

Beilage ./2 Fotodokumentation am 26.03.2026

Wohneinheit 1

Außenansichten

Foto 1 - Nordansicht Wohneinheit 1 samt Carport der Wohneinheit 2



Foto 2 – Nordansicht Wohneinheit 1



Foto 3 Nordwestansicht Wohneinheit 1



Foto 4 Nordwestansicht Wohneinheit 1 mit Garage



Foto 5 Südostansicht Wohneinheit 1



Foto 6 Südensicht Wohneinheit 1



Innenansichten Wohneinheit 1

Kellergeschoß

Foto 7 Kellerstiege



Foto 8 Kellerraum



Erdgeschoß

Foto 9 Vorraum samt Stiege



Foto 10 WC



Foto 11 Essen/Küche



Foto 12 Essen/Küche



Foto 13 Vorraum



Foto 14 Bad



Foto 15 Schrankraum



Foto 16 Schlafzimmer



Foto 17 Durchgang zur Garage



Foto 18 Garage



Foto 19 Garage



Dachgeschoß

Foto 20 Abstellraum



Foto 21 Zugang zu Zimmer 1 von der Wohneinheit 2



Foto 22 Zimmer 1



Foto 23 Zimmer 2



Foto 24 Zimmer 2



Wohneinheit 2 – Zubau

Außenansichten

Foto 25 Südwestansicht samt Zufahrt



