarkt=Bauland&stichtag=2024-01-01)

A5 Altlastenauskunft



Landkreis Goslar • Postfach 3114 • 38631 Goslar

Firma
on-geo GmbH
Parsevalstraße 2
99092 Erfurt

Fachbereich
Bauen und Umwelt
Fachdienst / oder Aufgabenbereich
Bodenschutz / Abfallüberwachung
Standort
Klubgartenstraße 6, 38640 Goslar
Ansprechperson
Meike Bosse
Zimmernummer
2026
Telefon
05321 76-687
Fax
05321 76-99687
E-Mail
Meike.bosse@landkreis-goslar.de
Aktenzeichen
6.2.2-4007-00/9
Datum
15.04.2024

Auskunft aus dem Altlastenkataster

Hier: Breite Straße 3, 37444 St. Andreasberg

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie haben bei mir für das folgende Grundstück eine Auskunft aus dem Altlastenkataster beantragt:

Adresse: Breite Straße 3, 37444 St. Andreasberg
Gemeinde: Braunlage, Stadt
Gemarkung: St. Andreasberg
Flur: 27
Flurstück: 215/73

Nach Prüfung meines Altlastenkatasters liegen für das Grundstück keine Eintragungen vor.

Hinweise zur flächendeckenden Bodenbelastung im Landkreis Goslar

Abgesehen davon, mache ich Sie auf die flächendeckende Bodenbelastung im Landkreis Goslar aufmerksam. Das angefragte Grundstück befindet sich im Teilgebiet 2 der Verordnung über das „Bodenplanungsgebiet Harz im Landkreis Goslar“ (BPG-VO). Die Böden von Grundstücken in diesem Gebiet weisen in der Regel in den ersten 30 cm Schadstoffbelastungen auf.

Diese flächendeckende Bodenbelastung ist eine Folge der Bergbau- und Montangeschichte des Harzes. Eine entsprechende Bodenbelastung ist somit auch auf dem angefragten Grundstück zu erwarten.

Klubgartenstraße 6
38640 Goslar
Tel.: 05321 76-696
Fax: 05321 76-696
www.landkreis-goslar.de
info.landkreis-goslar.de

Montag bis Mittwoch:
08.00 bis 16.00 Uhr
Donnerstag:
08.00 bis 17.00 Uhr
Freitag:
08.00 bis 13.00 Uhr

Sparkasse Hildesheim Goslar Peine
IBAN: DE38 2595 0130 0070 0017 98
BIC: NOLADE21HK
Norddeutsche Landesbank
IBAN: DE15 2505 0000 0024 8025 30
BIC: NOLADE2XXX



A6 Denkmalauskunft

WG: Denkmalverzeichnis Landkreis Goslar, Stadt Braunlage, St. Andreasberg, Breite St...

 Kundenbetreuung
An Logistik

11:03

Von: NLD-Verzeichnis <Verzeichnis@NLD.Niedersachsen.de>
Gesendet: Dienstag, 30. April 2024 11:00
An: Kundenbetreuung <Kundenbetreuung@on-geo.de>
Betreff: Denkmalverzeichnis Landkreis Goslar, Stadt Braunlage, St. Andreasberg, Breite Straße 3

Sehr geehrte Damen und Herren,
hier teilen wir Ihnen mit, dass das o.a. Wohnhaus zusammen mit der Außentreppe als Einzeldenkmal gem. § 3 Abs. 2 Niedersächsisches Denkmalschutzgesetz (NDSchG) seit 1988 im Verzeichnis der Kulturdenkmale geführt wird.
Hinweis:
Nach den Bestimmungen des Nds. Denkmalschutzgesetzes bedürfen bauliche Instandsetzungen und/oder Veränderungen an Baudenkmälern, gleichgültig ob sie baugenehmigungspflichtig sind oder nicht, in jedem Fall einer denkmalrechtlichen Genehmigung. Wenn Sie also Fragen zum Umgang mit Ihrem Baudenkmal haben, insbesondere wenn Sie Instandsetzungsmaßnahmen, Änderungen, Anbauten usw. erwägen, wenden Sie sich am besten vor Beginn Ihrer Planungen an den Landkreis Goslar als zuständige Untere Denkmalschutzbehörde. Dort erhalten Sie von unter der Telefonnummer: 05321/76-637, E-Mail: denkmalschutz@landkreis-goslar.de nähere Auskunft.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage
Ellen Zwinge

Bau- und Kunstdenkmalflege
Abt. Denkmalinventarisierung/Landesweite Spezialgebiete
Niedersächsisches Landesamt für Denkmalpflege,
Scharnhorststraße 1
30175 Hannover

A7 Flächennutzungsplan

Flächennutzungsplan / Bauplanungsrecht

37444 St. Andreasberg, Breite Str. 3



Bemerkung *

Sehr geehrte Frau Apel,

das Grundstück ist nicht in einem B-Plan gelegen. Die Bebauung richtet sich demnach nach § 34 BauGB.

