

Kurzübersicht Gutachten



Zwangsversteigerungssache Geschäftsnummer 1 K 2/23

ETW

Auftraggeber des Gutachtens : Amtsgericht Nordenham

Zweck des Gutachtens : Ermittlung des Verkehrswertes

Belegenheit des zu bewertenden Grundstückes : 26954 Nordenham
Viktoriastraße 15

Kurzbeschreibung : Das Bewertungsobjekt ist eine Eigentumswohnung im 2. OG und einem Kellerraum. Die Wohnung konnte nicht besichtigt werden, befindet sich jedoch vermutlich in einem zu sanierenden Zustand. Der Allgemeinzustand des Gemeinschaftseigentums ist recht schlecht.

Angaben aus dem Grundbuch und dem Liegenschaftskataster:

Grundbuch von Nordenham				Blatt 13421
lfd-Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstücke	Wirtschaftsart u. Lage
1	Nordenham	7	7	Gebäude- und Freifläche

Angaben zu den Flächen:

Wohnfläche	Nutzfläche	Grundstücksgröße
129 m ²	Nicht bekannt	737 m ²

Verkehrswert = **25.400,00 €**