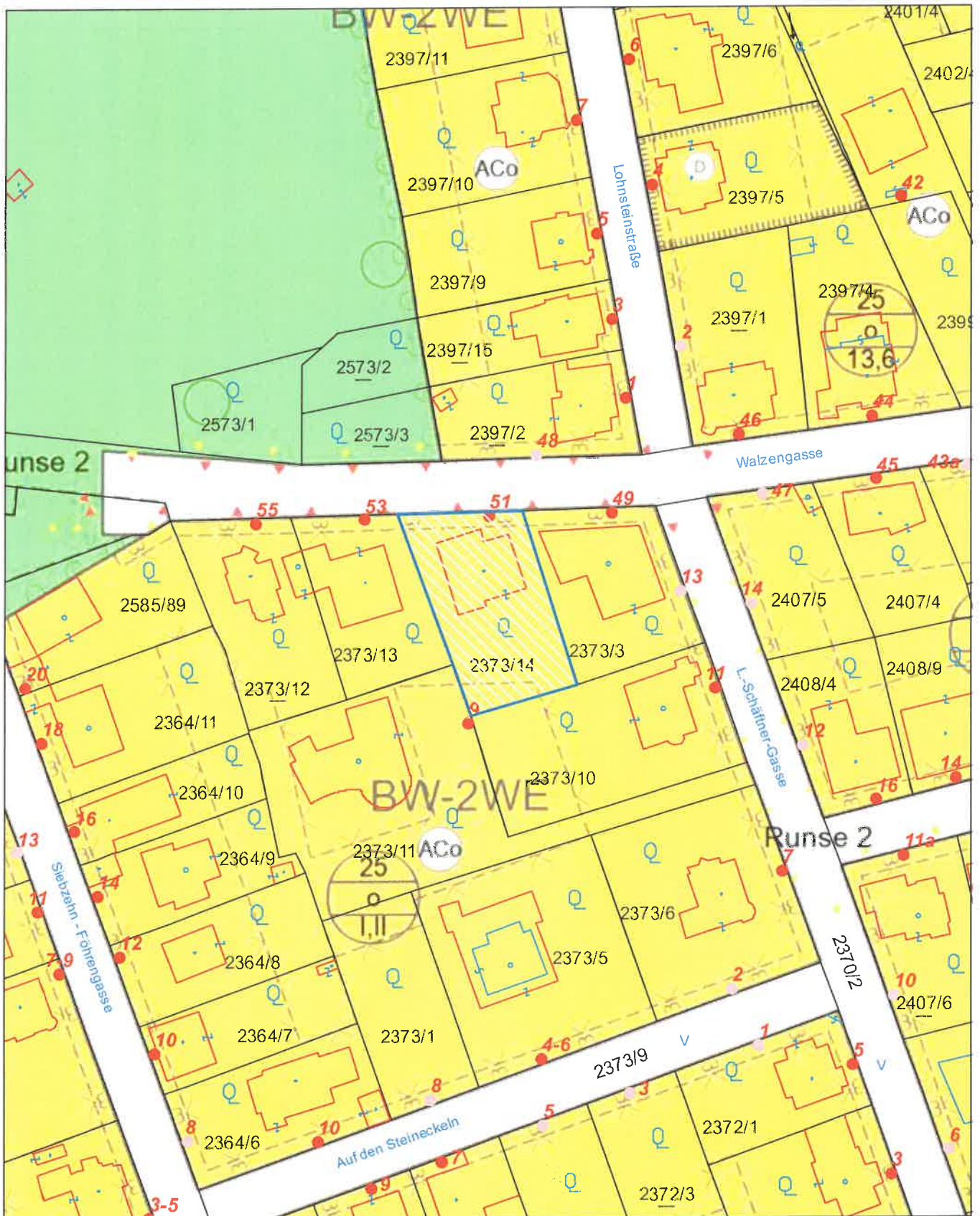




Lageplan

Marktgemeinde Perchtoldsdorf

2380 Perchtoldsdorf, Marktplatz 11
Tel: 01/866 83
e-Mail: bauverwaltung@perchtoldsdorf.at



Plotdatum: 12.02.2026
Maßstab (im Original): 1:1 000
Erstellt durch Anwender:
Verena Gerhart_Marktgemeinde Perchtoldsdorf

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!

0 12,5 25 50 Meter

MARKTGEMEINDE PERCHTOLDSDORF

Tel.: (01) 866 83 -0 Fax: (01) 866 83 133 E-mail: gemeinde@markt-perchtoldsdorf.at



Marktgemeinde Perchtoldsdorf, A-2380 Marktplatz 11

Herrn
Dr. Werner Weihs-Raabl

Walzengasse 51
2380 Perchtoldsdorf

Parteienverkehr (Sprechstunden):

- ◆ Dienstag und Freitag 8.00 - 12.00 Uhr
- ◆ Donnerstag 16.00 - 18.00 Uhr

Öffnungszeiten des Meldeamts:

- ◆ Mo. - Fr. 8.00 - 12.00 Uhr und Do. 16.00 - 18.00 Uhr

Außerhalb der angegebenen Zeiten ist eine persönliche Vorsprache nur gegen vorherige telefonische Terminvereinbarung mit dem zuständigen Sachbearbeiter möglich.

Abteilung:
Bauabteilung

Bearbeiter:
Ing. Ziegler/Laschober, DW 262

Zahl: 153-9/EZ. 6771-1-1382/2004

Perchtoldsdorf, am 22.4.2004

Fertigstellung-Kenntnisnahme, Walzengasse 51, Perchtoldsdorf (Umbau best. Einfamilienwohnhaus)

Sehr geehrter Bauwerber!

Die Marktgemeinde Perchtoldsdorf teilt Ihnen mit, daß Ihre Fertigstellungsanzeige vom 19.4.2004 gemäß § 30 NÖ Bauordnung 1996, LGBl. 8200-11 ordnungsgemäß vorgelegt wurde und seitens der Baubehörde zur Kenntnis genommen wird (Baubewilligungsbescheid vom 9.7.2002, AZ: 153-9/EZ. 6771-1-2050/2002).

Mit freundlichen Grüßen
Ing. Engelbert Ziegler
(stv. Leiter der Bauabteilung)



Hinweis: Der zur Vergebührung aller Unterlagen noch ausständige Betrag von € 13,00 (Fertigstellungsanzeige, sonst. Beilage) ist mittels beiliegendem Erlagschein zu entrichten.

Für die Richtigkeit
der Ausfertigung:
(Laschober)



Der Bürgermeister der
MARKTGEMEINDE PERCHTOLDSDORF

als Bau- und Abgabenbehörde I. Instanz
2380 Perchtoldsdorf, Marktplatz 11

Tel.: (01) 866 83-0 **Fax:** (01) 866 83 DW 133

E-mail: Bauabteilung@markt-perchtoldsdorf.at

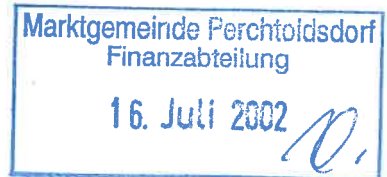


Aktenzeichen: 153-9/EZ.6771-1-2050/2002

09.07.2002

Bearbeiter: Batic

Betrifft: Baubehördliche Bewilligung



B E S C H E I D

Herr

Dr. Weihs-Raabl Werner



H. 10.2

S P R U C H

I.

Der Bürgermeister der Marktgemeinde Perchtoldsdorf als Baubehörde I. Instanz erteilt Ihnen aufgrund Ihres Ansuchens vom **16.04.2002**, gemäß § 23 Abs. 1 in Verbindung mit § 22 Abs. 1 NÖ Bauordnung 1996, LGBl. 8200-8, die

baubehördliche Bewilligung

für den Umbau des bestehenden Einfamilienwohnhauses

in 2380 Perchtoldsdorf, **Walzengasse 51**, auf dem Grundstück Nr. 2373/14 (EZ 6771, KG Perchtoldsdorf).

Die Ausführung des Vorhabens hat entsprechend den Antragsbeilagen (§ 18 der NÖ Bauordnung 1996 - Baubeschreibung, Pläne usw.) zu erfolgen. Die im Protokoll (Gutachten) angeführten Auflagen, welche zum integrierenden Bestandteil dieses Bescheides erklärt werden, sind einzuhalten.

II.

Nur für den Bewilligungswerber gültig!

Gemäß § 76 Abs. 1 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. 51 in Verbindung mit § 1 Gemeinde-Kommissionsgebührenverordnung 1978 (GKGV 1978), LGBl. 3860/2-3 und § 6 der Gemeinde-Verwaltungsabgabenverordnung 1973 (GVAV 1973), LGBl. 3800/2-4 in den derzeit geltenden Fassungen, werden Ihnen Verfahrenskosten in der Höhe von

EUR 61,77

vorgeschrieben.

Die Verfahrenskosten sind binnen 8 Tagen nach Rechtskraft des Bescheides mittels beiliegendem Zahlschein an die Gemeindekasse zu entrichten.

B E G R Ü N D U N G

I.

Gemäß § 22 Abs. 1 NÖ Bauordnung 1996, LGBl. 8200-8, entfällt die Bauverhandlung, wenn das geplante Vorhaben keine Rechte nach § 6 Abs. 2 und 3 berührt.

Die Baubehörde hat diese Feststellung 14 Tage vor Erteilung der Baubewilligung den Nachbarn (§ 6 Abs. 1 Z. 3 und 4) und dem Straßenerhalter (§ 6 Abs. 3) mitzuteilen. Durch die Mitteilung werden keine Nachbarrechte begründet.

Erfolgt diese Feststellung zu Unrecht, erlischt die Parteistellung, wenn keines der genannten Rechte innerhalb von 4 Wochen nach Baubeginn geltend gemacht wird.

Erfolgt jedoch eine solche Feststellung in einem Bewilligungsverfahren, das aufgrund eines Antrages nach § 29 2. Satz bzw. § 35 Abs. 2 Z. 3 eingeleitet wurde, dann gilt Abs. 2 und 3 sinngemäß.

Es war deshalb spruchgemäß zu entscheiden.

II.

Die Höhe der Verwaltungsabgabe wurde gemäß § 1 B V GVAV 1973, LGBl. 3800/2-4, festgesetzt, wobei folgende(r) Tarifposten zur Anwendung gelangten:

TP. 29 für die baubehördliche Bewilligung für Neu- und Zubauten für jeden Quadratmeter der neuen Geschosßfläche EUR 0,36; mindestens jedoch EUR 61,77 höchstens jedoch EUR 1.000,--

Berechnung der Verfahrenskosten

Verwaltungsabgabe:

Gemäß TP. 29

Summe Verfahrenskosten

EUR	61,77
EUR	<u><u>61,77</u></u>

Es war spruchgemäß zu entscheiden.