Foto 26 Südensicht



Foto 27 Südostansicht



Foto 28 Südostansicht Wohneinheit 1 und 2



Innenansichten Wohneinheit 2 Erdgeschoß

Foto 29 Wohnraum/Essen/Küche



Foto 30 Wohnraum/Essen/Küche



Foto 31 Wohnraum/Essen/Küche



Foto 32 Wohnraum/Essen/Küche



Foto 33 Wohnraum/Essen/Küche



Foto 34 Wohnraum/Essen/Küche



Foto 35 Gang



Foto 36 Bad



Foto 37 Bad



Foto 38 Bad



Foto 39 Büro



Foto 40 Technikraum



Dachgeschoß Innenansichten

Foto 41 Vorraum



Foto 42 Schlafzimmer



Außenansichten Wohneinheit 2 Garage Carport

Foto 43 Nordansicht



Foto 44 Nordostansicht Garage



Foto 45 Südansicht Garage



Innenansichten Garage

Foto 46 Garage

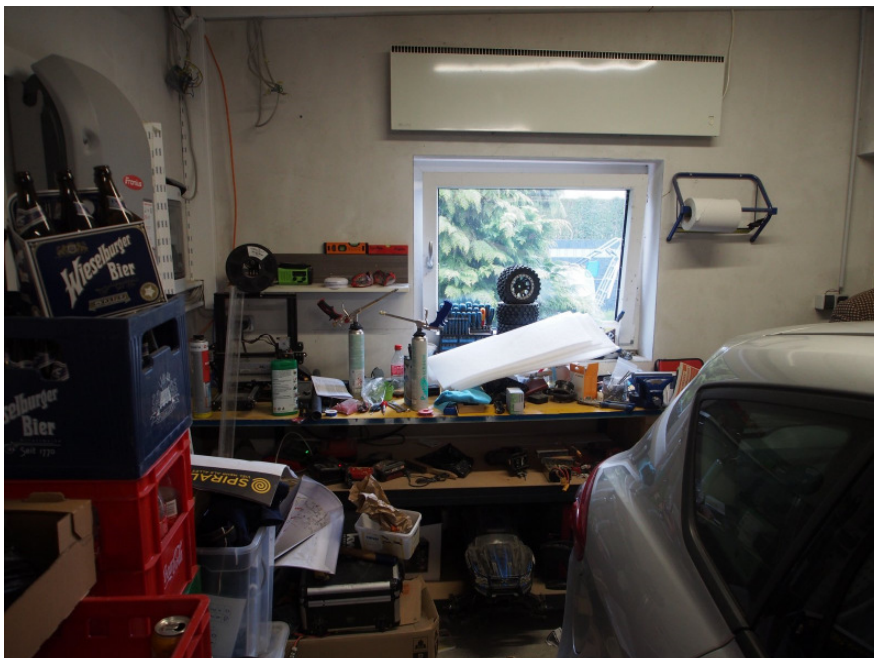


Foto 47 Garage



Foto 48 Carport



Außenanlagen

Foto 49 südöstliche Grundstücksecke



Foto 50 südlicher Bereich bei Wohneinheit 2



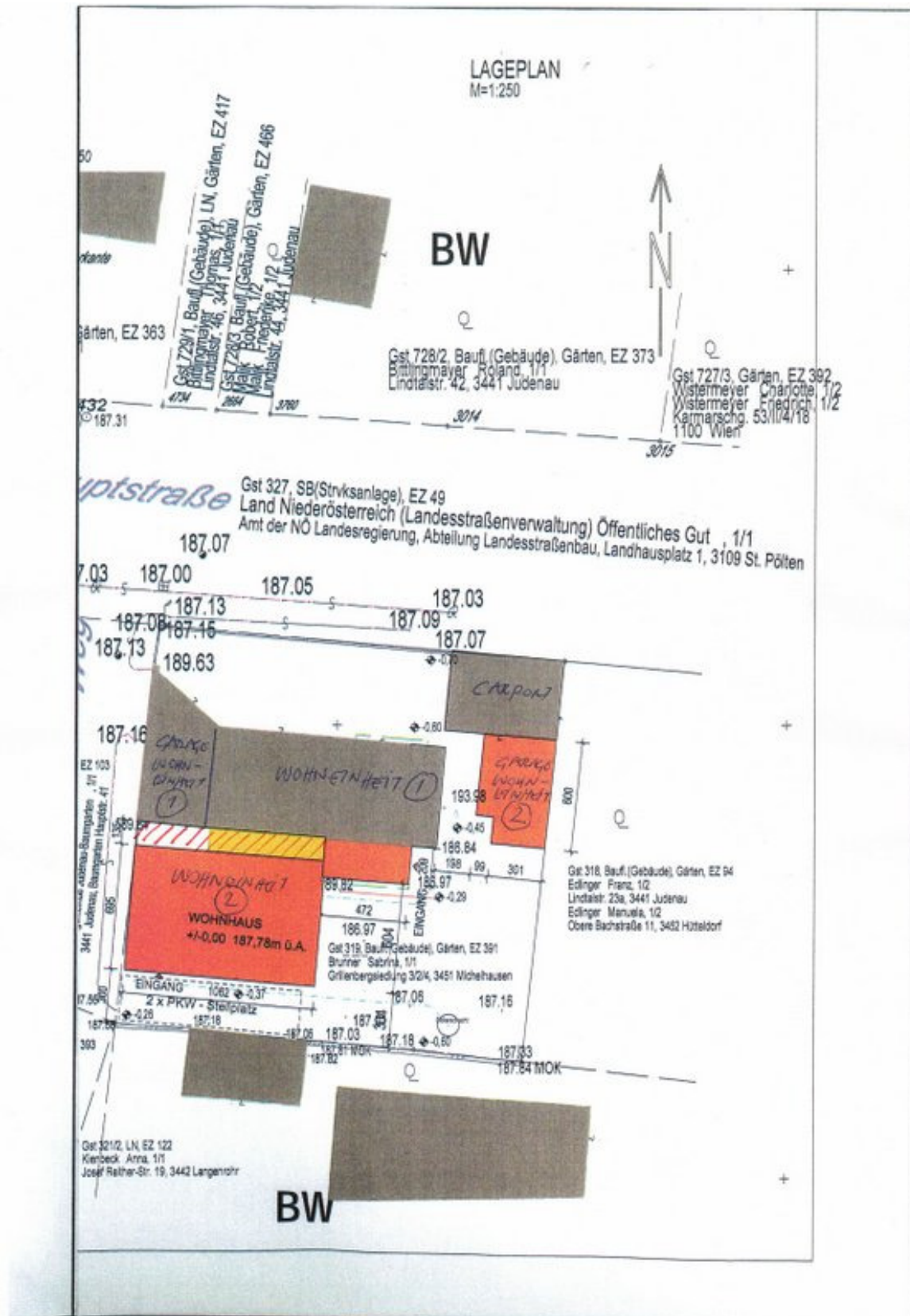
Foto 51 nördlicher Vorgarten bei Wohneinheit 1



