



Amtsgericht: Güstrow
Aktenzeichen: 821 K 28-21
Versteigerungstermin: Mittwoch, 25.06.2025, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Güstrow, Franz-Parr-Platz 2a, 18273 Güstrow](#)
Saal: 105b, Sitzungssaal
Verkehrswert: 560.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Wasdow 61, 17179 Wasdow
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 18,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Wasdow Blatt 94

Gemarkung Wasdow, Flur 4, Flurstück 30
Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche
Wasdow Nr. 61
Größe: 2.453 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Teil einer ehemaligen Gutshofanlage in Wasdow. Das ursprünglich als Stall einer ehemaligen Gutshofanlage errichtete Gebäude (Baujahr ca. 1800) wurde von 1992 bis 1995 nach einer Entkernung und teilweise aufwändigen Sanierung/Modernisierung zu einem nicht unterkellerten, zweigeschossigen Wohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss umgenutzt (Wohnfläche ca. 425 m²). Es besteht Unterhaltungsstau.

Verkehrswert: 560.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.08.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE04 1300 0000 0013 0015 53

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Güstrow zu 821 K 28/21, Name des
Einzahlers