

Zusammenfassung der Ergebnisse

Objekt: 18279 Langhagen, Gartenstr. 11

Geschäfts-Nr.: 822 K 3/25

Wertermittlungstichtag: 10.07.2025



Baubeschreibung:

Es handelt sich bei der Bebauung der Liegenschaft augenscheinlich um ein Einfamilienhaus in Massivbauweise. Nach dem äußeren Eindruck wurde das Gebäude ca. 1970 erbaut (vermutlich DDR Eigenheim Typ EW 65).

Das Wohnhaus ist unterkellert und mit Erd- und ausgebauten Dachgeschoss errichtet. Die gesamte Wohnfläche beträgt gemäß den vorliegenden Unterlagen rd. 97 m².

Die anliegenden Freiflächen werden soweit ersichtlich durch Rasenflächen geprägt.

Amtsgericht Güstrow			Blatt	lfd. Nr.
Grundbuch von:		Langhagen	145	1
Besonderheiten:		Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Wohnrecht gemäß § 1093 BGB)		
Grundstück	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in m²
1 lfd. Nr. 1 im Grundbuch	Langhagen	2	161/9	391
Baujahr:	1970			
Planungsrecht:	§ 34 BauGB Bauen im Innenbereich			
Baulasteintragung:	Nicht vorhanden			
Verwaltung:	Nicht vorhanden			
Denkmalschutz:	Nicht vorhanden			
Energieausweis:	Nicht vorhanden			
Wohnfläche:	Ca. 97 m²			
Besonderheiten:	- Die Erschließung des Grundstücks erfolgt über ein vorgelagertes Fremdgrundstück (Flurstück 160/21). Die Liegenschaft selbst hat somit keine öffentliche Zuwegung. - Überbau des Wohnhauses (inkl. überdachte Terrasse nebst Unterkellerung dieser) auf die Nachbarflurstücke 166/5 und 166/8			
Der unbelastete Verkehrswert an dem bebauten Grundstück wird zum Wertermittlungstichtag 10.07.2025 nach äußerem Anschein geschätzt mit				
145.000 €				