



Amtsgericht: Güstrow
Aktenzeichen: 822 K 2-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 22.01.2025, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Güstrow, Franz-Parr-Platz 2a, 18273 Güstrow](#)
Saal: 105b, Sitzungssaal
Verkehrswert: 64.500,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Am Park 6, 18195 Gnewitz
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Wohnungs-/Teileigentum eingetragen im Grundbuch von Gnewitz Blatt 2249

100,76 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Gnewitz, Flur 1, Flurstück 102

Gebäude- und Freifläche, Am Park 6, 7

Größe: 1.909 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 11 und dem Sondernutzungsrecht an dem Pkw-Abstellplatz Nr. 11.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

4-Raum-Wohnung im 2. Obergeschoss eines dreigeschossigen Mehrfamilienwohnhauses (Großblockbauweise), Wohnfläche ca. 77,71 m², Sondernutzungsrecht an einem Stellplatz, Baujahr des Wohnhauses ca. 1970, Teilsanierung und -modernisierung ca. 2020; Am Park 6 in 18195 Gnewitz.

Verkehrswert: 64.500,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.02.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE04 1300 0000 0013 0015 53

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Güstrow zu 822 K 2/24, Name des
Einzahlers

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

OSPA-Immobilienzentrum

Frau Hübner, Tel. 0381 643 1100