

# Kurzübersicht Gutachten



## Zwangsversteigerungssache Geschäftsnummer 1 K 8/23

### Einfamilienhauses

**Auftraggeber des Gutachtens** : Amtsgericht Nordenham

**Zweck des Gutachtens** : Ermittlung des Verkehrswertes

**Belegenheit des zu bewertenden Grundstückes** : 26954 Nordenham  
Butjadinger Straße 103

**Kurzbeschreibung** : Das Bewertungsobjekt ist ein Einfamilienhaus in Abbehausen. Die Wohnfläche verteilt sich auf das Erd- und Dachgeschoss. Zusätzlich ist ein Dachboden vorhanden. Auch ein Nebengebäude mit Dachgeschoss steht auf dem Grundstück. Einzelnen Modernisierungen haben augenscheinlich in den vergangenen 20-30 Jahren immer wieder stattgefunden, allerdings hat sich inzwischen ein erheblicher Unterhaltungsstau gebildet.

#### Angaben aus dem Grundbuch und dem Liegenschaftskataster:

Grundbuch von Nordenham				Blatt 8852
lfd-Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstücke	Wirtschaftsart u. Lage
2	Abbehausen	8	116/3	Gebäude- und Freifläche

#### Angaben zu den Flächen:

Wohnfläche	Nutzfläche	Grundstücksgröße
ca. 185 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	856 m <sup>2</sup>

**Verkehrswert** = **86.000,00 €**