Mit freundlichen Grüßen

Stadt Braunlage
Der Bürgermeister
Im Auftrage:
Ramona Nagel
Sachbearbeiterin Bauamt
ramona.nagel@stadt-braunlage.de
www.stadt-braunlage.de
Tel. 05520/940-141
Fax 05520/940-233
Herzog-Johann-Albrecht-Str. 2
38700 Braunlage

Stadt Braunlage
Braunlage-Sankt Andreasberg-Hohegeiß

Gesprächsprotokoll on-geo GmbH

Auskunft vom Amt	Stadt Braunlage
Auskunft am:	21.05.2024
Mitarbeiter on-geo GmbH	Juliane Apel



Dieses Dokument beruht auf der Bestellung 02624473 vom 12.04.2024 auf www.geoport.de; ein Service der on-geo GmbH. Es gelten die allgemeinen geoport Vertrags- und Nutzungsbedingungen in der aktuellen Form. Copyright © by on-geo® & geoport® 2024

Seite 1

A8 Mietpreise Vergleich

IS24 Mietpreise für Wohnimmobilien

37444 St. Andreasberg, Breite Str. 3



Auswertungszeitraum: Oktober 2022 bis Dezember 2023

Auswertungsgebiete: PLZ-Bezirk 37444 / Kreis Goslar

Produktausprägung: einfache Auswertung

Allgemeine Information		
	PLZ-Bezirk 37444	Kreis Goslar
Anzahl alle Angebote (auch unvollständige)	14	1.818
Anzahl vollständige Angebote*	14	1.805
Anzahl Gesuche**	21.794	31.345
Durchschnittliche Verweildauer (in Tagen)	54	25
Index Durchschnittliche Verweildauer (in Tagen) (Bund= 100)	257	119
Anzahl der Exposé-Ansichten	1.307	707.581
Anzahl Exposé-Ansichten je Angebot	93	389
Anzahl Exposé-Ansichten je Angebot je Laufzeittag	2	16
Nachfrageindex (Bund= 100)	9	50
Index Anzahl Exposé-Ansichten je Angebot je Laufzeittag (Bund= 100)	7	63

*Die vollständigen Angebote sind nur Angebote, bei denen vollständige und schlüssige Preis- und Flächeninformationen vorhanden sind.

** Die Anzahl Gesuche berechnet sich als Summe aller Gesuche in den enthaltenen und signifikant angeschnittenen Postleitzahlgebieten

Ortsübersicht PLZ-Bezirk 37444 / Kreis Goslar



Dieses Dokument beruht auf der Bestellung 02624473 vom 12.04.2024 auf www.geoport.de; ein Service der on-geo GmbH. Es gelten die allgemeinen geoport Vertrags- und Nutzungsbedingungen in der aktuellen Form. Copyright © by on-geo® & geoport® 2024

