Beschreibung des Bewertungsobjektes

Allgemeines

Zur Bewertung stehen landwirtschaftliche Nutzflächen in der Gemeinde Bernitt im Landkreis Rostock. Die Flurstücke sind unbebaut. Bebaute oder sonstige unbebaute Flächen sind nicht zu bewerten.

Flächen der Land- und Forstwirtschaft	19,7835 ha
Bebaute und sonst. Grundstücke	0,0000 ha
gesamt	19,7835 ha

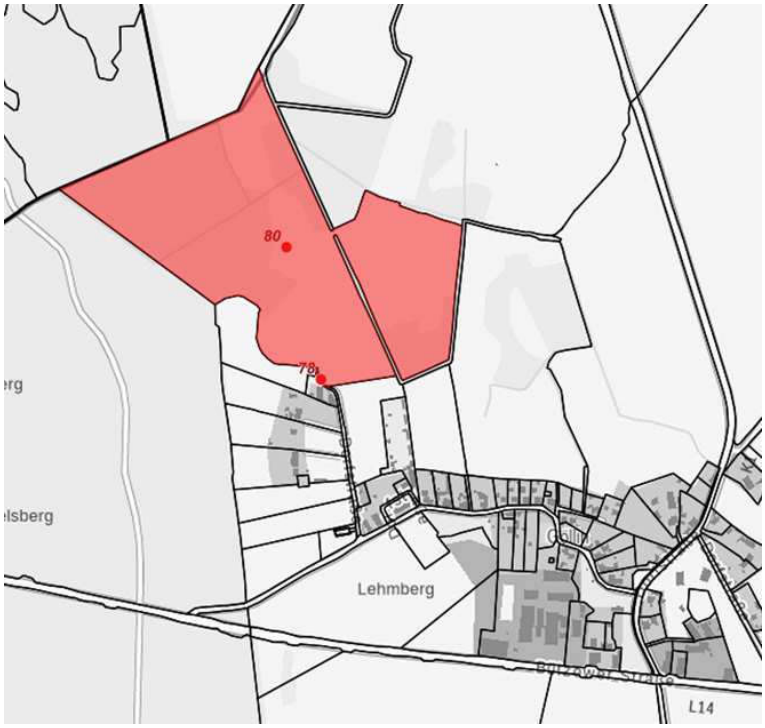
Der Ort Göllin gehört zur Gemeinde Bernitt und befindet sich im westlichen Teil des Landkreises Rostock südlich der Ostseeautobahn A 20. Göllin liegt an der Landesstraße L14 zwischen Neukloster und Bützow. Die Bewertungsflächen grenzen unmittelbar an die Kreisgrenze zu Nordwestmecklenburg. Die Region ist landwirtschaftlich geprägt.

Quelle: Geoportal MV

3.2 Beschreibung der Flurstücke

3.2.1 Bezeichnung, Lage, Nutzungsart und Größe

Die Bewertungsflächen liegen in der Gemarkung Göllin in der Flur 3. Die Flächen werden als landwirtschaftliche Nutzflächen bewirtschaftet. Die Nutzung erfolgt vorrangig als Grünland und Wald. Im Bewertungsumfang sind außerdem Flächenanteile sonstige Flächen der LN wie Öd- und Unland, Gräben, Sölle und Feldgehölze enthalten.



Quelle: Geoportal MV

Im Volleigentum

Gemarkung	Flur	Flurstücke	Flächengröße
Göllin	3	78	185 m²
		80	197.650 m²
			197.835 m²

Zur Bewertung stehen Miteigentumsanteile an beiden Flurstücken von insgesamt 4/8. Bezieht man die Fläche auf den zu bewertenden Miteigentumsanteil so ergibt sich ein ideeller Eigentumsanteil in Höhe von:

Gemarkung	Flur	Flurstücke	Miteigentumsanteil	Bewertungsfläche
Göllin	3	78	4/8	93 m²
		80	4/8	98.825 m²
			ideeller Anteil	98.918 m²