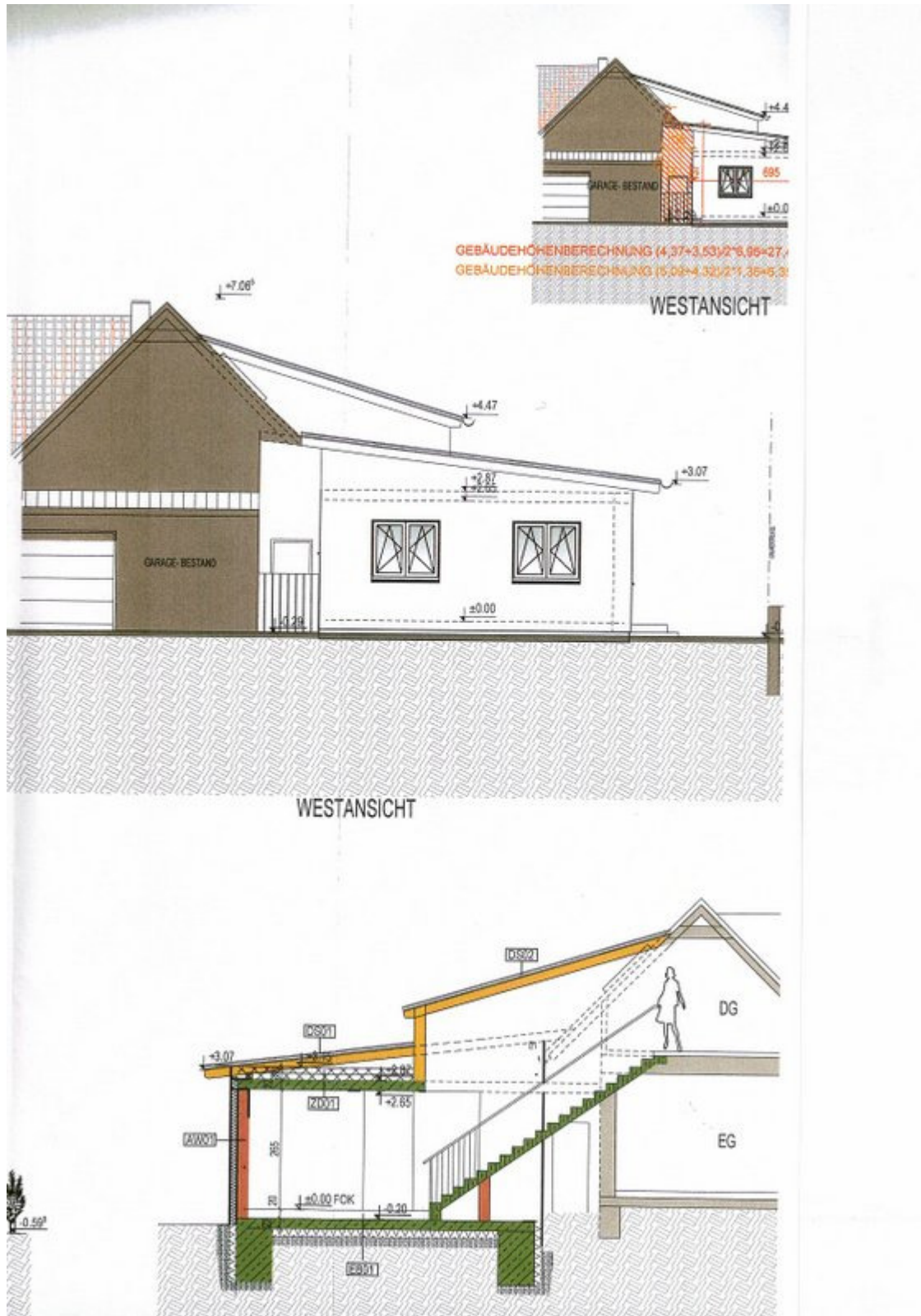
Foto 52 nördlicher Vorgarten bei Wohneinheit 1