Seite 1

A8 Mietpreise Vergleich

IS24 Mietpreise für Wohnimmobilien

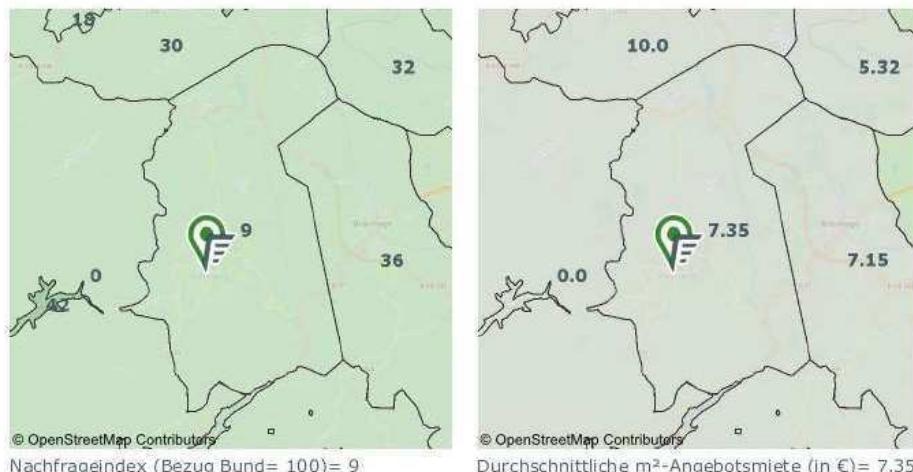
37444 St. Andreasberg, Breite Str. 3



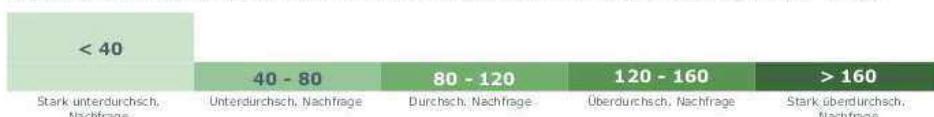
Mietpreise: PLZ-Bezirk 37444

Größe	Angebote			Gesuche
	Anzahl Angebote	Kaltmiete/ m ²	Streuungs-intervall (90%)	
Alle Angebote	14	5,85 €	3,52 € - 15,41 €	21.794
<=30 m ²	-	-	-	14.157 (65%)
>30 - 60 m ²	1 (7,1%)	8,13 €	-	16.214 (74,4%)
>60 - 90 m ²	4 (28,6%)	4,82 €	3,52 € - 5,61 €	17.269 (79,2%)
>90 - 120 m ²	3 (21,4%)	8,47 €	5,00 € - 15,41 €	15.494 (71,1%)
>120 m ²	6 (42,9%)	4,86 €	4,59 € - 5,00 €	14.641 (67,2%)

Marktübersicht PLZ-Bezirk 37444



Legende für den Nachfrageindex (Index Exposé-Ansichten je Angebot je Laufzeittag (Bund= 100)):



on-geo

Dieses Dokument beruht auf der Bestellung 02624473 vom 12.04.2024 auf www.geoport.de; ein Service der on-geo GmbH. Es gelten die allgemeinen geoport Vertrags- und Nutzungsbedingungen in der aktuellen Form. Copyright © by on-geo® & geoport® 2024

Seite 2

A8 Mietpreise Vergleich

IS24 Mietpreise für Wohnimmobilien

37444 St. Andreasberg, Breite Str. 3



Mietpreise in der Kreis Goslar

Größe	Angebote			Gesuche
	Anzahl Angebote	Kaltmiete/ m ²	Streuungs-intervall (90%)	Anzahl Gesuche
Alle Angebote	1.815	7,44 €	4,92 € - 11,05 €	31.345
<=30 m ²	80 (4,4%)	9,13 €	6,00 € - 15,10 €	20.702 (66%)
>30 - 60 m ²	649 (35,8%)	7,78 €	5,00 € - 10,90 €	23.596 (75,3%)
>60 - 90 m ²	696 (38,4%)	6,83 €	4,84 € - 10,00 €	25.178 (80,3%)
>90 - 120 m ²	238 (13,1%)	7,28 €	4,75 € - 11,46 €	22.498 (71,8%)
>120 m ²	152 (8,4%)	8,07 €	4,71 € - 19,68 €	21.299 (68%)

Marktübersicht Kreis Goslar



Nachfrageindex (Bezug Bund = 100) = 50



Durchschnittliche m²-Angebotsmiete (in €) = 7,46

Legende für den Nachfrageindex (Index Exposé-Ansichten je Angebot je Laufzeittag (Bund = 100)):



Datenquelle
ImmobilienScout24, Immobilien Scout GmbH, Berlin Stand: Dezember 2023



Dieses Dokument beruht auf der Bestellung 02624473 vom 12.04.2024 auf www.geoport.de; ein Service der on-geo GmbH. Es gelten die allgemeinen geoport Vertrags- und Nutzungsbedingungen in der aktuellen Form. Copyright © by on-geo® & geoport® 2024

Seite 3

A9 Grundbuch

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden
und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten.
In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 20.05.2005, Hochmuth