R E C H T S M I T T E L B E L E H R U N G

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb von zwei Wochen, vom Tag der Zustellung an gerechnet, Berufung an den Gemeindevorstand eingebracht werden. Die Berufung ist schriftlich, fernschriftlich, telegrafisch, per Telefax oder in jeder anderen technisch möglichen Weise beim Gemeindeamt der Marktgemeinde Perchtoldsdorf einzubringen. Sie muß den angefochtenen Bescheid genau bezeichnen und muß weiters einen begründeten Berufungsantrag enthalten.

H I N W E I S

Mit Telefax, im Wege automationsunterstützter Datenübertragung oder in jeder anderen technisch möglichen Weise binnen offener Frist eingebrachte Anbringen, die außerhalb der Amtsstunden bei der Behörde einlangen, gelten als rechtzeitig eingebracht. Behördliche Entscheidungsfristen beginnen jedoch erst mit dem Wiederbeginn der Amtsstunden zu laufen.

Gemäß § 23 Abs. 1 NÖ Bauordnung 1996 umfaßt die Baubewilligung das Recht zur Ausführung des Bauwerks und dessen Benützung nach Fertigstellung, wenn eine Bescheinigung nach § 30 Abs. 2 Z. 3 NÖ Bauordnung 1996 vorgelegt wird. Wird diese

Aktenzeichen: 153-9/EZ.6771-1-2050/2002

Bescheinigung nicht vorgelegt, darf die Benützung erst nach Überprüfung des Bauwerks durch die Baubehörde, bei der die bewilligungsgemäße Ausführung festgestellt wird, erfolgen. Bei gewerblichen Betriebsanlagen, die einer Genehmigung durch die Gewerbebehörde bedürfen, darf das Recht aus der Baubewilligung für die Anlage erst nach Vorliegen der gewerbebehördlichen Genehmigung ausgeübt werden.

Hinweis:

Zur Vergebührung aller Unterlagen fehlt noch eine Bundesgebühr im Wert von EUR 38,20.

Bundesgebühr für:

1 Bauansuchen à	13,00
1 Grundbuchsatzzug à	3,60
3 Einreichpläne à	7,20

Beilagen:

Protokoll der Vorprüfung

Zahlschein (ergeht an Bauwerber)

Plan - 1-fach (ergeht an Bauwerber und Bauführer)

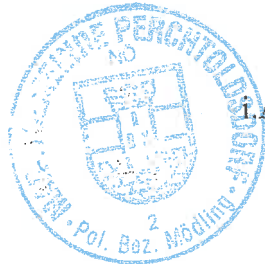
Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber/Eigentümer
Sonstige Beteiligte

Dr. Weihs-Raabl Werner
Finanzamt
Finanzabteilung
Bauabteilung

2340 Mödling
2380 Perchtoldsdorf
2380 Perchtoldsdorf

Für die Richtigkeit
der Ausfertigung:
(Bauhc)



Der Bürgermeister
i.A. Dipl.-Ing. Christian Rauscher, e.h.
Leiter der Bauabteilung

EINREICHPLAN

FÜR DEN UMBAU EINES EINFAMILIENHAUSES IN 2380 PERCHTOLDSDORF

Marktgemeinde Perchtoldsdorf	
16. April 2002	
AZ	Bearb./Referat:
Bestell-Nr.:	Termin:

Marktgemeinde Perchtoldsdorf
BAUABTEILUNG
hierauf bezieht sich der
Bau- u. Benützungskonsens
vom 9.7.2002, Zl. 62.674-/- 2050/2002
Der Bürgermeister:

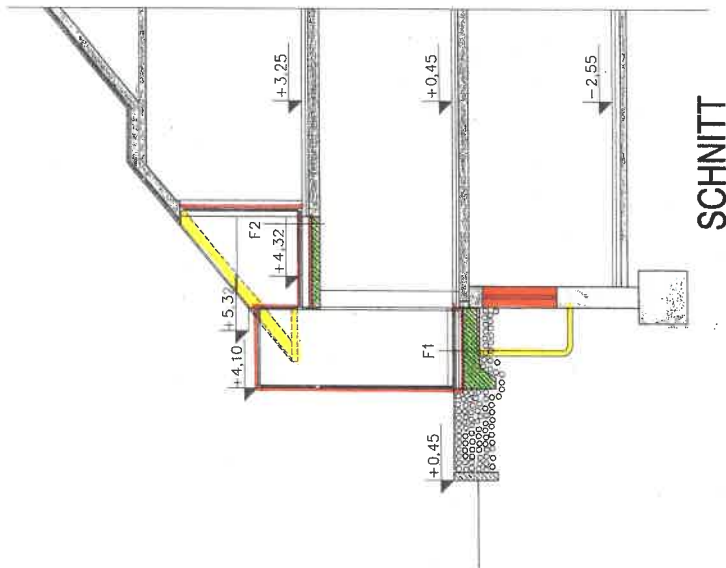


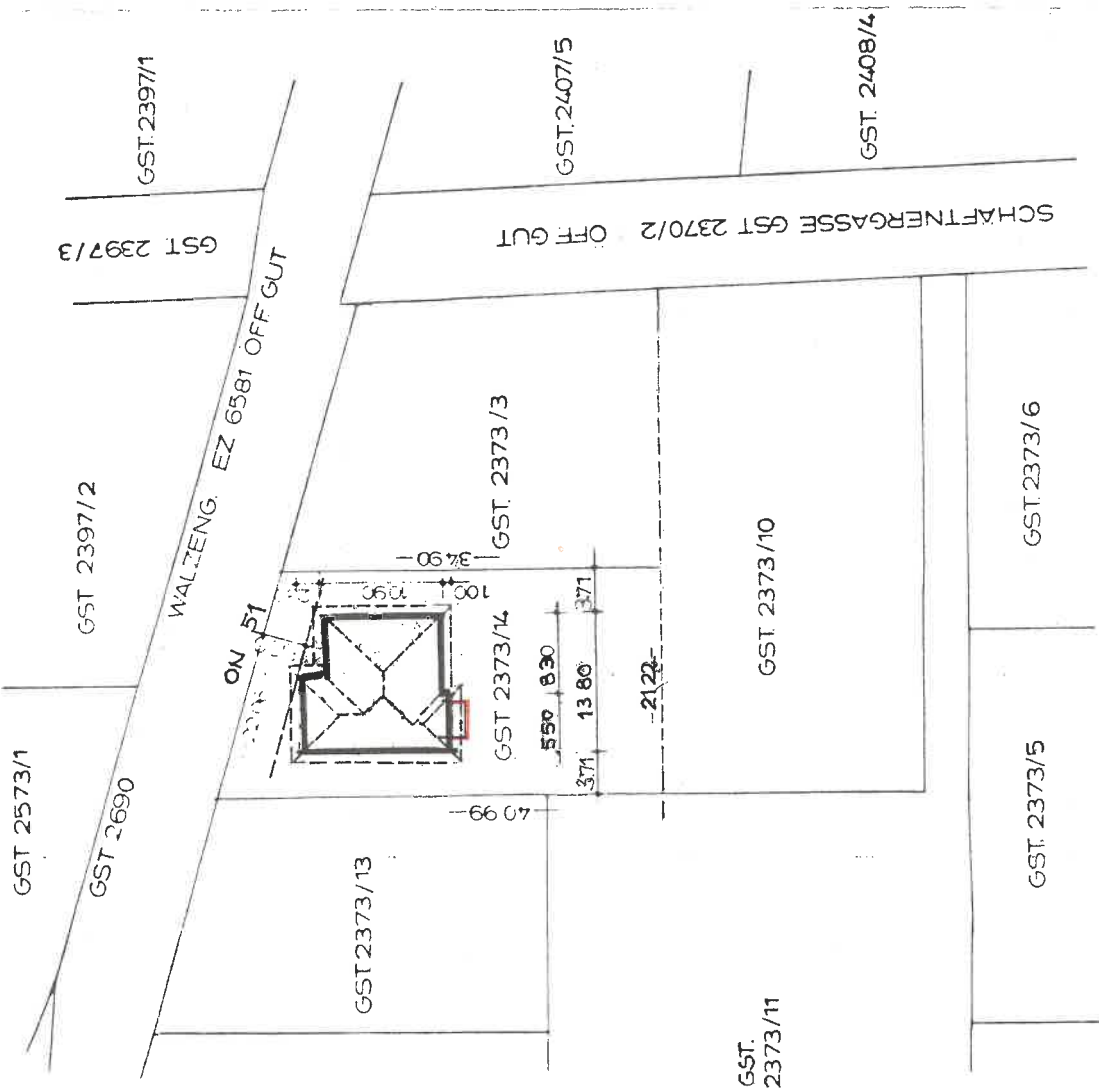
D.I. CHRISTIAN RAUSCHER
i.A. BAUABTEILUNGSLEITER

WALZENGASSE 51

LAGEPLAN, GRUNDRISSSE, ANSICHTEN, SCHNITT

KATASTRALGEMEINDE PERCHTOLDSDORF	GRUNDSTÜCKSNUMMER 2373/14	EINLAGEZAHL 677
GRUNDEIGENTÜMER DR. WERNER WEIHS-RAABL MAURER LANGEGASSE 84 A- 1230 WIEN	BAUWERBER DR. WERNER WEIHS-RAABL MAURER LANGEGASSE 84 A- 1230 WIEN	
PLANVERFASSTER LUDWIG ROHRINGER STATISCH-BEWEIS- UND BEDECKT- ZIVILTECHNIK, PERCHTOLDSDORF FAVORITENSTRASSE 217 TEL. 504 57 77 - FAX 504 57 9720	BAUFÜHRER	
PLANNUMMER	MASSTAB 1:100	GRÖSSE
DATUM APRIL 02	PARTIE A	B C D