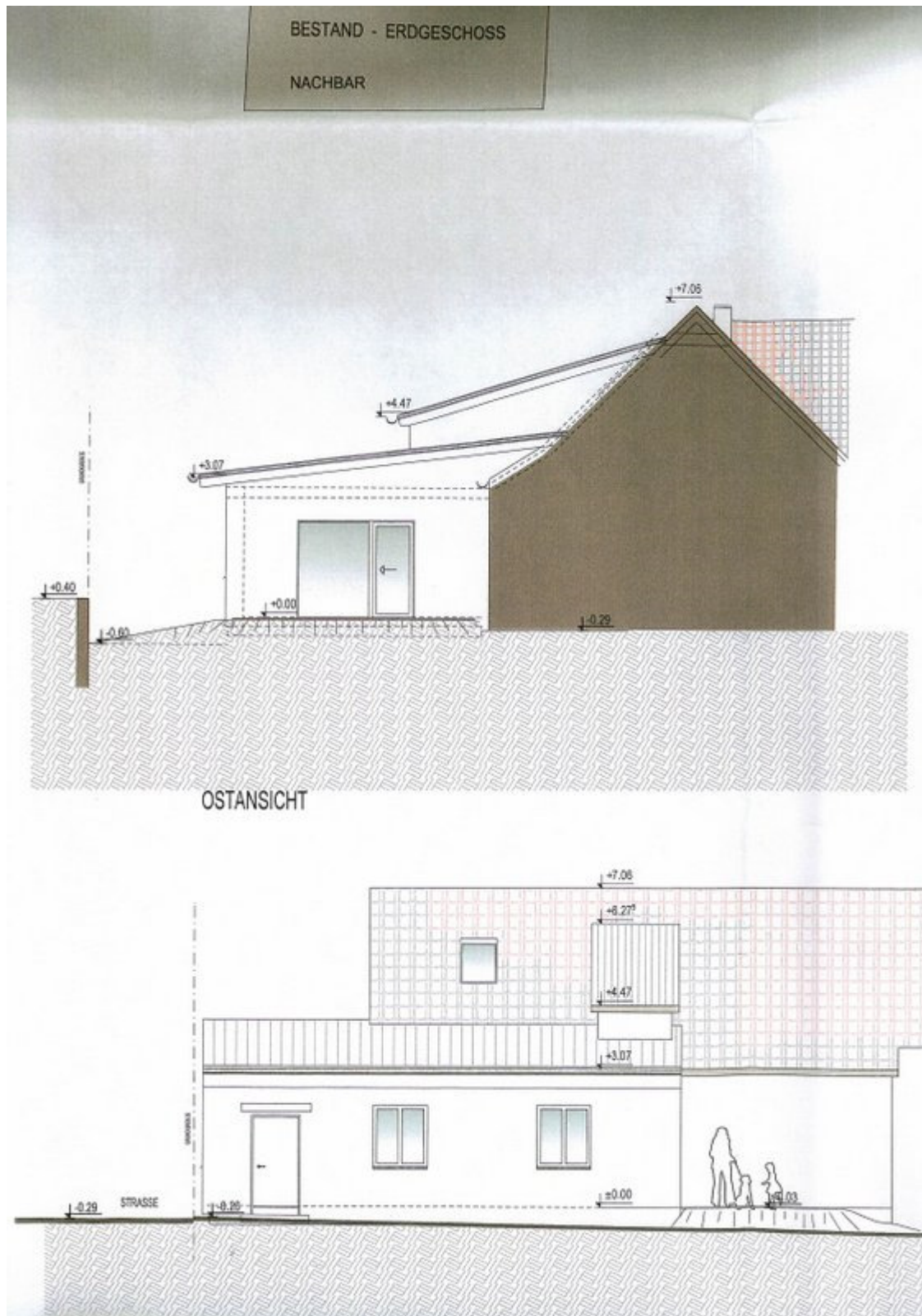
Lageplan



Westansicht Zubau samt Schnitt



Süd- und Ostansicht Zubau

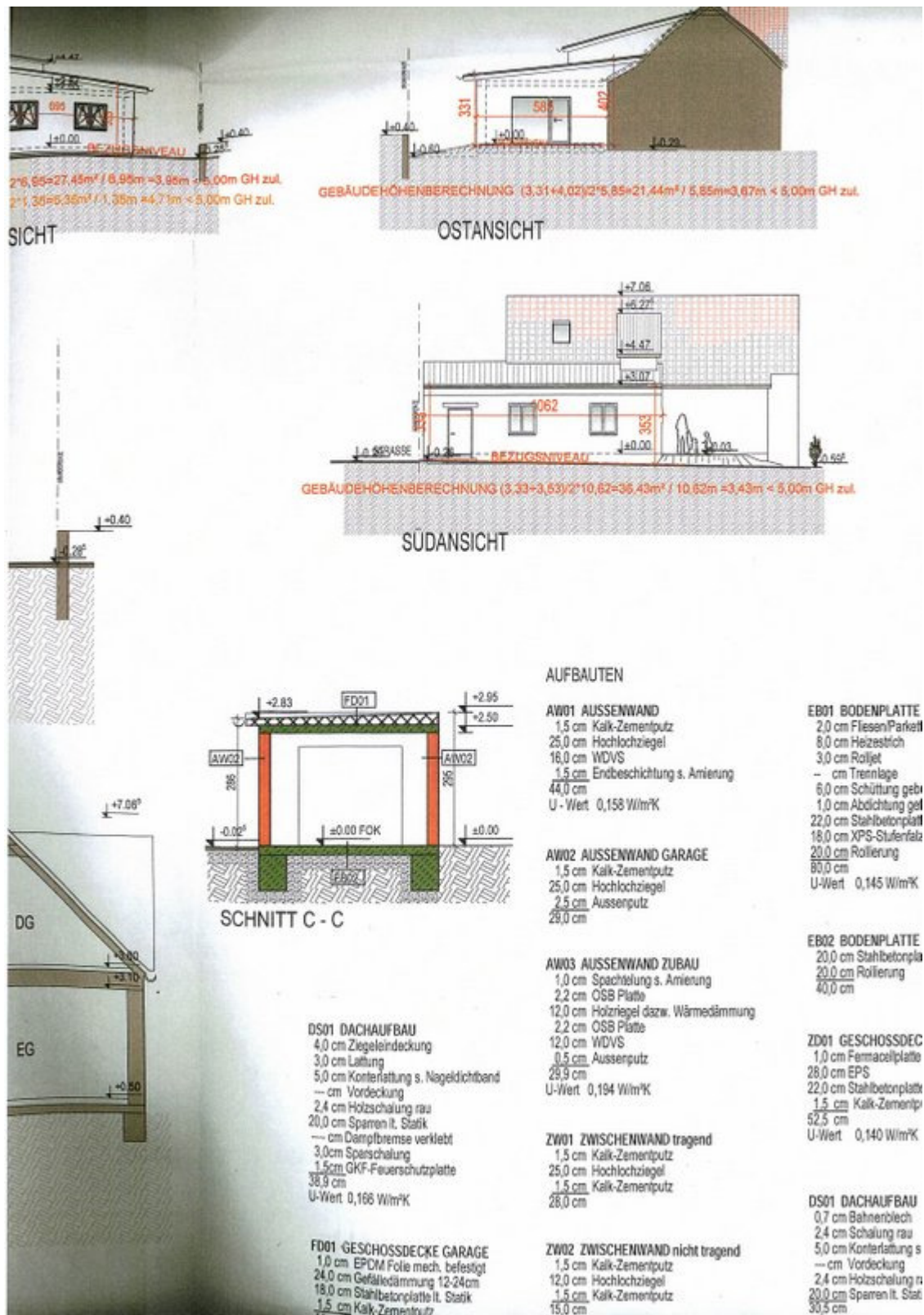


Architectural floor plan of the Erdgeschoss (Ground Floor) of a building. The plan shows various rooms including a Garage, Küche (Kitchen), Esszimmer (Dining Room), Wohnzimmer (Living Room), Schlafzimmer (Bedroom), and several smaller rooms like a Technikraum (Technical Room) and a Flur (Hallway). The plan is heavily annotated with red handwritten notes and dimensions. Key areas are labeled 'BESTAND - GARAGE' and 'BESTAND - ERDGESCHOSS'. The plan also shows the building's location relative to 'FLIEDERGASSE' and 'NEUBAU'. The overall layout is complex, with many small rooms and corridors. The plan is oriented with North at the top.

