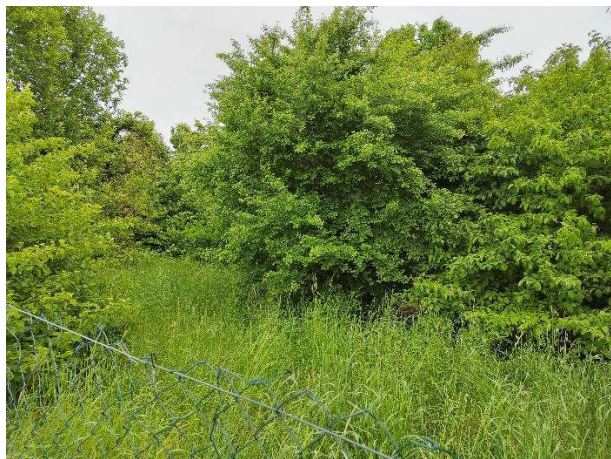


Zusammenfassung der Ergebnisse

Objekt: 17168 Jördenstorf, Nördlich Teterower Straße

Geschäfts-Nr.: 821 K 39/24

Wertermittlungstichtag: 19.05.2025



Beschreibung

Das zu bewertende Grundstück ist augenscheinlich nicht bebaut (Sicht entlang der westlichen Grundstücksgrenze). Augenscheinlich wird die Liegenschaft durch erheblichen Wildwuchs geprägt. Aufgrund des starken Pflanzenbewuchses kann nicht eindeutig bestimmt werden, ob Lagerungen von eventuellem Bauschutt bzw. Sondermüll (z.B. Asbest), aber auch Nebengebäuden vorhanden sind.

Amtsgericht Güstrow			Blatt	lfd. Nr.
Grundbuch von:	Jördenstorf		1029	1
Besondere Eintragung:	Nicht vorhanden			
Grundbuchblatt	Grundstück	Flur	Flurstück	Fläche in m²
1029	1 lfd. Nr. 1 im Grundbuch	1	30/2	1.564
Planungsrecht:	Innenbereich § 30 BauGB – B-Plan Gebiet (B-Plan Nr. 3 „Utkiek“)			
Flurneuordnung:	Nicht vorhanden			
Baulasteintragung:	Nicht vorhanden			
Altlastverdacht:	Nicht vorhanden			
Denkmalschutz:	Nicht vorhanden			

Der Verkehrswert an dem Grundstück wird zum Wertermittlungstichtag 19.05.2025 geschätzt mit

15.000 €