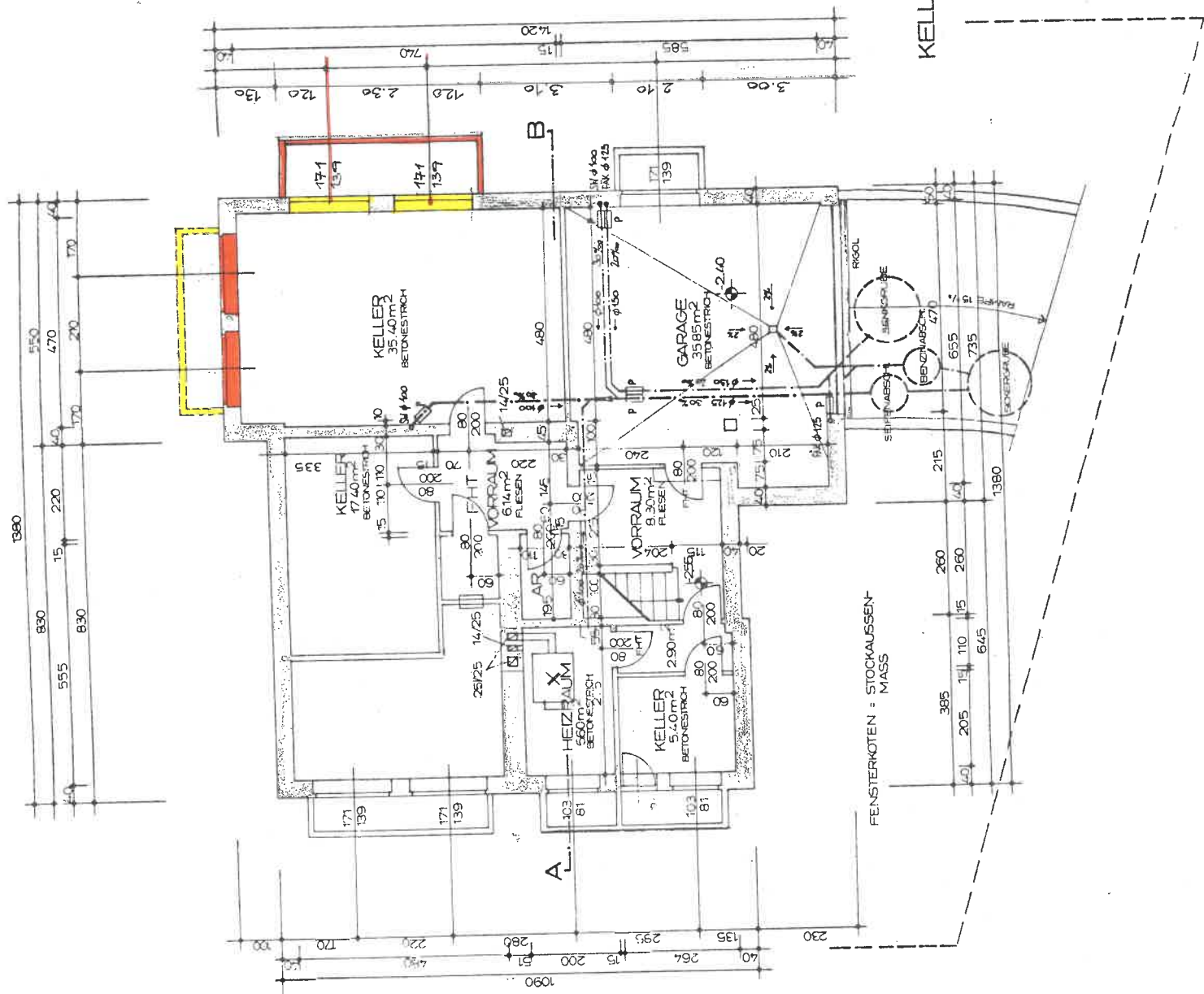
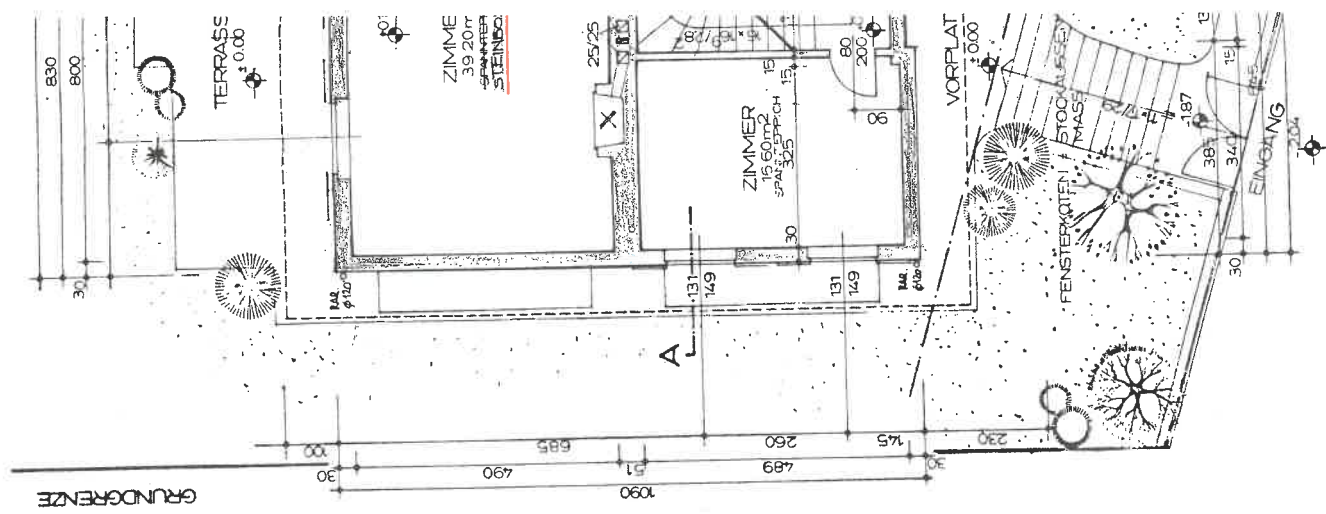
LAGEPLAN 1:500

2397/1

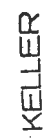
2407/5

2408/4

1:500



KELLER





Der Bürgermeister
der Marktgemeinde Perchtoldsdorf, pol. Bezirk Mödling, NÖ.
als Baubehörde

AZ. 153-9/ 352-72/88/Ru

Perchtoldsdorf, am 27.4.1988

BAUBEWILLIGUNGSBESCHEID

Herr

Frau

wohnhaft in **2380 Perchtoldsdorf, Walzengasse 51**

hat/haben am **26.1.1988** um die baubehördliche Bewilligung zum ~~Neubau eines Gebäudes~~
Errichtung eines Schwimmbeckens angesucht.

Auf Grund des Ergebnisses der am **24.3.1988** abgehaltenen Bauverhandlung sowie der vorgelegten
Pläne wird hiemit gemäß §§ 92 und 99 der Nö. Bauordnung 1976, LGBl. 8200, i. d. g. F., die

Baubewilligung

zum ~~Neubau eines Gebäudes~~
Errichtung eines Schwimmbeckens

auf dem Grst. Nr. **2373/14** E. Z. **6771** KG. Perchtoldsdorf, Ko.-Nr. **3740**
Walzengasse 51 ~~XXXXXX~~ erteilt.

Die Bauverhandlungsniederschrift liegt in beglaubigter Abschrift bei und bildet einen wesentlichen Bestandteil dieses Bescheides. Die in der Verhandlungsniederschrift gegebene Baubeschreibung, die angeführten Bedingungen, die im Bebauungsplan ausgewiesene Straßenfluchtlinie und deren Niveau sowie der mit der Genehmigung versehene Bauplan, der gleichzeitig rückgemittelt wird, sind genauestens einzuhalten. An weiteren Bedingungen werden vorgeschrieben:

Von der Erteilung einer Benützungsbewilligung wird Abstand genommen.
Die Fertigstellung des Schwimmbeckens ist jedoch dem Bauamt der Marktgemeinde Perchtoldsdorf schriftlich bekanntzugeben. Die konsensgemäße Ausführung wird im kurzen Wege überprüft werden.

Auf die Punkte 1 - 5 der Niederschrift vom 24.3.1988 wird hingewiesen.

Sämtliche einschlägigen Bestimmungen der Bauordnung für Niederösterreich sind bei dem gegenständlichen Bau genau zu befolgen.

Betreffend der von ~~-----~~ erhobenen

Einwendungen wegen ~~-----~~

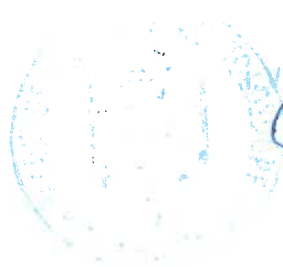
wird ausgesprochen: ~~-----~~

153-9/352-72/88

9. Marktgemeinde Perchtoldsdorf - Liegenschaft (Anrainer)  angeschlossen:
1 Niederschrift

10. Finanzamt

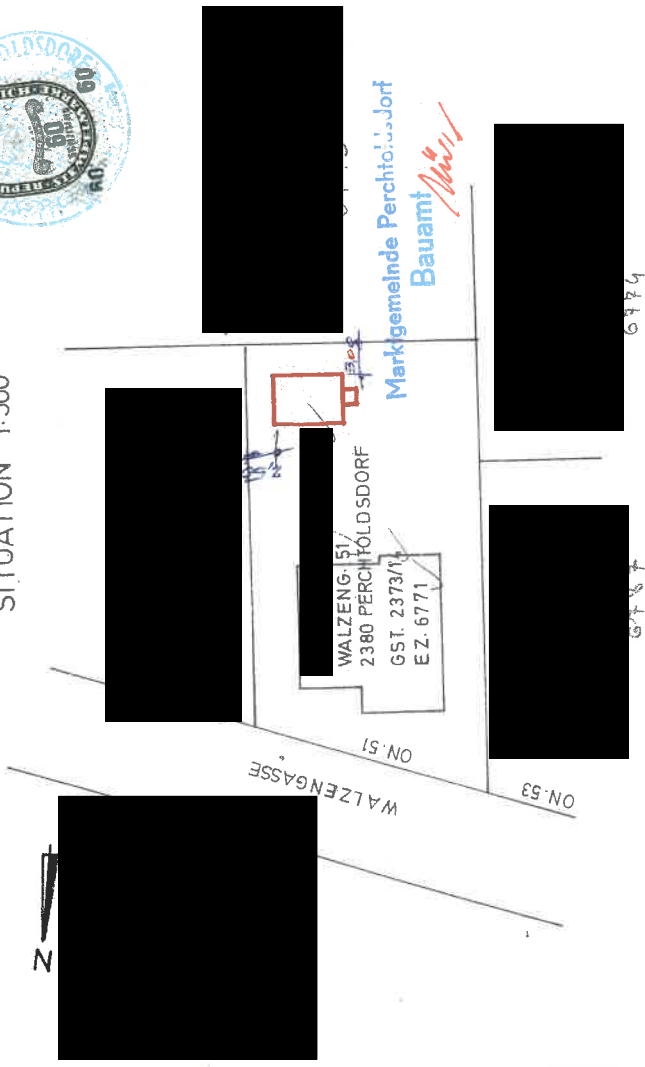
Der Bürgermeister:




Vizebürgermeister



SITUATION 1:500



Marktgemeinde Perchtoldsdorf
Bauamt

WALZENGASSE 51
2380 PERCHTOLDSDORF
GST. 2373/1
EZ. 6771

6774

6774

EINREICHPLAN

ÜBER DIE ERRICHTUNG EINES SCHWIMMBECKENS FÜR HR. U. FR.
WALZENGASSE 51, 2380 PERCHTOLDSDORF

GST. 2373 / 14, EZ.

