



Amtsgericht: Güstrow  
Aktenzeichen: 821 K 9-24  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 03.09.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Güstrow, Franz-Parr-Platz 2a, 18273 Güstrow](#)  
Saal: 105b, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 128.000,00 EUR  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Heinrich-Borwin-Straße 10, 18273  
Güstrow  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Wohnungs-/Teileigentum eingetragen im Grundbuch von Güstrow Blatt 15709

1.868,19 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Güstrow, Flur 20, Flurstück 189

Gebäude- und Freifläche, Heinrich-Borwin-Straße 10

Größe: 718 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 4, gelegen im Erdgeschoss des Nebengebäudes.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eigentumswohnung in Güstrow; die 2-Raum-Wohnung mit Flur, Küche mit Vorratsraum und Bad (ca. 65 m<sup>2</sup>) befindet sich in einem eingeschossigen, nicht unterkellerten Nebengebäude eines Mehrfamilienhauses im Nordosten der Stadt.

**Verkehrswert: 128.000,00 €**

**Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 74a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.**

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.03.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentalkasse M-V

IBAN: DE04 1300 0000 0013 0015 53

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Güstrow zu 821 K 9/24, Name des  
Einzahlers