

– Beglaubigte Abschrift –



Amtsgericht Clausthal-Zellerfeld

Beschluss

Terminbestimmung

2 K 9/25

29.05.2026

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Mittwoch, 02. September 2026, 10:00 Uhr**, im Amtsgericht Marktstraße 9, 38678 Clausthal-Zellerfeld, Saal/Raum 233, versteigert werden:

Das im Grundbuch von Altenau Blatt 1949 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
1	Altenau	1	81/1	Gebäude- und Freifläche, Bergstr. 19	738

Der Versteigerungsvermerk wurde am 19.11.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 26.000,00 €

Detaillierte Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen, insgesamt ca. 522m². Baujahr ca. 1900, Modernisierung 1992-1996: Nutzungsänderung in Mehrfamilienhaus. Seit ca. 12 Jahren leerstehend, baulich stark vernachlässigt, umfassender Instandhaltungstau, Verdacht auf Nässeschäden inkl. Pilzbildung ist als wahrscheinlich anzusehen.

Teilkeller, Untergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss mit Ausbau. Massivbauweise, evtl. Fachwerk. Kein Gasanschluss vorhanden - Ölzentralheizung.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der

Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.amtsgericht-clausthal-zellerfeld.niedersachsen.de

Voltermann
Rechtspfleger

Beglaubigt
Clausthal-Zellerfeld, 29.06.2026

Fichtler, Justizamtsinspektorin
als Urkundsbeamtin der
Geschäftsstelle des Amtsgerichts