GRUNDEIGENTUM

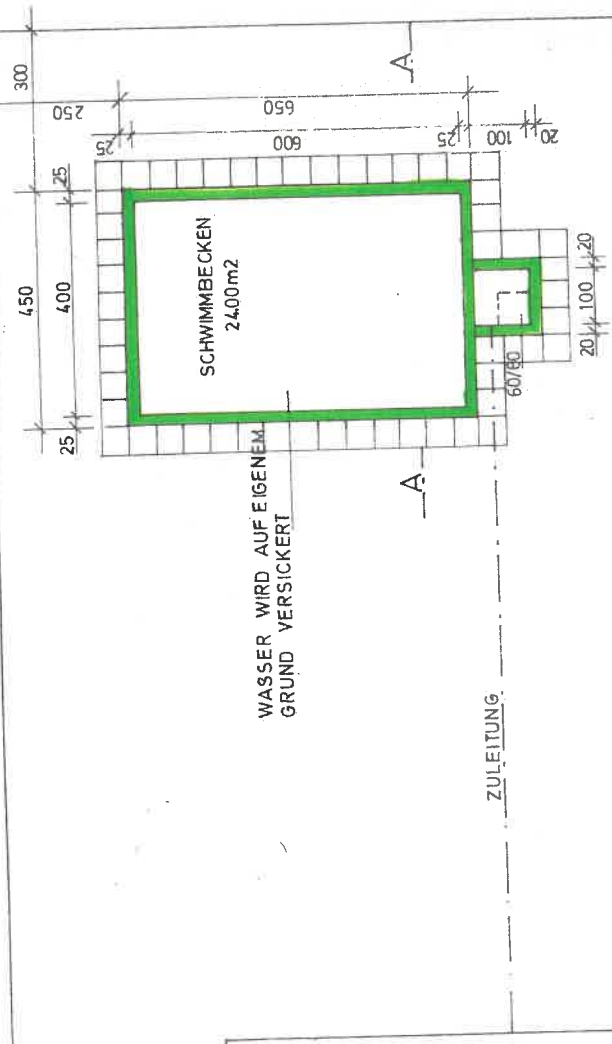
BAUWERBER

BAUFÜHRER

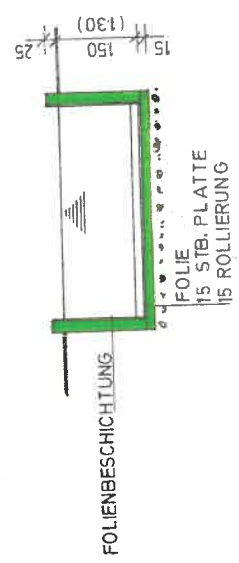
INGENIEUR BRODL
HEINZ U. KARL
BAUMEISTER
SALTURGASSE 20 - TEL. 869033
2380 PERCHTOLDSDORF

Handwritten signature: H. Brodl

Bau- u. Benützungskonsens
vom 27.1.88 L. 111/87-7288
Der Bürgermeister



SNITT A-A



Zl. 153-9/ 5090 - 1072/82 ob

Perchtoldsdorf, am 11. April 1983

WAIS

Benützungsbewilligung

Bescheid

Herr

Frau

wohnhaft in

Perchtoldsdorf, Walsengasse 51

ist h. a. um die Benützungsbewilligung für **Einfamilienhaus mit Garage im Keller und straßens. fundierter Einfriedung**

eingeschritten.

Auf Grund des Ergebnisses des am **17. März** 19⁸³ vorgenommenen Ortsaugenscheines wird hiemit auf Grund des § 111 der Nö. Bauordnung 1976 die

Benützungsbewilligung

für den auf dem Grundstück Nr. **2372/14**, E. Z. **6771**, Kat.-Gemeinde Perchtoldsdorf

Walsengasse

~~Grundstück~~ Nr. **51**, Konstr.-Nr. **3740**,

errichteten Neubau — ~~Neubau~~

eines Einfamilienhauses mit Garage im Keller und straßens. fundierter Einfriedung

erteilt,

nachdem der Bauwerber ~~anerkannt~~ sich verpflichtet hat — ~~Neubau~~

die bei der Kollaudierung festgestellten Mängel bis längstens 31. Oktober 1983 zu beheben.

Die Verhandlungsschrift über den stattgefundenen Ortsaugenschein liegt in beglaubigter Abschrift bei und bildet einen wesentlichen Bestandteil dieses Bescheides.

Die beschriebenen Planabweichungen werden hiemit nachträglich genehmigt.

Die Verfahrenskosten werden wie folgt bemessen:

1. Verwaltungsabgabe gemäß § 78 AVG. 1950 in der derzeit geltenden Fassung in Verbindung mit der Gemeinde-Verwaltungsabgabenverordnung 1973, LGBl. Nr. 3800/2-1 S 395.-
2. Kommissionsgebühren gemäß §§ 76 u. 77 des allgemeinen Verwaltungs-Verfahrens-gesetzes 1950 in der derzeit geltenden Fassung S 942.-
3. Bundesstempel S 200.-

somit zusammen mit S 1.487.-,

welcher Betrag bar erlegt wurde.

Gegen diesen Bescheid kann binnen zwei Wochen, vom Tage der Zustellung an gerechnet, die beim h. o. Bürgermeisteramte einzubringende Berufung an den Gemeinderat der Marktgemeinde Perchtoldsdorf erhoben werden.

Hievon werden gleichlautend verständigt:

1. Der Bauwerber

angeschlossen: 1. Abschrift der Verhandlungsschrift,

Herr
Frau



in 2380 Perchtoldsdorf, Walzeng. 51

2.

angeschlossen: Abschr. d. Verh. Schrift

zum Akt

in:

3.

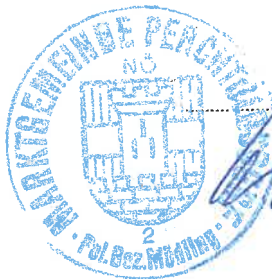
angeschlossen:

Finanzamt Mödling

Grundbuch Mödling

in:

Der Bürgermeister:



Marktgemeinde Perchtoldsdorf, pol. Bezirk Mödling, NÖ.
als Baubehörde

AZ. 153-9/ 2775 - 609/80 Ob

Perchtoldsdorf, am 33 22. Juli 1980

Baubewilligungsbescheid

Herr

Frau

wohnhaft in

hat/haben am 30. Mai 1980 um die baubehördliche Bewilligung zum Neubau - ~~Zubau eines Abbruch~~ -
eines Einfamilienhauses mit Garage im Keller und straßenseitiger fundierter Einfriedung ^{angesucht.}

Auf Grund des Ergebnisses der am 26. Juni 1980 abgehaltenen Bauverhandlung sowie der vorgelegten

Pläne wird hiemit gemäß §§ 92 und 99 der Nö. Bauordnung 1976, LGBl. 8200, die ~~xxxx~~ im Zusammenhalt mit
den Bestimmungen der Nö. Garagenordnung, LGBl. 8200/3 - O, die

Baubewilligung

zum Neubau - ~~Zubau eines Abbruch~~

eines Einfamilienhauses mit Garage im Keller und straßenseitiger fundierter Einfriedung

auf dem Grst. Nr. 2373/14 E. Z. 6208 KG. Perchtoldsdorf, Ko.-Nr. ----

Walzengasse O. Nr. 51 erteilt.

Die Bauverhandlungsniederschrift liegt in beglaubigter Abschrift bei und bildet einen wesentlichen Bestandteil dieses Bescheides. Sowohl die in der Verhandlungsniederschrift gegebene Baubeschreibung, die im Bebauungsplan ausgewiesene Straßenfluchtlinie und das Niveau sowie die angeführten Bedingungen und der mit der Genehmigung versehene Bauplan, der gleichzeitig rückgemittelt wird, sind genauestens einzuhalten. An weiteren Bedingungen werden vorgeschrieben:

Nach Fertigstellung des Hauses und vor dessen Inbenützungnahme ist beim Bauamte der Gemeinde Perchtoldsdorf, unter Beischluß des vorgeschriebenen Kaminbefundes, die Erteilung der Benützungsbewilligung durch schriftliches Ansuchen zu erwirken.

Ebenso ist beim gleichen Amte die Rohbaubeschau zeitgerecht anzusprechen.

Sämtliche einschlägigen Bestimmungen der Bauordnung für Niederösterreich sind bei dem gegenständlichen Bau genau zu befolgen.

Betreffend der von ~~-----~~ erhobenen

Einwendungen wegen ~~-----~~

wird ausgesprochen: ~~-----~~

1. S 690.-
 2. Komm. S 490.-
 3. Sachverständigengebühren S
 4. Bundesstempel S 350.-
 zusammen S 1530.-

welcher Betrag bar erlegt wurde.

Begründung (wenn die Bewilligung verweigert oder dem Ansuchen nicht vollinhaltlich stattgegeben wird):

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diesen Bescheid kann binnen zwei Wochen, vom Tage der Zustellung an gerechnet, die Berufung erhoben werden. Die Berufung ist an den Gemeinderat der Marktgemeinde Perchtoldsdorf zu richten und beim Gemeindeamt Perchtoldsdorf einzubringen. Sie hat einen begründeten Berufungsantrag zu enthalten und ist mit S 70,- Bundesstempel pro Bogen zu versehen. Im Interesse des Bauwerbers wird empfohlen, nach Ablauf der Berufungsfrist beim Gemeindeamt anzufragen, ob der Bescheid in Rechtskraft erwachsen ist. Übertretungen der Bauordnung werden mit Geldstrafen bis zu S 50.000,- oder im Falle der Uneinbringlichkeit mit einer Arreststrafe bis zu drei Monaten an dem Bauleiter und an dem Bauwerber, insoweit einem oder beiden ein Verschulden zur Last fällt, bestraft. Die Strafe erhebt nicht von der Verpflichtung, Bauordnungswidrigkeiten zu beseitigen und baubehördlichen Aufträgen nachzukommen (§ 115/5).

Hievon werden gleichlautend verständigt:

1. Der Bauwerber

unter Anschluß von 2 Gleichstücken der Baupläne, hievon 1 Ausfertigung für den Bauleiter auf der Baustelle

Herr

Frau

in

2. Der Bauleiter

in

3. zum Akt

unter Anschluß 1 „C“-Planes

4.

