



Amtsgericht: Güstrow
Aktenzeichen: 821 K 8-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 22.04.2026, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Güstrow, Franz-Parr-Platz 2a, 18273 Güstrow](#)
Saal: 105b, Sitzungssaal
Verkehrswert: 1,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Warnowstraße 28, 18258 Schwaan
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 20,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Schwaan Blatt 7157

Gemarkung Schwaan, Flur 9, Flurstück 1069
Gebäude- und Freifläche, Warnowstraße 28
Größe: 254 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Stark sanierungsbedürftiges Wohnhaus und Nebengebäude in Schwaan. Das Grundstück ist mit einem um ca. 1900 errichteten, zweigeschossigen Wohnhaus (Wohnfläche insgesamt ca. 210 m²) bebaut. Das Gebäude (unterteilt in 4 Wohneinheiten) ist überwiegend unterkellert.

Verkehrswert: 1,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen M-V Landeszentralkasse

IBAN: DE04 1300 0000 0013 0015 53

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Güstrow zu 821 K 8/25, Name des Einzahlers

Hinweis: Bietsicherheit ist in diesem Verfahren nicht erforderlich.