Amtsgericht Clausthal-Zellerfeld

Grundbuch von

Bezirk St. Andreasberg

Blatt 2359

A9 Grundbuch

Clausthal-Zellerfeld St. Andreasberg 2359 · Letzte Änderung 06.11.2023 · Ausdruck vom 06.11.2023 · Seite 2/10

A9 Grundbuch

Amtsgericht Clausthal-Zellerfeld		Grundbuch von St. Andreasberg		Blatt 2359	Bestandsverzeichnis
Bestand und Zuschreibungen				Abschreibungen	
J 1	Zur Md. Nr. d. Grund- stücke	6	Zur Md. Nr. d. Grund- stücke	7	8
2	5				
3	1-4	Von Band 53 Blatt 789 hierher übertragen am 29. März 1974. <i>(Hüx Archel)</i> <i>(Kalwa)</i>			
4 Hunderter	3,4	Die Bestandsangaben in Spalte 3e sind nach den Katasterbüchern berichtigt. Eingetragen am 20. Februar 1975. <i>(Freyel)</i> <i>(Crewell)</i>			
					3 2 1

A9 Grundbuch

Amtsgericht Clausthal-Zellerfeld		Grundbuch von St. Andreasberg	Blatt 2359	Bogen 1 Abteilung I
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 398 399 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 498 499 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 589 590 591 592 593 594 595 596 597 597 598 599 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 689 690 691 692 693 694 695 696 697 697 698 699 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 789 790 791 792 793 794 795 796 797 797 798 799 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 889 890 891 892 893 894 895 896 897 897 898 899 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 988 989 989 990 991 992 993 994 995 996 997 997 998 999 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1049 1050 1051 1052 1053 1054 1055 1056 1057 1058 1059 1059 1060 1061 1062 1063 1064 1065 1066 1067 1068 1069 1069 1070 1071 1072 1073 1074 1075 1076 1077 1078 1079 1079 1080 1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088 1088 1089 1089 1090 1091 1092 1093 1094 1095 1096 1097 1097 1098 1099 1099 1100 1101 1102 1103 1104 1105 1106 1107 1108 1109 1109 1110 1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1119 1119 1120 1121 1122 1123 1124 1125 1126 1127 1128 1129 1129 1130 1131 1132 1133 1134 1135 1136 1137 1138 1139 1139 1140 1141 1142 1143 1144 1145 1146 1147 1148 1149 1149 1150 1151 1152 1153 1154 1155 1156 1157 1158 1159 1159 1160 1161 1162 1163 1164 1165 1166 1167 1168 1169 1169 1170 1171 1172 1173 1174 1175 1176 1177 1178 1179 1179 1180 1181 1182 1183 1184 1185 1186 1187 1188 1188 1189 1189 1190 1191 1192 1193 1194 1195 1196 1197 1197 1198 1199 1199 1200 1201 1202 1203 1204 1205 1206 1207 1208 1209 1209 1210 1211 1212 1213 1214 1215 1216 1217 1218 1219 1219 1220 1221 1222 1223 1224 1225 1226 1227 1228 1229 1229 1230 1231 1232 1233 1234 1235 1236 1237 1238 1239 1239 1240 1241 1242 1243 1244 1245 1246 1247 1248 1249 1249 1250 1251 1252 1253 1254 1255 1256 1257 1258 1259 1259 1260 1261 1262 1263 1264 1265 1266 1267 1268 1269 1269 1270 1271 1272 1273 1274 1275 1276 1277 1278 1279 1279 1280 1281 1282 1283 1284 1285 1286 1287 1288 1288 1289 1289 1290 1291 1292 1293 1294 1295 1296 1297 1297 1298 1299 1299 1300 1301 1302 1303 1304 1305 1306 1307 1308 1309 1309 1310 1311 1312 1313 1314 1315 1316 