In

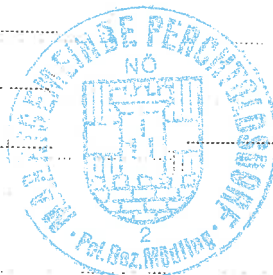
5.

in

6.

in

Der Bürgermeister:



153-9/352-72/88/Ru Baubew. Besch. FZ 6771

Übernahmestestätigung	
Datum	88-05-03
Unterschrift	

- ☐ Empfänger
- ☐ Postbevollmächtigter für RSB-Briefe
- ☐ Mitbewohner der Abgabestelle
- ☐ Arbeitgeber
- ☐ Arbeitnehmer } des Empfängers

Liegenschaft
Frau/Herrn/Firma

BERCHTOLDS DORF



Postgebühr be

FAMILIENHAUSES

AUF DEM

GRUNDSTÜCK 2373/14, KG. PERCHTOLDS-
DORF, IN PERCHTOLDSDORF, VERLÄN-
GERTE WALZENGASSE

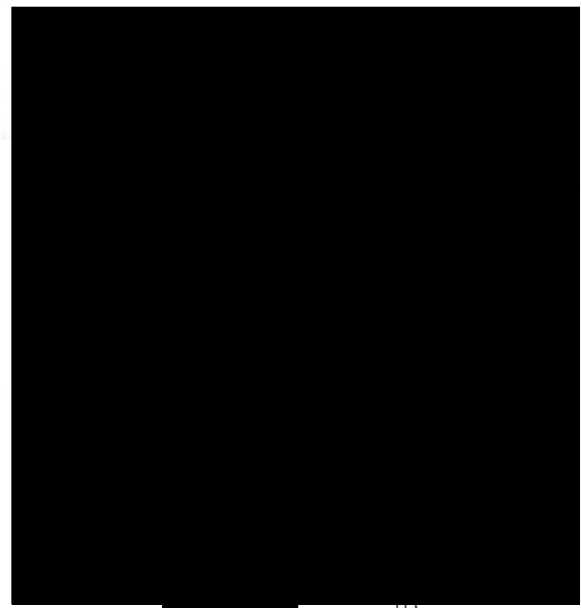
M 1:100 GRUNDRISSSE, LAGEPLAN



BAUWERBER:



GRUNDEIGENTÜMER:

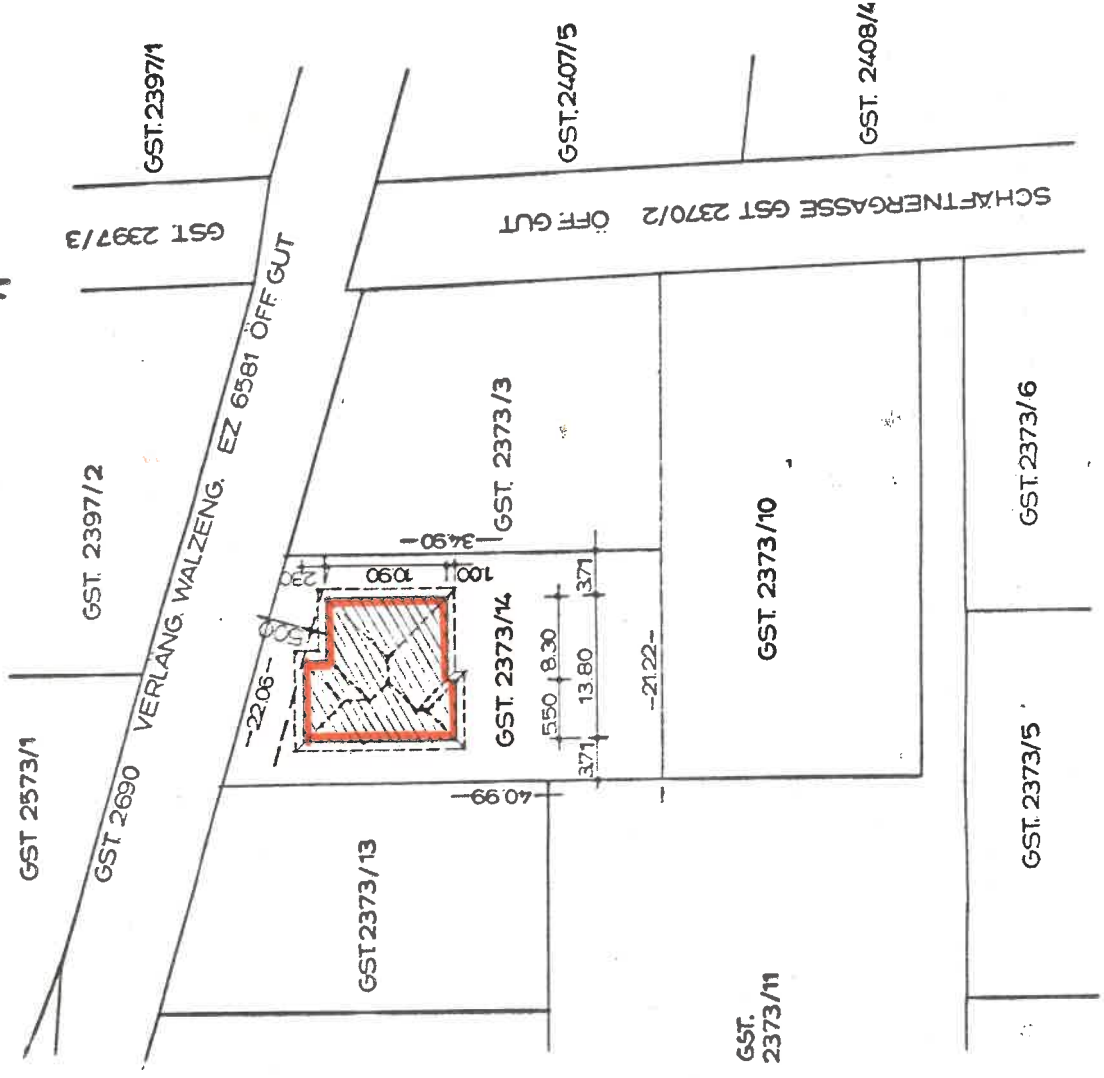


BAUFÜHRER:

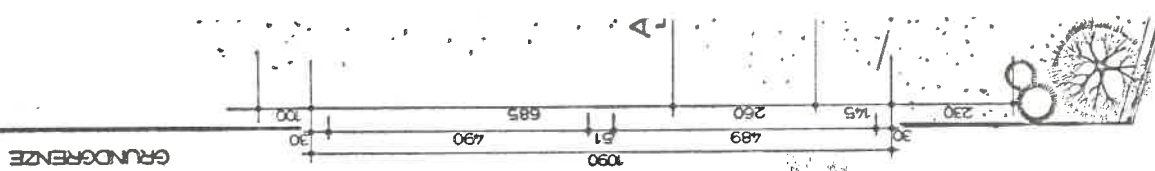
Marktgemeinde Perchtoldsdorf
Bauamt
hierauf bezieht sich die
Bau- und Benutzungsanweisung
vom 22.4.80 Bz. 2.3445-80/80
Der Bürgermeister



PLANVERFASSTER:



LAGEPLAN 1:500



FENSTERKOTEN = ~~STÖCKAUSSEN-~~
MASS

LAGEPLAN 1:500

237313

137316

GST.2397/1

GST.2407/15

GST: 2408/4

GST 2397/3

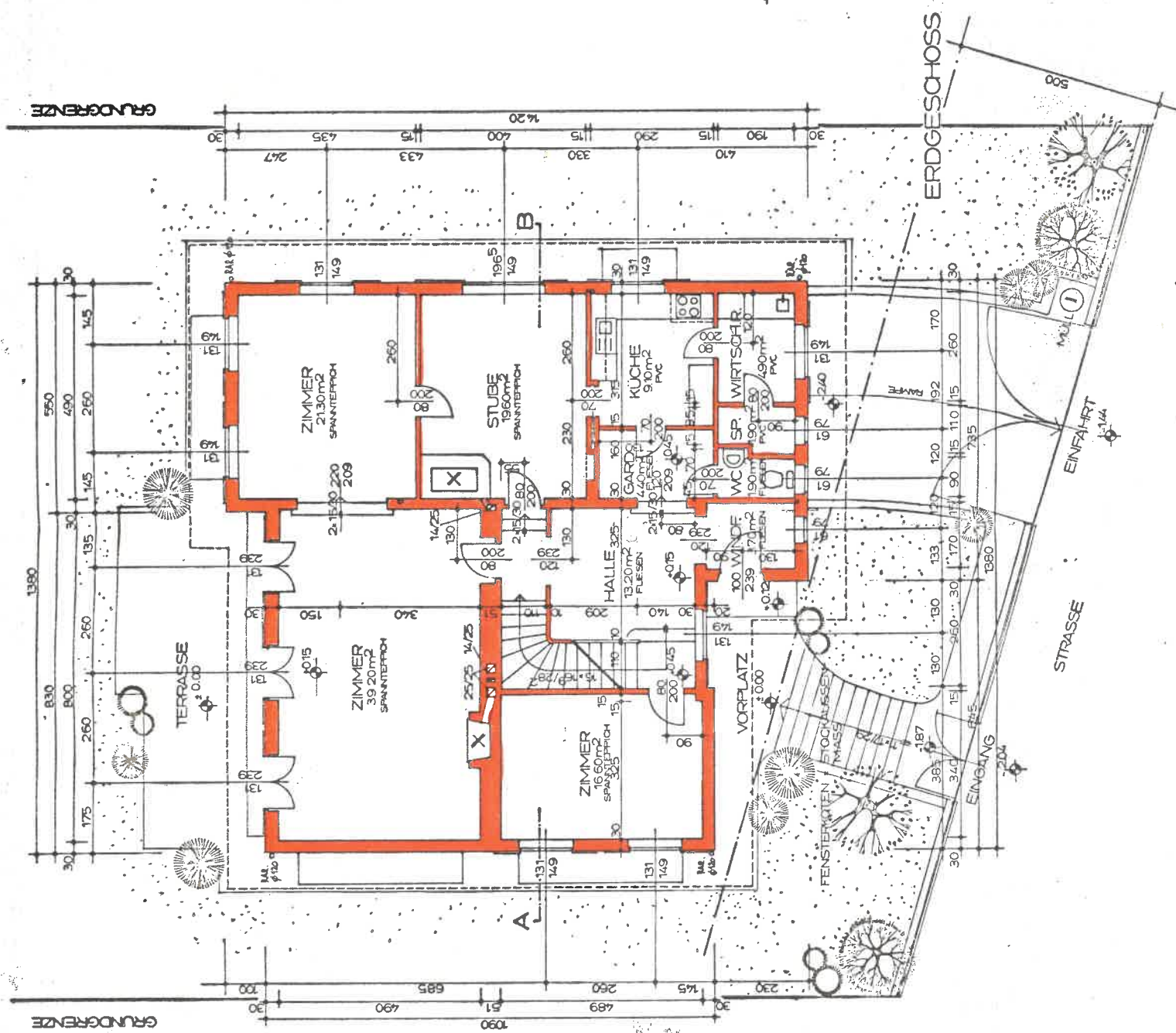
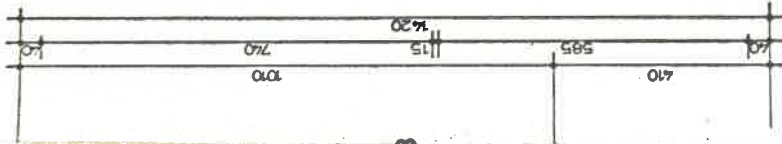
SCHAFFNERGASSE 65T 2370/2
ÖFF. GUT