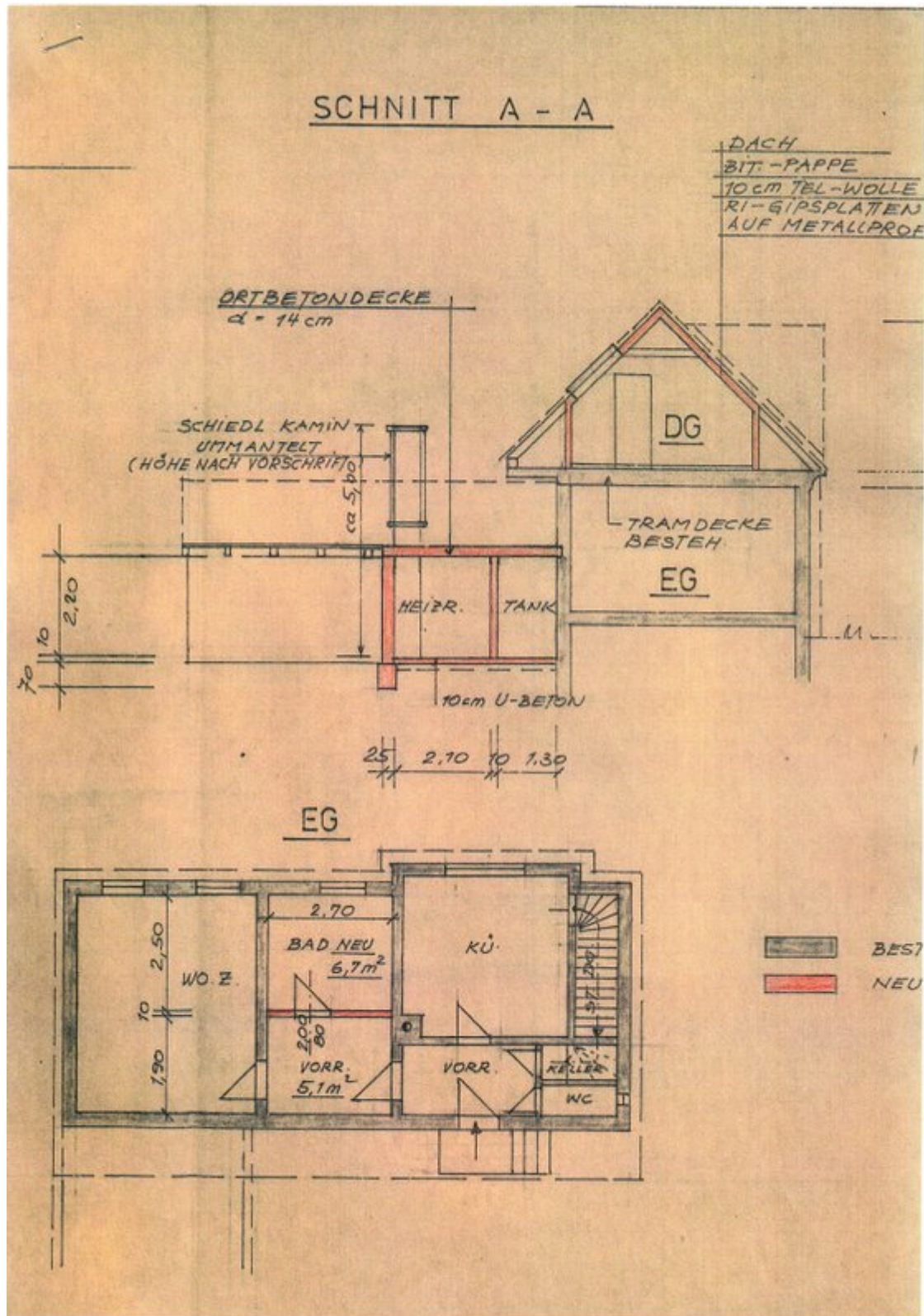
Architectural floor plan of the roof floor (Dachgeschoss) of a building. The plan shows various rooms including three bedrooms (Zimmer), a bathroom (Badezimmer), a living area (Wohnung 1), and a parking area (PKW-Stellplatz). The plan is heavily annotated with red handwritten notes and dimensions. Key features include:

- Three bedrooms (Zimmer) with dimensions: 11.30m x 13.5m, 11.30m x 13.5m, and 11.30m x 13.5m.
- A bathroom (Badezimmer) with dimensions: 11.30m x 13.5m.
- A living area (Wohnung 1) with dimensions: 11.30m x 13.5m.
- A parking area (PKW-Stellplatz) with dimensions: 2.50m x 5.00m.
- A central staircase.
- A section line 'C-C' and a section view 'SCHEM:'.
- Overall layout is rectangular with a central corridor and a large open area on the right side.

