

Zusammenfassung der Ergebnisse

Objekt:	17158 Groß Markow, Am Anger (ohne Hausnummer)
Geschäfts-Nr.:	822 K 26/23
Wertermittlungstichtag:	10.07.2025



Baubeschreibung:

Es handelt sich bei der Bebauung der Liegenschaft augenscheinlich um ein ehemaliges Wirtschaftsgebäude. Zum Zeitpunkt der Wertermittlung ist die Bausubstanz durch einen ruinösen Eindruck geprägt. Teile des Daches, der Zwischendecken und der Außenfassade sind in sich zusammengebrochen. Das tatsächliche Baujahr ist nicht bekannt. Nach dem äußeren Erscheinungsbild und dem Bautyp wurde das Gebäude Ende des 19. bzw. Anfang des 20. Jhd. erbaut. Das dreigeschossige Gebäude wurde in Massivbauweise (Mauerwerksbau) errichtet.

Innerhalb der hofseitigen Außenanlagen ist ein Nebengebäude (Stallgebäude) in Massivbauweise errichtet worden, welches sich ebenfalls in ruinösen Zustand befindet. Die weiteren hofseitigen Freiflächen werden durch Wildwuchs und Aufschüttungen (Bauschutt) gekennzeichnet.

Seitens des Landkreises Rostock sind derzeit Rückbaumaßnahmen für die baulichen Anlagen angeordnet (Ersatzvornahme). Der Rückbau ist an ein regionales Unternehmen am 12.09.2023 vergeben worden und wird durch dieses seit ca. 1 Jahren durchgeführt. Die Abrissverfügung betrifft beim Wirtschaftsgebäude nicht nur den Gebäudeteil der sich innerhalb der Grundstücksgrenzen befindet, sondern auch den Teil auf dem Nachbarflurstück 257.

Amtsgericht Güstrow		Blatt	lfd. Nr.
Grundbuch von:	Leikendorf	681	1
Besondere Eintragungen:	Nicht vorhanden		
Grundstück	Flur	Flurstück	Fläche in m²
1 lfd. Nr. im Grundbuch	3	258	1.484
Baujahr:	Ende des 19. bzw. Anfang des 20. Jhd.		
Planungsrecht:	Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 1 "An der Gutsanlage der Gemeinde Leikendorf - Ortsteil Groß Markow"		
Baulasteintragung:	Nicht vorhanden		
Flurneuordnung:	Nicht vorhanden		
Verwaltung:	Nicht vorhanden		
Denkmalschutz:	Nicht vorhanden		
Energieausweis:	Nicht vorhanden		

Der Verkehrswert an den mit einem Wohnhaus bebaute Grundstück wird zum Wertermittlungstichtag 10.07.2025 geschätzt auf

10.000 €