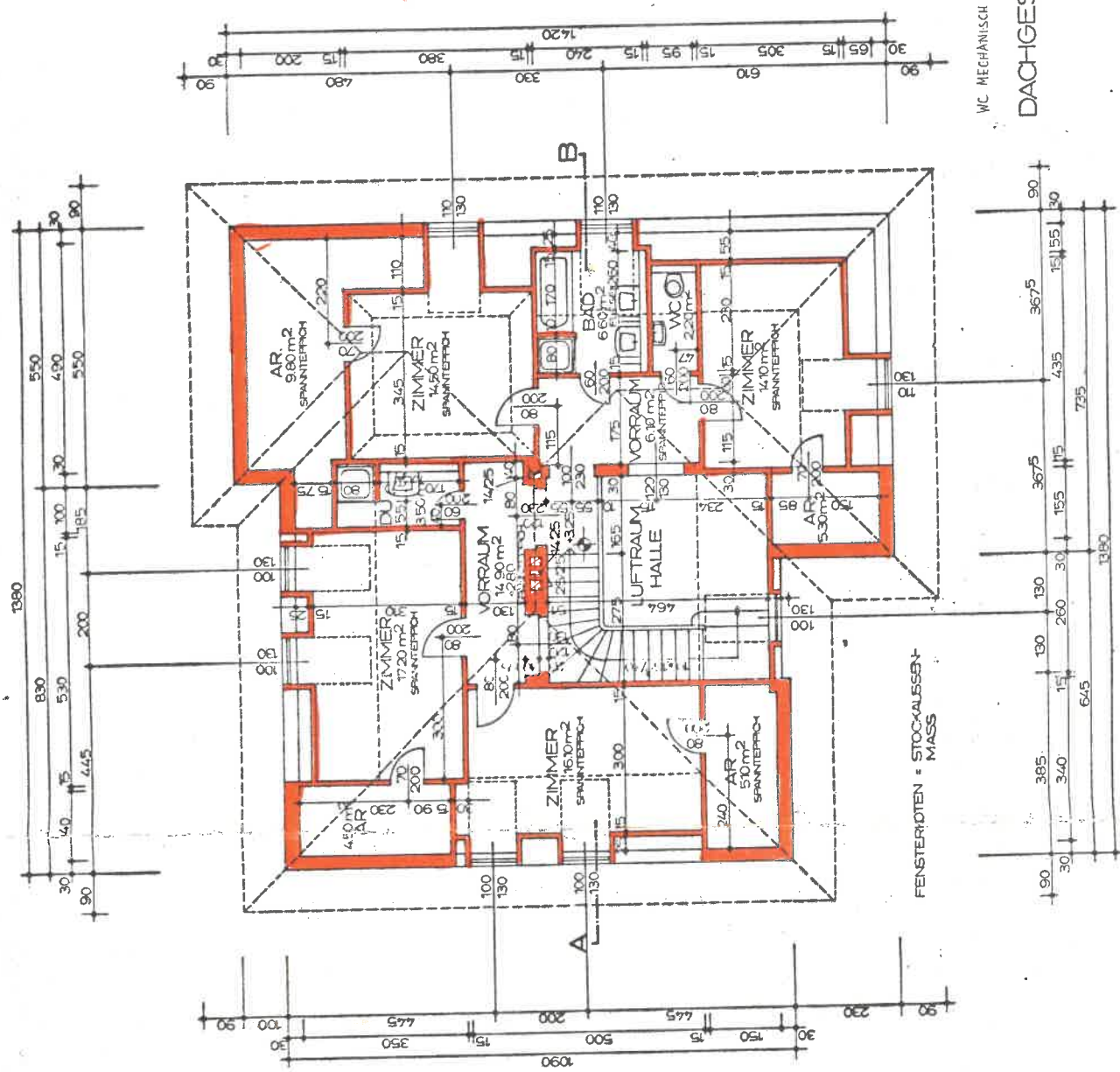
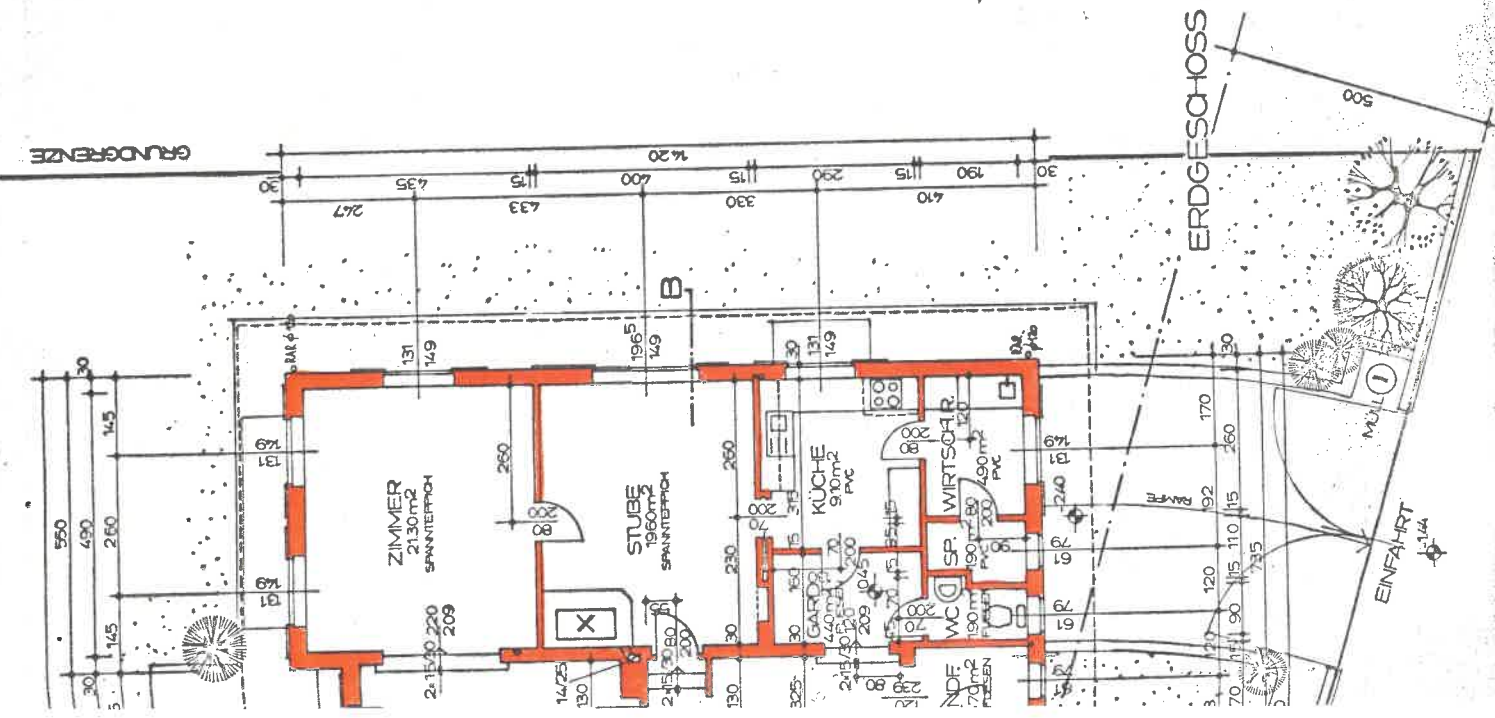
EZ 6581 OFF GUT



٢

KELLER





WC MECHANISCH ENTLÜFTET

DACHGESCHLOSS

FENSTERHÖTEN = STOKAUSSEN-
MASS

GRUNDGESENZE

ERDGESCHOSS

EINFUHR

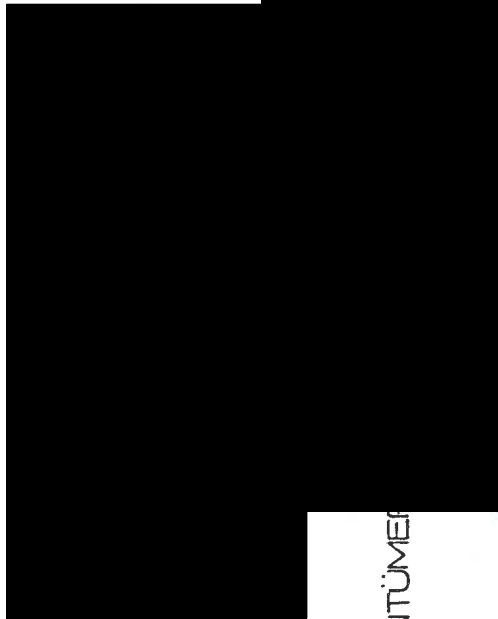
PLAN FÜR DEN NEUBAU EINES EIN-
FAMILIENHAUSES FÜR HERRN [REDACTED]
UND [REDACTED] AUF DEM
GRUNDSTÜCK 2373/14, KG. PERCHTOLDS-
DORF, IN PERCHTOLDSDORF, VERLÄN-
GERTE WALZENGASSE

C²

M 1:100 ANSICHTEN, SCHNITT



BAUWERBER



GRUNDEIGENTÜMER

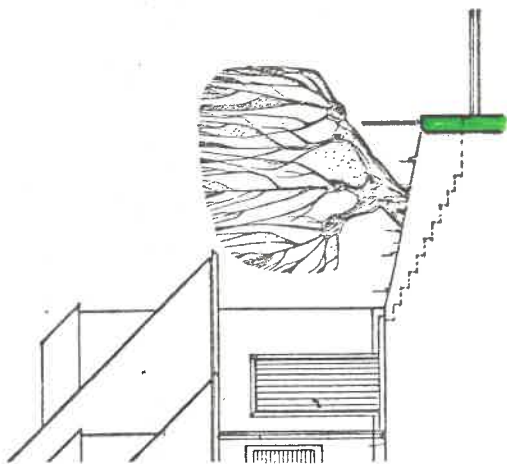
Marktgemeinde Perchtoldsdorf

hierauf bezieht sich der
Bau- u. Benützungskonsequenz
vom 31.12.2014 BA/2373/14-609/20
Der Bürgermeister

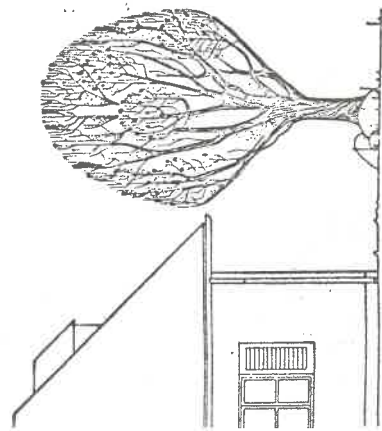
BAUFÜHRER:

