

# Kurzübersicht Gutachten



Immobilien Bookmeyer

## Zwangsversteigerungssache Geschäftsnummer 1 K 10/23

### Einfamilienhauses

- Auftraggeber des Gutachtens** : Amtsgericht Nordenham
- Zweck des Gutachtens** : Ermittlung des Verkehrswertes
- Belegenheit des zu bewertenden Grundstückes** : 26954 Nordenham  
Zum Osterfeuer 6
- Kurzbeschreibung** : Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein Einfamilienhaus aus dem Jahr 1977/78. Genauere Angaben sind nicht möglich, da es keine Innenbesichtigung gab.

#### Angaben aus dem Grundbuch und dem Liegenschaftskataster:

Grundbuch von Nordenham				Blatt 7172
lfd-Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstücke	Wirtschaftsart u. Lage
1	Nordenham	2	131/75	Gebäude- und Freifläche

#### Angaben zu den Flächen:

Wohnfläche	Nutzfläche	Grundstücksgröße
Ca. 116 m <sup>2</sup>	34 m <sup>2</sup>	743 m <sup>2</sup>

**Verkehrswert = 164.000,00 €**

