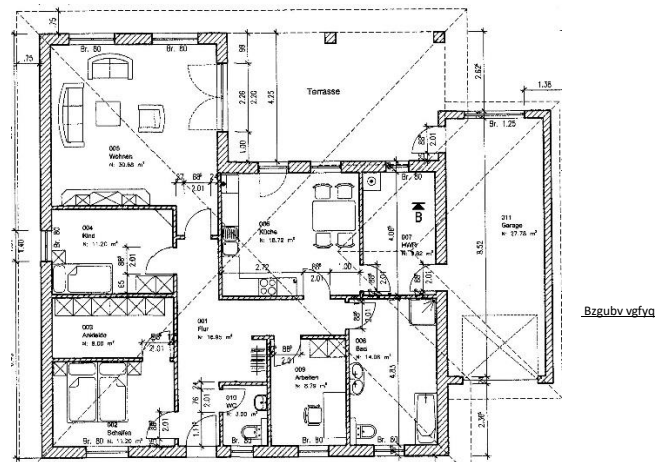


Zusammenfassung der Ergebnisse

Objekt: 18276 Karow, Zum Denkmal 16

Geschäfts-Nr.: 822 K 34/23

Wertermittlungstichtag: 20.08.2024



Baubeschreibung:

Es handelt sich bei der Bebauung der Liegenschaft augenscheinlich um ein Einfamilienhaus in Massivbauweise. Nach den Befragungen vor Ort und den vorliegenden Bauakten wurde das Gebäude 2015 erbaut bzw. fertig gestellt.

Das Wohnhaus ist nicht unterkellert und mit Erd- und nicht ausgebauten Dachgeschoss errichtet. Die gesamte Wohnfläche beträgt gemäß den vorliegenden Unterlagen rd. 160,22 m².

Die anliegenden Freiflächen werden soweit ersichtlich durch Rasenflächen und einem Außenpool (massiv) geprägt.

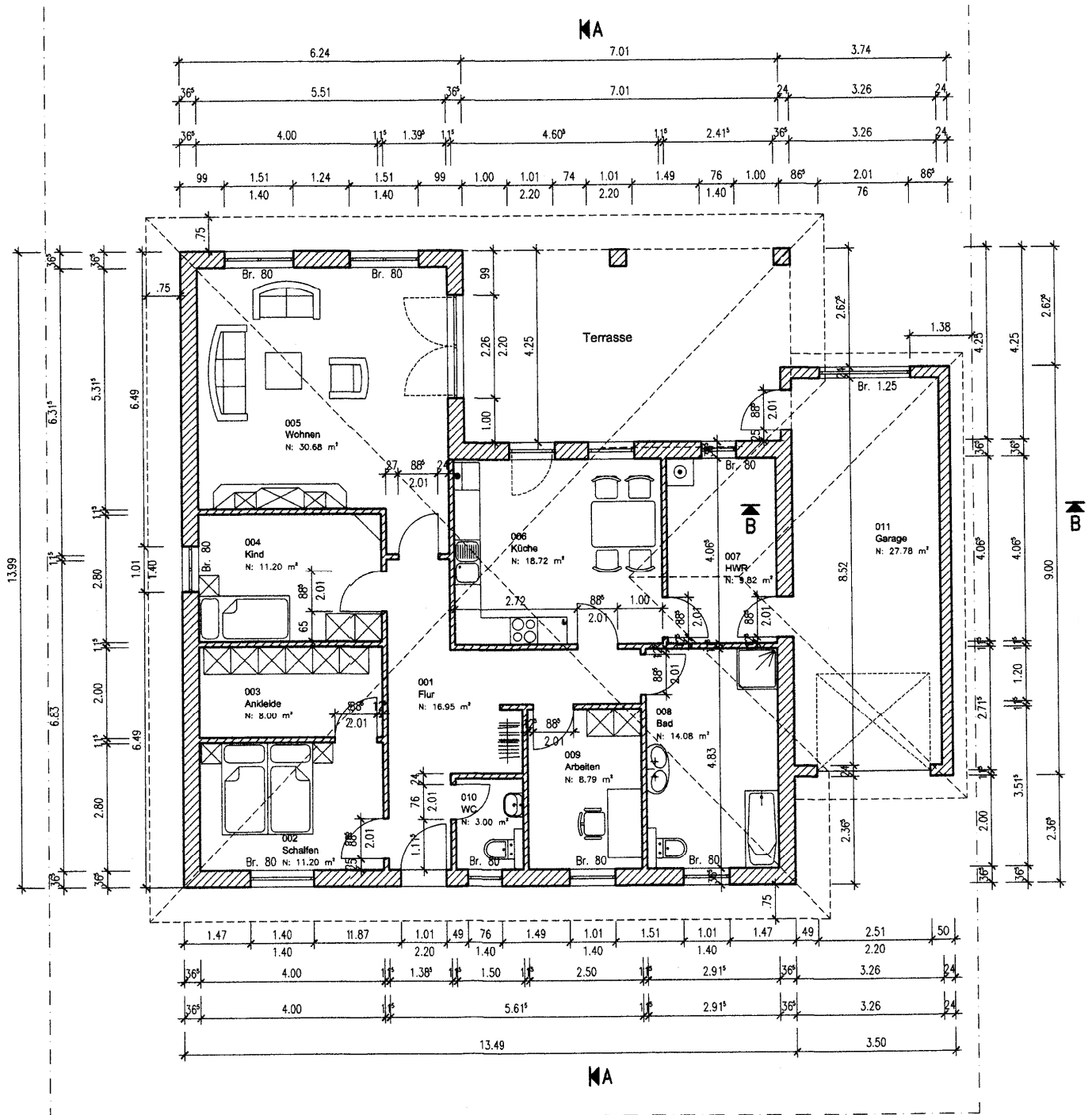
Amtsgericht Güstrow		Blatt	lfd. Nr.
Grundbuch von:	Lüssow	10031	1
Besonderheiten:	-		

Grundstück	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in m²
1 lfd. Nr. 1 im Grundbuch	Karow	2	22	1.290

Baujahr:	2015
Planungsrecht:	§ 34 BauGB Bauen im Innenbereich und Teilflächen § 35 BauGB (Außenbereich)
Baulasteintragung:	Nicht vorhanden
Verwaltung:	Nicht vorhanden
Denkmalschutz:	Nicht vorhanden
Energieausweis:	Vorhanden; Effizienzklasse B
Wohnfläche:	Ca. 160 m²

Der Verkehrswert an den mit einem Einfamilienhaus bebauten Grundstück wird zum
 Wertermittlungstichtag 20.08.2024 geschätzt auf

446.000 €



Grundriss Erdgeschoss

Planungsunterlagen

- ohne Maßstab -

nachträgliche Veränderungen sind nicht berücksichtigt

(Quelle: Kreisarchiv im LK Rostock)