

Kurzübersicht Gutachten



Zwangsversteigerungssache Geschäftsnr. 1 K 8/23

Einfamilienhauses

Auftraggeber des Gutachtens : Amtsgericht Nordenham

Zweck des Gutachtens : Ermittlung des Verkehrswertes

**Belegenheit des zu bewerten-
den Grundstückes** : 26954 Nordenham
Butjadinger Straße 103

Kurzbeschreibung : Das Bewertungsobjekt ist ein Einfamilienhaus in Abbehausen. Die Wohnfläche verteilt sich auf das Erd- und Dachgeschoss. Zusätzlich ist ein Dachboden vorhanden. Auch ein Nebengebäude mit Dachgeschoss steht auf dem Grundstück. Einzelnen Modernisierungen haben augenscheinlich in den vergangenen 20-30 Jahren immer wieder stattgefunden, allerdings hat sich inzwischen ein erheblicher Unterhaltungsstau gebildet.

Angaben aus dem Grundbuch und dem Liegenschaftskataster:

Grundbuch von Nordenham				Blatt 8852
Ifd-Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstücke	Wirtschaftsart u. Lage
2	Abbehausen	8	116/3	Gebäude- und Freifläche

Angaben zu den Flächen:

Wohnfläche	Nutzfläche	Grundstücksgröße
ca. 185 m ²	60 m ²	856 m ²

Verkehrswert = **86.000,00 €**