



Amtsgericht: Güstrow
Aktenzeichen: 822 K 2-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 30.04.2025, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Güstrow, Franz-Parr-Platz 2a, 18273 Güstrow](#)
Saal: 105b, Sitzungssaal
Verkehrswert: 64.500,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Am Park 6, 18195 Gnewitz
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Wohnungs-/Teileigentum eingetragen im Grundbuch von Gnewitz Blatt 2249

100,76 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Gnewitz, Flur 1, Flurstück 102

Gebäude- und Freifläche, Am Park 6, 7

Größe: 1.909 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 11 und dem Sondernutzungsrecht an dem Pkw-Abstellplatz Nr. 11.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

4-Raum-Wohnung im 2. Obergeschoss eines dreigeschossigen Mehrfamilienwohnhauses (Großblockbauweise), Wohnfläche ca. 77,71 m², Sondernutzungsrecht an Stellplatz, Baujahr des Wohnhauses ca. 1970, Teilsanierung und -modernisierung ca. 2020; Am Park 6 in 18195 Gnewitz.

Verkehrswert: 64.500,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.02.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentalkasse M-V

IBAN: DE04 1300 0000 0013 0015 53

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Güstrow zu 822 K 2/24, Name des
Einzahlers

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

OSPA-Immobilienzentrum

Frau Hübner, Tel. 0381 643 1100