1317 1318 1319 1319 1320 1321 1322 1323 1324 1325 1326 1327 1328 1329 1329 1330 1331 1332 1333 1334 1335 1336 1337 1338 1339 1339 1340 1341 1342 1343 1344 1345 1346 1347 1348 1349 1349 1350 1351 1352 1353 1354 1355 1356 1357 1358 1359 1359 1360 1361 1362 1363 1364 1365 1366 1367 1368 1369 1369 1370 1371 1372 1373 1374 1375 1376 1377 1378 1379 1379 1380 1381 1382 1383 1384 1385 1386 1387 1388 1388 1389 1389 1390 1391 1392 1393 1394 1395 1396 1397 1397 1398 1399 1399 1400 1401 1402 1403 1404 1405 1406 1407 1408 1409 1409 1410 1411 1412 1413 1414 1415 1416 1417 1418 1419 1419 1420 1421 1422 1423 1424 1425 1426 1427 1428 1429 1429 1430 1431 1432 1433 1434 1435 1436 1437 1438 1439 1439 1440 1441 1442 1443 1444 1445 1446 1447 1448 1449 1449 1450 1451 1452 1453 1454 1455 1456 1457 1458 1459 1459 1460 1461 1462 1463 1464 1465 1466 1467 1468 1469 1469 1470 1471 1472 1473 1474 1475 1476 1477 1478 1479 1479 1480 1481 1482 1483 1484 1485 1486 1487 1488 1488 1489 1489 1490 1491 1492 1493 1494 1495 1496 1497 1497 1498 1499 1499 1500 1501 1502 1503 1504 1505 1506 1507 1508 1509 1509 1510 1511 1512 1513 1514 1515 1516 1517 1518 1519 1519 1520 1521 1522 1523 1524 1525 1526 1527 1528 1529 1529 1530 1531 1532 1533 1534 1535 1536 1537 1538 1539 1539 1540 1541 1542 1543 1544 1545 1546 1547 1548 1549 1549 1550 1551 1552 1553 1554 1555 1556 1557 1558 1559 1559 1560 1561 1562 1563 1564 1565 1566 1567 1568 1569 1569 1570 1571 1572 1573 1574 1575 1576 1577 1578 1579 1579 1580 1581 1582 1583 1584 1585 1586 1587 1588 1588 1589 1589 1590 1591 1592 1593 1594 1595 1596 1597 1597 1598 1599 1599 1600 1601 1602 1603 1604 1605 1606 1607 1608 1609 1609 1610 1611 1612 1613 1614 1615 1616 1617 1618 1619 1619 1620 1621 1622 1623 1624 1625 1626 1627 1628 1629 1629 1630 1631 1632 1633 1634 1635 1636 1637 1638 1639 1639 1640 1641 1642 1643 1644 1645 1646 1647 1648 1649 1649 1650 1651 1652 1653 1654 1655 1656 1657 1658 1659 1659 1660 1661 1662 1663 1664 1665 1666 1667 1668 1669 1669 1670 1671 1672 1673 1674 1675 1676 1677 1678 1679 1679 1680 1681 1682 1683 1684 1685 1686 1687 1688 1688 1689 1689 1690 1691 1692 1693 1694 1695 1696 1697 1697 1698 1699 1699 1700 1701 1702 1703 1704 1705 1706 1707 1708 1709 1709 1710 1711 1712 1713 1714 1715 1716 1717 1718 1719 1719 1720 1721 1722 1723 1724 1725 1726 1727 1728 1729 1729 1730 1731 1732 1733 1734 1735 1736 1737 1738 1739 1739 1740 1741 1742 1743 1744 1745 1746 1747 1748 1749 1749 1750 1751 1752 1753 1754 1755 1756 1757 1758 1759 1759 1760 1761 1762 1763 1764 1765 1766 1767 1768 1769 1769 1770 1771 1772 1773 1774 1775 1776 1777 1778 1779 1779 1780 1781 1782 1783 1784 1785 1786 1787 1788 1788 1789 1789 1790 1791 1792 1793 1794 1795 1796 1797 1797 1798 1799 1799 1800 1801 1802 1803 1804 1805 1806 1807 1808 1809 1809 1810 1811 1812 1813 1814 1815 1816 1817 1818 1819 1819 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1826 1827 1828 1829 1829 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836 1837 1838 1839 1839 1840 1841 1842 1843 1844 1845 1846 1847 1848 1849 1849 1850 1851 1852 18				

