

### Zusammenfassung der Ergebnisse

**Objekt:** 17168 Thürkow, Randsiedlung 17

**Geschäfts-Nr.:** 821 K 33/23

**Wertermittlungstichtag:** 03.05.2024



#### Beschreibung

Das zu bewertende Grundstück ist nicht bebaut. Innerhalb der Grundstücksflächen sind diverse Aufschüttungen ersichtlich. Es handelt sich vermutlich um Bauschutt bzw. Reststoffe. Der genaue Umfang und Inhalt konnte aufgrund des starken Pflanzenbewuchses nicht eindeutig bestimmt werden. Auf die Gefahr der Lagerung von eventuellem Sondermüll (z.B. Asbest) wird hier ausdrücklich hingewiesen.

<b>Amtsgericht Güstrow</b>		<b>Blatt</b>	<b>lfd. Nr.</b>
Grundbuch von:	Thürkow	10012	1
Besondere Eintragung:	Nicht vorhanden		

Grundbuchblatt	Grundstück	Flur	Flurstück	Fläche in m <sup>2</sup>
10012	1 lfd. Nr. 1 im Grundbuch	2	72/6	11.630

<b>Planungsrecht:</b>	§ 35 BauGB (Außenbereich)
<b>Flurneuordnung:</b>	Nicht vorhanden
<b>Baulasteintragung:</b>	Nicht vorhanden
<b>Altlastverdacht:</b>	Nicht vorhanden
<b>Denkmalschutz:</b>	Nicht vorhanden

**Der Verkehrswert an dem unbebauten Grundstück wird zum Wertermittlungstichtag 03.05.2024 geschätzt mit**

**46.000 €**