PLANVERFASSEN:

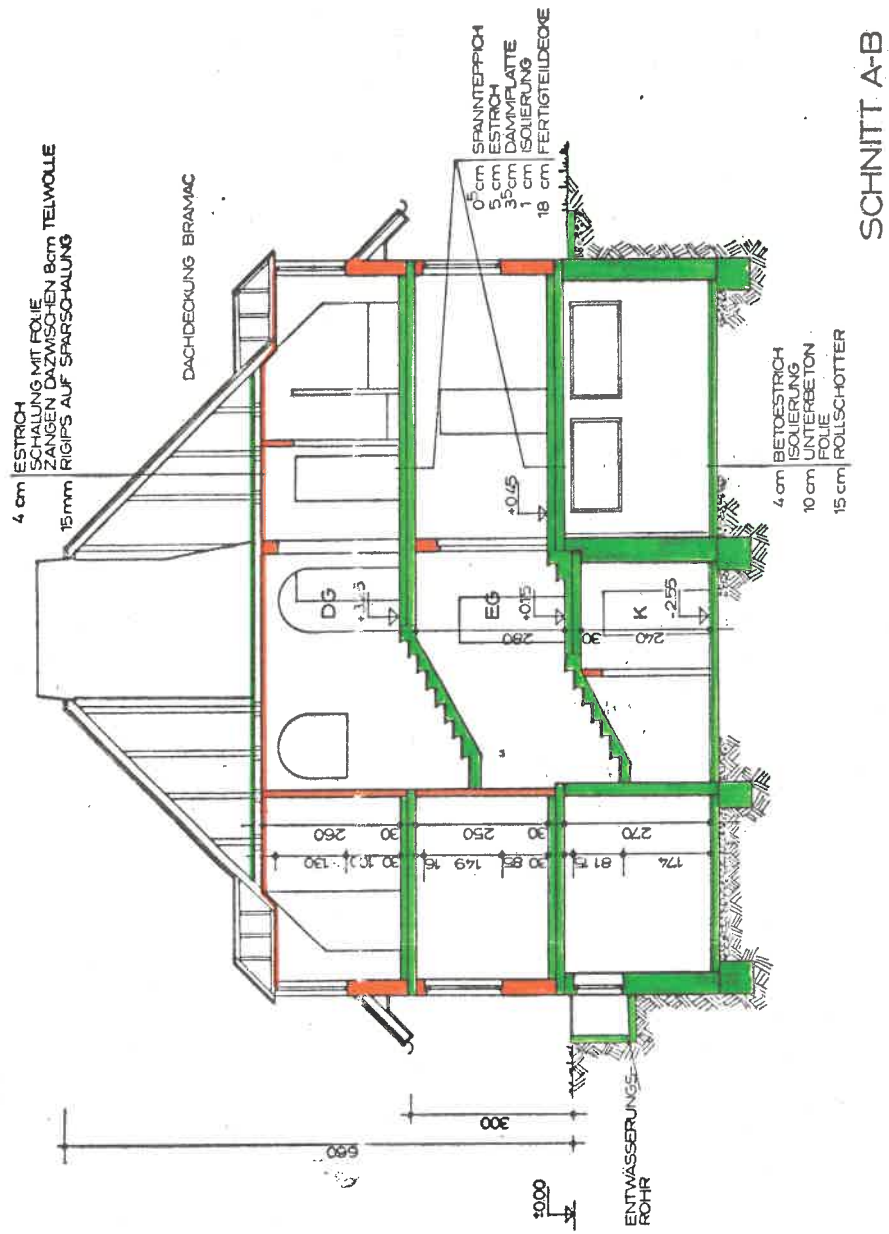




OSTANSICHT



WESTANSICHT



SCHNITT A-B



Kontoblatt Kunde

UID: ATU16259000

Person: 195382, Dr. Weihs-Raabl Werner, Walzengasse 51, 2380 Perchtoldsdorf
Objekt: 1, Walzengasse 51, 2380 Perchtoldsdorf
Jahr: 2026

Betr.	Obj.	Abgabe	Beleg	Buchung	Fällig	Buchungstext	Rechnung	Zahlung	Offen	Umsatzsteuer	ZW
19	1/	909/1	RW/0	01.01.2026	15.08.2023	NÖ Seuchenvorsorgeabgabe 3. Quartal 2023	0,01		0,01		
19	1/	2/1	RW/0	01.01.2026	15.05.2024	Grundsteuer B 2. Quartal 2024	39,43		39,43		
19	1/	3/1	RW/0	01.01.2026	15.05.2024	Wasserbezugsgebühr 2. Quartal 2024	155,68		155,68	14,15	10,00 %
19	1/	4/1	RW/0	01.01.2026	15.05.2024	Wasserbereitstellungsgebühr 2. Quartal 2024	6,19		6,19	0,56	10,00 %
19	1/	5/1	RW/0	01.01.2026	15.05.2024	Kanalbenutzungsgebühr 2. Quartal 2024	357,29		357,29	32,48	10,00 %
19	1/	7/1	RW/0	01.01.2026	15.05.2024	Abfallwirtschaftsgebühr 2. Quartal 2024	85,61		85,61	7,78	10,00 %
19	1/	8/1	RW/0	01.01.2026	15.05.2024	Abfallwirtschaftsgebühr 2. Quartal 2024	8,06		8,06	0,74	10,00 %
19	1/	9/1	RW/0	01.01.2026	15.05.2024	NÖ Seuchenvorsorgeabgabe 2. Quartal 2024	3,75		3,75		
19	1/	100/1	RW/0	01.01.2026	05.07.2024	Mahngebühr Mahnung	3,28		3,28		
19	1/	101/1	RW/0	01.01.2026	05.07.2024	Säumniszuschlag Mahnung	7,15		7,15		
19	1/	2/1	RW/0	01.01.2026	15.08.2024	Grundsteuer B 3. Quartal 2024	100,56		100,56		
19	1/	3/1	RW/0	01.01.2026	15.08.2024	Wasserbezugsgebühr 3. Quartal 2024	155,68		155,68	14,15	10,00 %
19	1/	4/1	RW/0	01.01.2026	15.08.2024	Wasserbereitstellungsgebühr 3. Quartal 2024	6,19		6,19	0,56	10,00 %
19	1/	5/1	RW/0	01.01.2026	15.08.2024	Kanalbenutzungsgebühr 3. Quartal 2024	357,29		357,29	32,48	10,00 %
19	1/	7/1	RW/0	01.01.2026	15.08.2024	Abfallwirtschaftsgebühr 3. Quartal 2024	85,61		85,61	7,78	10,00 %
19	1/	8/1	RW/0	01.01.2026	15.08.2024	Abfallwirtschaftsgebühr 3. Quartal 2024	8,06		8,06	0,74	10,00 %
19	1/	9/1	RW/0	01.01.2026	15.08.2024	NÖ Seuchenvorsorgeabgabe 3. Quartal 2024	3,75		3,75		
19	1/	100/1	RW/0	01.01.2026	17.10.2024	Mahngebühr Mahnung	3,59		3,59		
19	1/	101/1	RW/0	01.01.2026	17.10.2024	Säumniszuschlag Mahnung	7,15		7,15		
19	1/	2/1	RW/0	01.01.2026	15.11.2024	Grundsteuer B 4. Quartal 2024	100,53		100,53		
19	1/	3/1	RW/0	01.01.2026	15.11.2024	Wasserbezugsgebühr 4. Quartal 2024	180,69		180,69	16,43	10,00 %
19	1/	3/1	RW/0	01.01.2026	15.11.2024	Wasserbezugsgebühr Endabrechnung	114,06		114,06	10,38	10,00 %
19	1/	4/1	RW/0	01.01.2026	15.11.2024	Wasserbereitstellungsgebühr 4. Quartal 2024	6,19		6,19	0,56	10,00 %
19	1/	5/1	RW/0	01.01.2026	15.11.2024	Kanalbenutzungsgebühr 4. Quartal 2024	357,29		357,29	32,48	10,00 %
19	1/	7/1	RW/0	01.01.2026	15.11.2024	Abfallwirtschaftsgebühr 4. Quartal 2024	85,61		85,61	7,78	10,00 %
19	1/	8/1	RW/0	01.01.2026	15.11.2024	Abfallwirtschaftsgebühr 4. Quartal 2024	8,06		8,06	0,74	10,00 %
19	1/	9/1	RW/0	01.01.2026	15.11.2024	NÖ Seuchenvorsorgeabgabe 4. Quartal 2024	3,75		3,75		
19	1/	2/1	RW/0	01.01.2026	15.02.2025	Grundsteuer B 1. Quartal 2025	100,56		100,56		
19	1/	3/1	RW/0	01.01.2026	15.02.2025	Wasserbezugsgebühr 1. Quartal 2025	180,69		180,69	16,43	10,00 %
19	1/	4/1	RW/0	01.01.2026	15.02.2025	Wasserbereitstellungsgebühr 1. Quartal 2025	6,19		6,19	0,56	10,00 %
19	1/	5/1	RW/0	01.01.2026	15.02.2025	Kanalbenutzungsgebühr 1. Quartal 2025	357,29		357,29	32,48	10,00 %
19	1/	7/1	RW/0	01.01.2026	15.02.2025	Abfallwirtschaftsgebühr 1. Quartal 2025	85,61		85,61	7,78	10,00 %
19	1/	8/1	RW/0	01.01.2026	15.02.2025	Abfallwirtschaftsgebühr 1. Quartal 2025	8,06		8,06	0,74	10,00 %
19	1/	9/1	RW/0	01.01.2026	15.02.2025	NÖ Seuchenvorsorgeabgabe 1. Quartal 2025	3,75		3,75		
19	1/	100/1	RW/0	01.01.2026	15.04.2025	Mahngebühr Mahnung	7,99		7,99		
19	1/	101/1	RW/0	01.01.2026	15.04.2025	Säumniszuschlag Mahnung	7,15		7,15		



UID: ATU16259000

Kontoblatt Kunde

Person: **195382, Dr. Weihs-Raabl Werner, Walzengasse 51, 2380 Perchtoldsdorf** Jahr: **2026**
Objekt: **1, Walzengasse 51, 2380 Perchtoldsdorf**