A9 Grundbuch

Amtsgericht Clausthal-Zellerfeld		Grundbuch von St. Andreasberg	Blatt 2359	Bogen 1
				Abteilung II
1	Laufende Nummer der Einsa- gungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Lasten und Beschränkungen	
2	1	2	3	
3	1	1,2,3,4	Ein Sanierungsverfahren wird durchgeführt. Gemäß Satzung der Bergstadt St. Andreasberg vom 13. April 1989 eingetragen am 15. Juni 1990. <i>Rudolph</i> Rudolph	
4	2	1,2,3,4	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet worden (2 K 92/07). Eingetragen am 18.12.2007. <i>Uhde</i> Uhde	
5	3	1,2,3,4	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet worden (2 K 21/23). Eingetragen am 06.11.2023. <i>Fichtler</i> Fichtler	
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				
101				
102				
103				
104				
105				
106				
107				
108				
109				
110				
111				
112				
113				
114				
115				
116				
117				
118				
119				
120				
121				
122				
123				
124				
125				
126				
127				
128				
129				
130				
131				
132				
133				
134				
135				
136				
137				
138				
139				
140				
141				
142				
143				
144				
145				
146				
147				
148				
149				
150				
151				
152				
153				
154				
155				
156				
157				
158				
159				
160				
161				
162				
163				
164				
165				
166				
167				
168				
169				
170				
171				
172				
173				
174				
175				
176				
177				
178				
179				
180				
181				
182				
183				
184				
185				
186				
187				
188				
189				
190				
191				
192				
193				
194				
195				
196				
197				
198				
199				
200				
201				
202				
203				
204				
205				
206				
207				
208				
209				
210				
211				
212				
213				
214				
215				
216				
217				
218				
219				
220				
221				
222				
223				
224				
225				
226				
227				
228				
229				
230				
231				
232				
233				
234				
235				
236				
237				
238				
239				
240				
241				
242				
243				
244				
245				
246				
247				
248				
249				
250				
251				
252				
253				
254				
255				
256				
257				
258				
259				
260				
261				
262				
263				
264				
265				
266				
267				
268				
269				
270				
271				
272				
273				
274				
275				
276				
277				
278				
279				
280				
281				
282				
283				
284				
285				
286				
287				
288				
289				
290				
291				
292				
293				
294				
295				
296				
297				
298				
299				
300				
301				
302				
303				
304				
305				
306				
307				
308				
309				
310				
311				
312				
313				
314				
315				
316				
317				
318				
319				
320				
321				
322				
323				
324				
325				
326				
327				
328				
329				
330				
331				
332				
333				
334				
335				
336				
337				
338				
339				
340				
341				
342				
343				
344				
345				
346				
347				
348				
349				
350				
351				
352				
353				
354				
355				
356				
357				
358				
359				
360				
361				
362				
363				
364				
365				
366				
367				
368				
369				
370				
371				
372				
373				
374				
375				
376				
377				
378				
379				
380				
381				
382				
383				
384				
385				
386				
387				
388				
389				
390				
391				
392				
393				
394				
395				
396				
397				
398				
399				
400				
401				
402				
403				
404				
405				
406				
407				
408				
409				
410				
411				
412				
413				
414				
415				
416				
417				
418				
419				
420				
421				
422				
423				
424				
425				
426				
427				
428				
429				
430				
431				
432				

A9 Grundbuch

Amtsgericht Clausthal-Zellerfeld		Grundbuch von St. Andreasberg		alt	Blatt 2359	Bogen 1	Abteilung II
Veränderungen				Löschen			
Laufende Nummer d. Spalte I		4	5	6	7		
				1	Wegen Gegenstandslosigkeit gelöscht am 07.06.2010. Stöckemann		
				2	Gelöscht am 07.06.2010. Stöckemann		

Clausthal-Zellerfeld St. Andreasberg 2359 · Letzte Änderung 06.11.2023 · Ausdruck vom 06.11.2023 · Seite 6/10

A9 Grundbuch

Amtsgericht Clausthal-Zellerfeld		Grundbuch von St. Andreasberg		Blatt 2359	Bogen 1	Abteilung III	
Laufende Nummer der Eintra- gungen	Laufende Nummer der belegten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypothesen, Grundschulden, Rentenschulden				
3	1	2	3	4			
4 Einer	1 1,2,3, 4	140.000,--DM	Einhundertundvierzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit fünfzehn vom Hundert Jahreszinsen für die Kreissparkasse Clausthal-Zellerfeld in Clausthal-Zellerfeld. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 19. Dezember 1973 eingetragen am 29. März 1974. <i>Brevell</i> <i>Nahra</i> <i>(Kalwa)</i>				
5	2	1,2,3,4	45.000,--DM	Fünfundvierzigtausend Deutsche Mark nach jederzeit zulässiger fristloser Kündigung fällige Grundschuld mit 20 vom Hundert Jahreszinsen ab 7. November 1983 für die Kreissparkasse Clausthal- Zellerfeld in Clausthal-Zellerfeld. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 1. November 1983 eingetragen am 07. De- zember 1983. <i>Brevell</i> <i>Lehm</i> <i>Crewell</i>			
6 Zehner	3	1,2,3,4	60.000,--DM	Sechzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit 18 % Zinsen für die Kreissparkasse Clausthal-Zellerfeld. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 11.03.1997 (UR 100/97, Notar Bilke, Clausthal-Zellerfeld) b r i e f l o s eingetragen am 10.04.1997. <i>Rudolph</i> <i>Hollwach</i> <i>Vollbrecht</i>			
7							
8							
9							