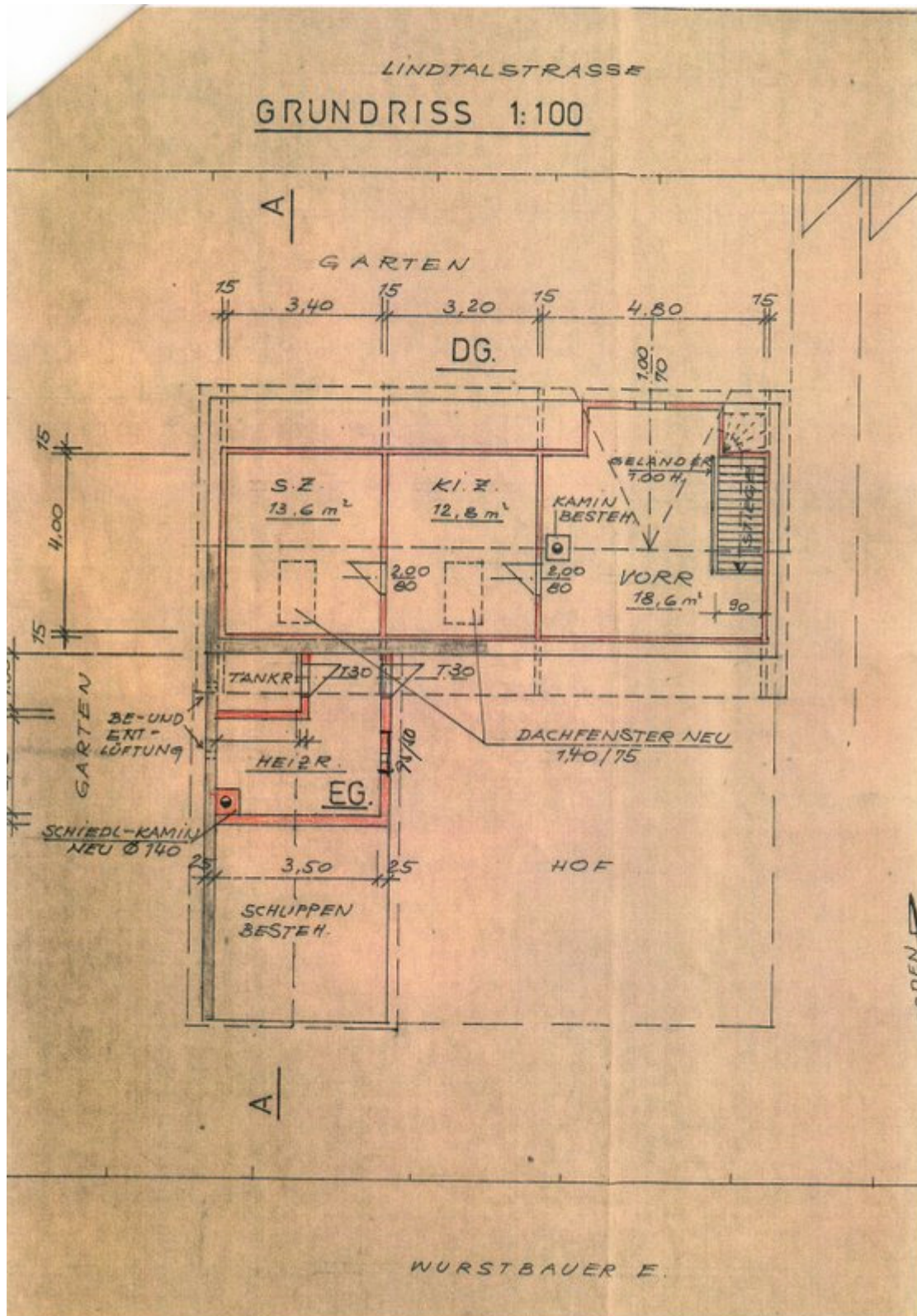
Schnitt Garage Wohneinheit 2



Wohneinheit 1 - Altbau Einreichplan von 1992 Grundriss Erdgeschoß



Wohneinheit 1 - Altbau Einreichplan von 1992 Grundriss Dachgeschoß



DER SACHVERSTÄNDIGE

für die Fachgebiete:

72.01; 72.10; 94.17