



# Amtsgericht Clausthal-Zellerfeld

## Beschluss

### Terminbestimmung

2 K 3/23

03.06.2024

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Mittwoch, 30. Oktober 2024, 10:00 Uhr**, im Amtsgericht Marktstraße 9, 38678 Clausthal-Zellerfeld, Saal/Raum 233, versteigert werden:

Der im Wohnungsgrundbuch von Clausthal-Stadt Blatt 6637, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 3.766,20/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	Clausthal-Stadt	5	146/7	Gebäude- und Freifläche, Osteröder Str. 60	368

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoss und den Abstellräumen im Kellergeschoss (Nr. 1 des Aufteilungsplanes)

Der Versteigerungsvermerk wurde am 19.04.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 70.000,00 €

Objektbeschreibung: Eigentumswohnung (3 bis 4 Zimmer)

Detaillierte Objektbeschreibung:

Eigentumswohnung im Erdgeschoss eines freihstehenden, teilunterkellerten Dreifamilienhauses. Zur Wohnung gehören zwei Abstellräume im Keller. Wohnzimmer (Durchgangszimmer zum Schlafzimmer), Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad & Gäste-WC vorhanden. Wohnfläche: 100m<sup>2</sup>, Grundfläche: 129m<sup>2</sup>.

Gebäude zweigeschossig mit ausgebautem Dachgeschoss. Baujahr unbekannt, Umbau 1991. Fachwerkbauweise, außen Holzverschalung, Giebel mit Faserzementplatten, Satteldach - Eindeckung mit Dachpfannen. Kellertreppe massiv, Wände massiv bzw. Leichtbauweise. Sonst Holzbauweise.

Wasser & Wärme über Zentralgasheizung.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter <b><a href="http://www.amtsgericht-clausthal-zellerfeld.niedersachsen.de">www.amtsgericht-clausthal-zellerfeld.niedersachsen.de</a></b>
---

Voltermann  
Rechtspfleger