

Zusammenfassung der Ergebnisse

Objekt: 18273 Güstrow, Gliner Str. 12

Geschäfts-Nr.: 822 K 12/23

Wertermittlungsstichtag: 15.12.2023



Baubeschreibung:

Es handelt sich bei der Bebauung der Liegenschaft augenscheinlich um ein Einfamilienhaus (Stadthaus) in geschlossener Bebauung. Das tatsächliche Baujahr ist nicht bekannt. Nach dem äußeren Erscheinungsbild und dem Bautyp wurde das Gebäude vor 1939 erbaut. Das eingeschossige bzw. zweigeschossige, augenscheinlich teilw. unterkellerte Wohnhaus ist in Massivbauweise (Mauerwerksbau mit Putzfassade) errichtet worden.

Gemäß der örtlichen Besichtigung (Außenbesichtigung!) fanden in den letzten Jahren keine Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen am Gebäude statt.

Seitlich (straßenseitig links) besteht ein Hofzugang.

Augenscheinlich ist hofseitig ein einfaches Nebengebäude in Massivbauweise vorhanden (vermutlich ehem. Stall bzw. Werkstatt).

Der hausnahe hofseitige Bereich sowie der rückseitige Gartenbereich ist durch erhebliche Lagerung von Müll und Unrat geprägt.

Amtsgericht Güstrow		Blatt	lfd. Nr.
Grundbuch von:	Güstrow	7462	1
Besondere Eintragungen:	Sanierungsverfahren wird durchgeführt		

Grundstück	Flur	Flurstück	Fläche in m ²
1 lfd. Nr. im Grundbuch	70	49	569

Baujahr:	Geschätzt mit <1939
Planungsrecht:	§ 34 BauGB (Innenbereich)
Baulasteintragung:	Nicht vorhanden
Flurneuordnung:	Nicht vorhanden
Verwaltung:	Nicht vorhanden
Denkmalschutz:	Nicht vorhanden
Energieausweis:	Nicht vorhanden

Der Verkehrswert an den mit einem Wohnhaus bebaute Grundstück wird nach äußerem Eindruck zum Wertermittlungsstichtag 15.12.2023 geschätzt auf

48.000 €