3
2
1

Clausthal-Zellerfeld St. Andreasberg 2359 · Letzte Änderung 06.11.2023 · Ausdruck vom 06.11.2023 · Seite 7/10

A9 Grundbuch

Amtsgericht Clausthal-Zellerfeld		Grundbuch von St. Andreasberg		Blatt 2359	Ilagen 2	Abteilung III
Laufende Nummer der Biro- gutachten	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden			
1	2	3	4			
4	1,2,3,4	50.000 EUR	Fünfzigtausend Euro brieflose Grundschuld mit 15 % Zinsen jährlich und einer Nebenleistung von 5 % einmalig für die Volksbank Wolfenbüttel-Salzgitter eG, Wolfenbüttel. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 10.03.2010 (URNr. 131/2010, Notar Roß, Wolfenbüttel) eingetragen am 07.06.2010. Stöckemann			
5	1	30.012,45 EUR	- Nur lastend auf dem 1/2 Anteil Abt. I Nr. 2.2 - Dreißigtausendundzwölfeinhalb 45/100 Euro Sicherungshypothek mit 8 Prozentpunkten über dem jeweiligen Basiszinssatz - höchstens 15 % verzinslich auf 30.000,00 EUR seit 02.10.2012 für die Firma ERNEURO Services GmbH & Co. KG, Hochfeld 23, 25554 Dammfleth. Im Wege der Zwangsvollstreckung gemäß vollstreckbarer Urkunde des Notars Helmke Hach in Soltau vom 09.08.2012 (UR-Nr. 187/2012) eingetragen am 26.11.2014. Stöckemann			
6	3	30.010 EUR	- Nur lastend auf dem 1/2 Anteil Abt. I Nr. 2.2 - Dreißigtausendundzehn Euro Sicherungshypothek mit 8 Prozentpunkten über dem jeweiligen Basiszinssatz - höchstens 15 % - verzinslich auf 30.000,00 EUR seit 02.10.2012 für die Firma ERNEURO Services GmbH & Co. KG, Hochfeld 23, 25554 Dammfleth. Im Wege der Zwangsvollstreckung gemäß vollstreckbarer Urkunde des Notars Helmke Hach in Soltau vom 09.08.2012 (UR-Nr. 187/2012) eingetragen am 26.11.2014. Stöckemann			

Clausthal-Zellerfeld St. Andreasberg 2359 · Lafta Änderungen 06.11.2023 · Amtshand 06.11.2023 · Seite 8/16

A9 Grundbuch

Amtsgericht Clausthal-Zellerfeld		Grundbuch von St. Andreasberg		Blatt 2359	Eogen 3	Abteilung III
Laufende Nummer der Eintro- gungen	Laufende Nummer der bezeichneten Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden			
			1	2	3	4
7	1,2,3,4	24.107,72 EUR	Vierundzwanzigtausendeinhundertsieben 72/100 Euro brieflose Grundschatz ohne Zinsen für die Firma Grimmener SpeziTrans & Services GmbH, Stoltenhäuser Str. 38, 18507 Grimmen. Gemäß Bewilligung vom 12.10.2017 (URNr. 366/2017, Notar Wöhlers, Clausthal-Zellerfeld) eingetragen am 30.10.2017. Stöckemann			

Clausthal-Zellerfeld St. Andreasberg 2359 · Letzte Änderung 08.11.2023 · Ausdruck vom 08.11.2023 · Seite 3/10

A9 Grundbuch

Veränderungen			Löschen		
Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
			1	140.000 DM	Jeweils gelöscht am
			2	45.000 DM	07.06.2010.
			3	60.000 DM	Stöckemann

Clausthal-Zellerfeld St. Andreasbaum 0550, Telefon 0961 60550, Auskunft 0961 61 5000, Seite 10/18