



Amtsgericht Duderstadt

Beschluss

Terminbestimmung

1 K 4/23

22.04.2025

Im Wege der Zwangsvollstreckung

sollen am **Mittwoch, 01. Oktober 2025, 10:00 Uhr**, im Amtsgericht Hinterstr. 33,
37115 Duderstadt, Saal 10, versteigert werden:

Die im Grundbuch von Krebeck Blatt 538 eingetragenen Grundstücke

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
8	Krebeck	12	102	Hofraum-Wohnen, Hauptstr. 16	353
9	Krebeck	12	54	Erholungsfläche, Gärten hinter dem Dorfe	756

Der Versteigerungsvermerk wurde am 21.04.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert:

lfd. Nr. 8: 97.500,00 €

lfd. Nr. 9: 4.120,00 €

(je ideellen Anteil: 48.750,00 € bzw. 2.060,00 €)

Gesamtverkehrswert: 102.000,00 € (je ideellen Anteil 51.000,00 €)

Detaillierte Objektbeschreibung:

Zweifamilienhaus mit 2 Pkw-Garageneinstellplätzen, zweigeschossig, unterkellert, nicht ausgebauten Dachgeschoss, ca. 1920 erbaut, 1995 teilmodernisiert, Gebäudezugang nicht barrierefrei (Flüssiggasheizung)

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter
ZVG-Portal

Beckmann - Dietrich
Rechtspflegerin