

Kurzübersicht Gutachten



Immobilien Bookmeyer

Zwangsversteigerungssache Geschäftsnummer 1 K 4/25

Wohn- und Geschäftshaus

- Auftraggeber des Gutachtens** : Amtsgericht Nordenham
- Zweck des Gutachtens** : Ermittlung des Verkehrswertes
- Belegenheit des zu bewertenden Grundstückes** : 26954 Nordenham
Friesenstraße 13
- Kurzbeschreibung** : Das Bewertungsobjekt ist ein unterkellertes, bisher als Wohn- und Geschäftshaus genutztes Gebäude. Das Gebäude kann zu einem Zwei- oder Dreifamilienhaus umgenutzt werden (Genehmigungen vorausgesetzt). Derzeit ist das Gebäude wegen fehlender Heizung und einigen kleineren Mängeln nicht bewohnbar.

Angaben aus dem Grundbuch und dem Liegenschaftskataster:

Grundbuch von Nordenham				Blatt 13453
lfd-Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstücke	Wirtschaftsart u. Lage
2	Blexen	23	7/1	Gebäude- und Freifläche

Angaben zu den Flächen:

Wohnfläche	Nutzfläche	Grundstücksgröße
240 m ²	45 m ²	532 m ²

Verkehrswert = **120.000,00 €**