



Amtsgericht:	Güstrow
Aktenzeichen:	821 K 9-24
Versteigerungstermin:	Mittwoch, 26.03.2025, 11:30 Uhr
Versteigerungsort:	<a href="#"><u>Amtsgericht Güstrow, Franz-Parr-Platz 2a, 18273 Güstrow</u></a>
Saal:	105b, Sitzungssaal
Verkehrswert:	128.000,00 EUR
Objektart:	1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift:	Heinrich-Borwin-Straße 10, 18273 Güstrow
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Wohnungs-/Teileigentum eingetragen im Grundbuch von Güstrow Blatt 15709

1.868,19 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Güstrow, Flur 20, Flurstück 189  
Gebäude- und Freifläche, Heinrich-Borwin-Straße 10  
Größe: 718 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 4, gelegen im Erdgeschoss des Nebengebäudes.

**Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):**

Eigentumswohnung in Güstrow; die 2-Raum-Wohnung mit Flur, Küche mit Vorratsraum und Bad (ca. 65 m<sup>2</sup>) befindet sich in einem eingeschossigen, nicht unterkellerten Nebengebäude eines Mehrfamilienhauses im Nordosten der Stadt.

**Verkehrswert: 128.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.03.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

Empfänger: Landeszentralkasse M-V  
IBAN: DE04 1300 0000 0013 0015 53  
BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Güstrow zu 821 K 9/24, Name des Einzahlers