



Amtsgericht: Güstrow Aktenzeichen: 822 K 24-22

Versteigerungstermin: Mittwoch, 13.12.2023, 09:30 Uhr Versteigerungsort: Amtsgericht Güstrow, Franz-Parr-

Platz 2a, 18273 Güstrow

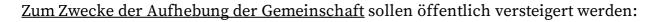
Saal: 105b, Sitzungssaal

Verkehrswert: Siehe Text

Objektart: Wohnhaus/Landwirtschaftsflächen

Objektanschrift: Ziersdorf Ausbau 5, 17166 Groß

Roge



Grundstücke eingetragen im Grundbuch von Groß Roge Blatt 1207

• BV Nr. 4

Gemarkung Zierstorf, Flur 1, Flurstück 192 Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Unland, Wasserfläche Größe: 228.615 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Hof- und Gartenlandfläche, bebaut mit einem Wohnhaus mit Stall/Scheune (Baujahr ca. 1938), teilweise saniert/modernisiert, weitere Nebengebäude (Doppelgarage, Schuppen), Grünland/Wiese und Ackerland; Ziersdorf Ausbau 5 in 17166 Groß Roge.

**Verkehrswert: 766.000,00 €** 

• BV Nr. 5

Gemarkung Zierstorf, Flur 1, Flurstück 191 Waldfläche, Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche

Größe: 13.425 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Unbebaut, Grünland.

Verkehrswert: 10.000,00 €

BV Nr. 6

Gemarkung Zierstorf, Flur 1, Flurstück 292

Waldfläche

Größe: 12.518 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Unbebaut, Waldfläche.

Verkehrswert: 10.000,00€

• BV Nr. 7

Gemarkung Zierstorf, Flur 1, Flurstück 295 Waldfläche, Wasserfläche

Größe: 11.666 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen): Unbebaut, Waldfläche.

Verkehrswert: 9.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.08.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (<u>mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin</u>):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V IBAN: DE04 1300 0000 0013 0015 53

**BIC: MARKDEF1130** 

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Güstrow zu 822 K 24/22, Name des

Einzahlers