Betr.	Obj.	Abgabe	Beleg	Buchung	Fällig	Buchungstext	Rechnung	Zahlung	Offen	Umsatzsteuer	ZW
19	1/	101/1	RW/0	01.01.2026	15.04.2025	Säumniszuschlag Mahnung	7,15		7,15		
19	1/	2/1	RW/0	01.01.2026	15.05.2025	Grundsteuer B 2. Quartal 2025	100,56		100,56		
19	1/	3/1	RW/0	01.01.2026	15.05.2025	Wasserbezugsgebühr 2. Quartal 2025	180,69		180,69	16,43 10,00 %	
19	1/	4/1	RW/0	01.01.2026	15.05.2025	Wasserbereitstellungsgebühr 2. Quartal 2025	6,19		6,19	0,56 10,00 %	
19	1/	5/1	RW/0	01.01.2026	15.05.2025	Kanalbenutzungsgebühr 2. Quartal 2025	357,29		357,29	32,48 10,00 %	
19	1/	7/1	RW/0	01.01.2026	15.05.2025	Abfallwirtschaftsgebühr 2. Quartal 2025	85,61		85,61	7,78 10,00 %	
19	1/	8/1	RW/0	01.01.2026	15.05.2025	Abfallwirtschaftsgebühr 2. Quartal 2025	8,06		8,06	0,74 10,00 %	
19	1/	9/1	RW/0	01.01.2026	15.05.2025	NÖ Seuchenvorsorgeabgabe 2. Quartal 2025	3,75		3,75		
19	1/	100/1	RW/0	01.01.2026	10.07.2025	Mahngebühr Mahnung	3,71		3,71		
19	1/	101/1	RW/0	01.01.2026	10.07.2025	Säumniszuschlag Mahnung	7,15		7,15		
19	1/	103/1	RW/0	01.01.2026	15.07.2025	Stundungszinsen	179,30		179,30		
19	1/	2/1	RW/0	01.01.2026	15.08.2025	Grundsteuer B 3. Quartal 2025	100,56		100,56		
19	1/	3/1	RW/0	01.01.2026	15.08.2025	Wasserbezugsgebühr 3. Quartal 2025	180,69		180,69	16,43 10,00 %	
19	1/	4/1	RW/0	01.01.2026	15.08.2025	Wasserbereitstellungsgebühr 3. Quartal 2025	6,19		6,19	0,56 10,00 %	
19	1/	5/1	RW/0	01.01.2026	15.08.2025	Kanalbenutzungsgebühr 3. Quartal 2025	357,29		357,29	32,48 10,00 %	
19	1/	7/1	RW/0	01.01.2026	15.08.2025	Abfallwirtschaftsgebühr 3. Quartal 2025	85,61		85,61	7,78 10,00 %	
19	1/	8/1	RW/0	01.01.2026	15.08.2025	Abfallwirtschaftsgebühr 3. Quartal 2025	8,06		8,06	0,74 10,00 %	
19	1/	9/1	RW/0	01.01.2026	15.08.2025	NÖ Seuchenvorsorgeabgabe 3. Quartal 2025	3,75		3,75		
19	1/	104/1	RW/0	01.01.2026	27.10.2025	Gerichtsgebühren Barauslagen 120/25	20,00		20,00		
19	1/	105/1	RW/0	01.01.2026	30.10.2025	PG Gericht GVA 120/25		-192,50	192,50		
19	1/	106/1	RW/0	01.01.2026	03.11.2025	Drittschuldenerklärung 120/25		-35,00	35,00		
19	1/	2/1	RW/0	01.01.2026	15.11.2025	Grundsteuer B 4. Quartal 2025	100,56		100,56		
19	1/	3/1	RW/0	01.01.2026	15.11.2025	Wasserbezugsgebühr Endabrechnung	108,84		108,84	9,88 10,00 %	
19	1/	3/1	RW/0	01.01.2026	15.11.2025	Wasserbezugsgebühr 4. Quartal 2025	208,47		208,47	18,95 10,00 %	
19	1/	4/1	RW/0	01.01.2026	15.11.2025	Wasserbereitstellungsgebühr 4. Quartal 2025	6,19		6,19	0,56 10,00 %	
19	1/	5/1	RW/0	01.01.2026	15.11.2025	Kanalbenutzungsgebühr 4. Quartal 2025	357,29		357,29	32,48 10,00 %	
19	1/	7/1	RW/0	01.01.2026	15.11.2025	Abfallwirtschaftsgebühr 4. Quartal 2025	85,61		85,61	7,78 10,00 %	
19	1/	8/1	RW/0	01.01.2026	15.11.2025	Abfallwirtschaftsgebühr 4. Quartal 2025	8,06		8,06	0,74 10,00 %	
19	1/	9/1	RW/0	01.01.2026	15.11.2025	NÖ Seuchenvorsorgeabgabe 4. Quartal 2025	3,75		3,75		
19	1/	100/1	RW/0	01.01.2026	19.01.2026	Mahngebühr Mahnung	9,00		9,00		
19	1/	101/1	RW/0	01.01.2026	19.01.2026	Säumniszuschlag Mahnung	7,15		7,15		
19	1/	101/1	RW/0	01.01.2026	19.01.2026	Säumniszuschlag Mahnung	7,15		7,15		
						Summe Beleg RW/0	5.611,48	-227,50	5.838,98		
19	1/	2/1	SA/18	20.01.2026	15.02.2026	Grundsteuer B 1. Quartal 2026	100,56		100,56		
19	1/	3/1	SA/18	20.01.2026	15.02.2026	Wasserbezugsgebühr 1. Quartal 2026	208,47		208,47	18,95 10,00 %	
19	1/	4/1	SA/18	20.01.2026	15.02.2026	Wasserbereitstellungsgebühr 1. Quartal 2026	6,19		6,19	0,56 10,00 %	



Person: **195382, Dr. Weihs-Raabl Werner, Walzengasse 51, 2380 Perchtoldsdorf** Jahr: **2026**
Objekt: **1, Walzengasse 51, 2380 Perchtoldsdorf**

Betr.	Obj.	Abgabe	Beleg	Buchung	Fällig	Buchungstext	Rechnung	Zahlung	Offen	Umsatzsteuer	ZW
19	1/	5/1	SA/18	20.01.2026	15.02.2026	Kanalbenutzungsgebühr 1. Quartal 2026	384,36		384,36	34,94 10,00 %	
19	1/	7/1	SA/18	20.01.2026	15.02.2026	Abfallwirtschaftsgebühr 1. Quartal 2026	92,01		92,01	8,37 10,00 %	
19	1/	8/1	SA/18	20.01.2026	15.02.2026	Abfallwirtschaftsabgabe 1. Quartal 2026	9,31		9,31	0,84 10,00 %	
19	1/	9/1	SA/18	20.01.2026	15.02.2026	NÖ Seuchenvorsorgeabgabe 1. Quartal 2026	3,75		3,75		
						Summe Beleg SA/18	804,65		804,65		
19	1/	105/1	SA-6/603559	29.01.2026	29.01.2026	PG Gericht GVA 120/25		-7,50	7,50		6
						Summe Beleg SA-6/603559		-7,50	7,50		
						Summe Monat 01/2026	6.416,13	-235,00	6.651,13		
19	1/	105/1	SA-6/604534	03.02.2026	03.02.2026	PG Gericht GVA 161 010 E 508/26y		-185,00	185,00		6
						Summe Beleg SA-6/604534		-185,00	185,00		
19	1/	105/1	SA-6/611354	25.02.2026	25.02.2026	PG Gericht GVA 161 010 E 508/26y		-74,00	74,00		6
						Summe Beleg SA-6/611354		-74,00	74,00		
						Summe Monat 02/2026		-259,00	259,00		
19	1/	100/1	SA/178	25.03.2026	09.04.2026	Mahngebühr Mahnung	4,02		4,02		
19	1/	101/1	SA/178	25.03.2026	09.04.2026	Säumniszuschlag Mahnung	7,69		7,69		
						Summe Beleg SA/178	11,71		11,71		
						Summe Monat 03/2026	11,71		11,71		
19	1/	2/1	SA/288	23.04.2026	15.05.2026	Grundsteuer B 2. Quartal 2026	100,56		100,56	18,95 10,00 %	
19	1/	3/1	SA/288	23.04.2026	15.05.2026	Wasserbezugsgebühr 2. Quartal 2026	208,47		208,47	0,61 10,00 %	
19	1/	4/1	SA/288	23.04.2026	15.05.2026	Wasserbereitstellungsgebühr 2. Quartal 2026	6,66		6,66		
19	1/	5/1	SA/288	23.04.2026	15.05.2026	Kanalbenutzungsgebühr 2. Quartal 2026	384,36		384,36	34,94 10,00 %	
19	1/	7/1	SA/288	23.04.2026	15.05.2026	Abfallwirtschaftsgebühr 2. Quartal 2026	92,01		92,01	8,37 10,00 %	
19	1/	8/1	SA/288	23.04.2026	15.05.2026	Abfallwirtschaftsabgabe 2. Quartal 2026	9,31		9,31	0,84 10,00 %	
19	1/	9/1	SA/288	23.04.2026	15.05.2026	NÖ Seuchenvorsorgeabgabe 2. Quartal 2026	3,75		3,75		
						Summe Beleg SA/288	805,12		805,12		
						Summe Monat 04/2026	805,12		805,12		
Gesamt							Rechnung	Zahlung	Saldo	Offen	
Angezeigte Buchungen							1.621,48	-266,50	7.726,96	7.726,96	
Konto							1.621,48	-266,50	7.726,96	7.726,96	



Kontoblatt Kunde

Person: **195382, Dr. Weihs-Raabl Werner, Walzengasse 51, 2380 Perchtoldsdorf** Jahr: **2026**
Objekt: **1, Walzengasse 51, 2380 Perchtoldsdorf**

Abgabensummen

Abg.	Bezeichnung	Anfangsstand	Rechnung	Netto	Ust	Zahlung	Netto	Offen	Netto	Ust
2	Grundsteuer B	642,76	201,12	201,12				843,88	843,88	
3	Wasserbezugsgebühr	1.465,49	416,94	379,04	37,90			1.882,43	1.711,30	171,13
4	Wasserbereitstellungsgebühr	43,33	12,85	11,68	1,17			56,18	51,09	5,09
5	Kanalbenützungsgeld	2.501,03	768,72	698,84	69,88			3.269,75	2.972,51	297,24
7	Abfallwirtschaftsgebühr	599,27	184,02	167,28	16,74			783,29	712,09	71,20
8	Abfallwirtschaftsgebühr	56,42	18,62	16,94	1,68			75,04	68,18	6,86
9	NÖ Seuchenvorsorgeabgabe	26,25	7,50	7,50				33,75	33,75	
100	Mahngebühr	27,57	4,02	4,02				31,59	31,59	
101	Säumniszuschlag	50,05	7,69	7,69				57,74	57,74	
103	Stundungszinsen	179,30						179,30	179,30	
104	Gerichtsgebühren	20,00						20,00	20,00	
105	PG Gericht GVA	192,50						459,00	459,00	
106	Drittschuldnererklärung	35,00				-266,50	-266,50	35,00	35,00	
909	NÖ Seuchenvorsorgeabgabe	0,01						0,01	0,01	
Summe		5.838,98	1.621,48	1.494,11	127,37	-266,50	-266,50	7.726,96	7.175,44	551,52

Gesamtanzahl Personen / Objekte / Abgaben: 1 / 1 / 14

