



Amtsgericht: Güstrow  
Aktenzeichen: 821 K 8-23  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 19.03.2025, 11:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Güstrow, Franz-Parr-Platz 2a, 18273 Güstrow](#)  
Saal: 105b, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 34.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Kuhlenweg 24, 18273 Güstrow  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 15,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Güstrow Blatt 6820

Gemarkung Güstrow, Flur 67, Flurstück 42/8  
Gebäude- und Freifläche, Kuhlenweg 24  
Größe: 489 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

In Massivbauweise errichteter, leerstehender, eingeschossiger Gebäudekomplex (Baujahr ca. 1950 bis 1970), der U-förmig um einen Innenhof errichtet wurde. Das Grundstück befindet sich in zweiter Reihe zum südlichen Kuhlenweg. Es wird seitlich über einen schmalen Fußweg öffentlich rechtlich erschlossen.

**Verkehrswert: 34.000,00 €**

**Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.**

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.06.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE04 1300 0000 0013 0015 53

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Güstrow zu 821 K 8/23, Name des

Einzahlers