

Zusammenfassung der Ergebnisse

Objekt: 18279 Mamerow, Hofstr. 21

Geschäfts-Nr.: 822 K 6/24

Wertermittlungsstichtag: 06.03.2025



Ansicht Hofseite

Baubeschreibung:

Es handelt sich bei der Bebauung der Liegenschaft augenscheinlich um ein Wohnhaus mit Mischnutzung (Wohnen mit seitlichem Scheunenteil) im zentralem Grundstücksbereich. Nach dem äußereren Erscheinungsbild und dem Bautyp (Siedlungshaus) wurde das Haus zwischen 1910 und 1930 erbaut. Zum Zeitpunkt der Wertermittlung wird die gesamte Liegenschaft augenscheinlich nicht genutzt.

Gemäß der örtlichen Besichtigung (Außenbesichtigung!) fanden in den letzten Jahren in Teilbereichen Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen am Gebäude statt (u.a.

Einbau neuer Fenster und teilw. Erneuerung der Dacheindeckung).

Über den tatsächlichen Ausbauzustand und der Grundrissgestaltung kann keine Aussage getroffen werden. Innerhalb der angrenzenden Außenanlagen befindet sich diverse Nebengebäude in einfacher Bauweise. Innerhalb der Grundstücksflächen sind weiterhin diverse Aufschüttungen ersichtlich. Es handelt sich vermutlich um Erdaufschüttungen. Der genaue Umfang und Inhalt konnte aufgrund des starken Pflanzenbewuchses nicht eindeutig bestimmt werden. Auf die Gefahr der Lagerung von eventuellem Sondermüll (z.B. Bauschutt bzw. Reststoffe) wird hier ausdrücklich hingewiesen.

Amtsgericht Güstrow			Blatt	Ifd. Nr.
Grundbuch von:	Mamerow		29	2
Grundstück	Flur	Flurstück	Fläche in m ²	
2 Ifd. Nr. im Grundbuch	4	130	2.825	
Baujahr:	Ca. zwischen 1910 und 1930			
Planungsrecht:	§ 34 BauGB und § 35 BauGB (Teilflächen im Außenbereich, sog. Garten)			
Baulasteintragung:	Nicht vorhanden			
Flurneuordnung:	Nicht vorhanden			
Denkmalschutz:	Nicht vorhanden			
Energieausweis:	Nicht vorhanden			
Wohnfläche:	rd. 104 m ²			

64.000 €